Wohnung im Gründerzeithaus im 3. Bezirk



DSC_6503

Objektnummer: 590

Eine Immobilie von ImmoDienst



Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Etage

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:1030 WienBaujahr:ca. 1900Zustand:GepflegtMöbliert:TeilWohnfläche:96,00 m²

Zimmer: 5
Bäder: 1
WC: 1

Kaufpreis: 575.200,00 € **Betriebskosten:** 198,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Qin Chen

ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH Donaufelderstraße 247 1220 Wien

H +4369912907403

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine geräumige Altbauwohnung im sehr gepflegten Gründerzeithaus in zentraler Lage im 3. Bezirk.

An der Ecke Strohgasse und Rechte Bahngasse, in sehr verkehrsberuhigter Lage steht das Haus.

Nette Lokale befinden sich in unmittelbarer Nähe und am nahen Rennweg befindet sich die Linie 71 und D. Der wunderschöne Park des Schloss Belvedere befindet sich in nur 5 Minuten Entfernung und lädt jederzeit zu einem schönen Spaziergang ein.

Wir freuen und auf Ihre Anfrage und einen gemeinsamen Besichtigungstermin!Angaben

gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Hei 139 zwä.0 k rmeWh/ bed (m² arf: a) Kla D sse Hei zwä rme bed arf: Fak 2.1 tor 3 Ge sa mte ner gie effi zie nz: Kla D sse Fak tor Ge sa mte



ner

gie

effi

zie nz:





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

