# Einmalige Gelegenheit: Traumhaftes Baugrundstück am See in Güssing! Baustudie für 28 Wohnungen

**Objektnummer: 8230/109**

**Eine Immobilie von PRADIUM Immobilien GmbH & Co KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 7540 Güssing |
| **Kaufpreis:** | 297.000,00 € |
| **Provisionsangabe:** | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

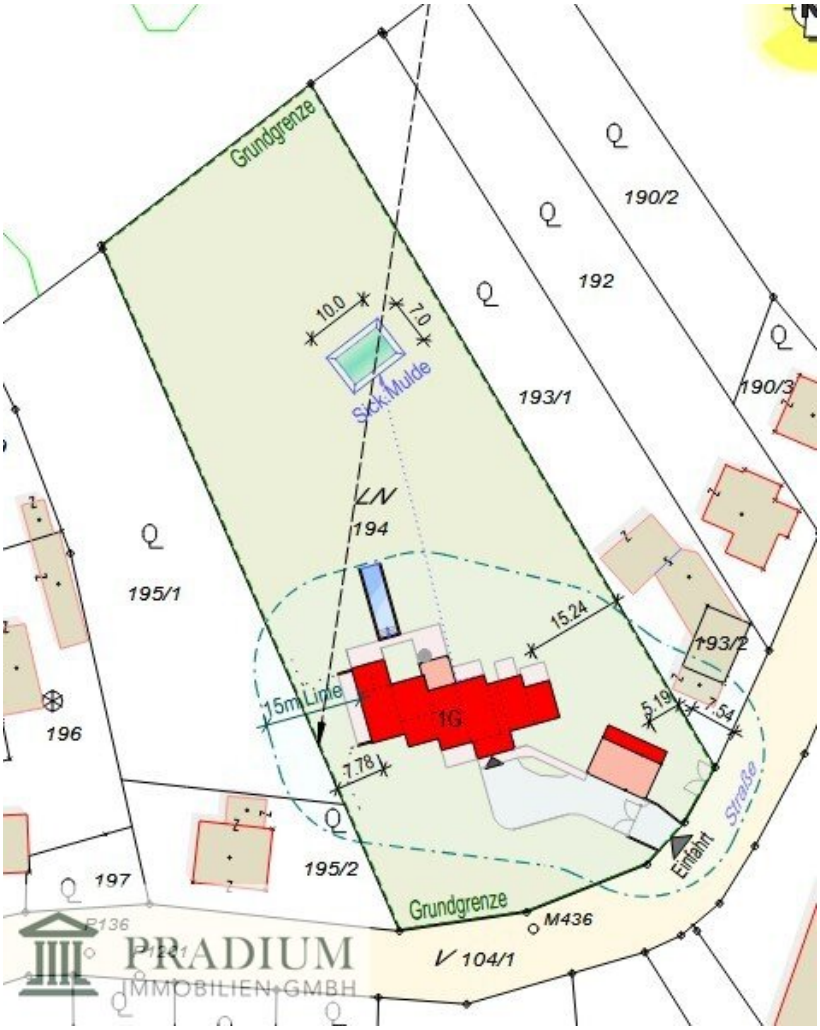
**Liam Lewis-Weber**

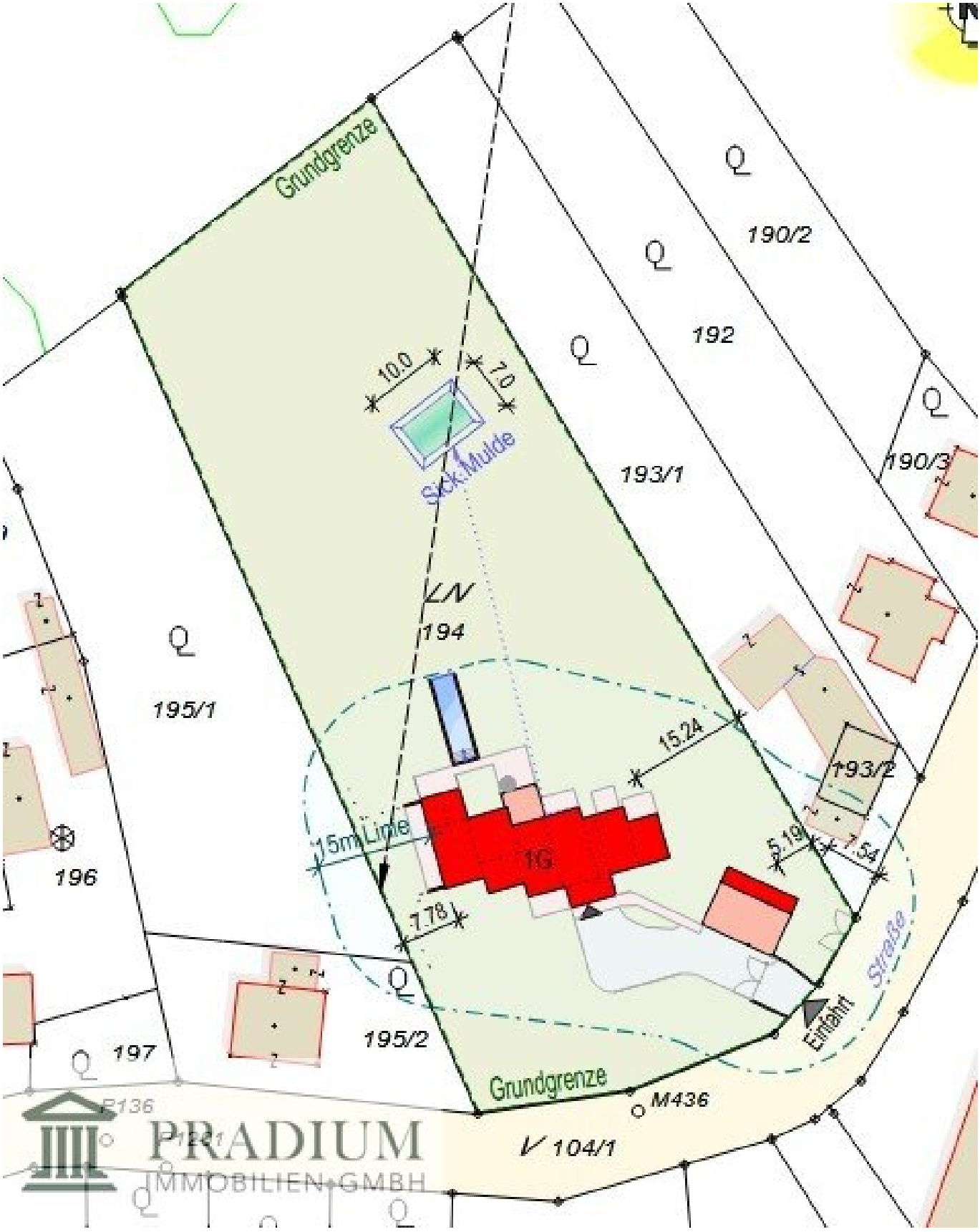
PRADIUM Immobilien GmbH & Co KG
Jochäckergasse 18
2512 Traiskirchen

T +436648662666

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

PRADIUM
IMMOBILIEN GMBH


Grundgrenze
190/2
192
193/1
190/3
10.0
7.0
Sick.Mulde
KN
194
195/1
15.24
193/2
15m Linie
1G
5.19
7.54
196
7.78
Straße
Einfahrt
197
195/2
Grundgrenze
M436
V 104/1
PRADIUM
IMMOBILIEN GMBH


Grundgrenze
10.0
1.0
Sick.Mulde
190/2
192
193/1
190/3
194
195/1
15.24
193/2
15m Linie
1G
5.19
7.54
7.78
196
197
195/2
Straße
Einfahrt
Grundgrenze
M436
104/1
PRADIUM
IMMOBILIEN GMBH

# Objektbeschreibung

Willkommen an einem Ort, an dem Visionen Wirklichkeit werden! Dieses außergewöhnliche Baugrundstück in Güssing erstreckt sich über **5.974 m²** und bietet eine unvergleichliche Kulisse für jedermann. Mit einem wunderbaren Blick auf die Burg Güssing, einer direkten Lage am See, einer ruhigen Umgebung und einer idyllischen Landschaft verschmelzen hier alle Elemente zu einer perfekten Harmonie – ein Rückzugsort für alle, die das Besondere suchen. Ob exklusive Villa, modernes Architektenhaus oder ein einzigartiges Wohnprojekt – dieses Grundstück eröffnet grenzenlose Möglichkeiten. Lassen Sie sich inspirieren von einer Lage, die nicht nur Ruhe und Natur vereint, sondern auch die Nähe zum Stadtzentrum bietet.

Hier investieren Sie nicht nur in Grund und Boden, sondern in eine Lebensqualität, die ihresgleichen sucht. Erleben Sie es selbst – und lassen Sie Ihren Traum Wirklichkeit werden!

**Highlights:**

- 5.974 m2 Grundstück
- 3.881 m2 Bauland
- genehmigter Einreichplan für Einfamilienhaus (Architektenhaus)
- Bauträgergrundstück
- Baustudie für 28 Wohnungen mit 52 PKW-Stellplätzen
- dirket am See
- zentrumsnah
- Ruhelage
- Aussichtslage

**Grundstück:**

Dieses einzigartige Grundstück in **Güssing,** bietet auf **5.974 m²** eine perfekte Mischung aus Bauland (**3.881 m²**) und Grünland (**2.093 m²**). Die idyllische Lage direkt am See und der traumhafte Blick auf die **Burg Güssing** schaffen eine einmalige Atmosphäre – ideal für ein hochwertiges Wohnprojekt oder ein exklusives Eigenheim.

Bereits genehmigt ist eine **Einreichplanung für ein modernes Einfamilienhaus** mit rund **290 m² Wohnfläche**, einem **Keller** sowie **drei PKW-Abstellplätzen mit Carport**. Wer größer denkt, profitiert von einer bereits durchgeführten **Wohnbebaunungsstudie**, die **28 Wohnungen und 52 PKW-Abstellplätze** vorsieht. Dieses Konzept wurde der Gemeinde bereits vorgestellt und eröffnet attraktive Entwicklungsmöglichkeiten.

**rechtliches:**

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer Anfragen nur mit vollständigen Angaben (Name, Adresse, Telefon und Mail Adresse) bearbeiten können. Wir sind als Doppelmakler tätig! Hinweis zu Widerrufsrecht, Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften: Gem. §11 FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäftegesetz) kann der Interessent innerhalb von 14 Tagen vom Vertrag zurücktreten. Wünscht der Interessent mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden (Namhaftmachung und Adresse der Immobilie) des Immobilienbüros PRADIUM Immobilien innerhalb der offenen Rücktrittsfrist, nimmt er damit zur Kenntnis, das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. §11 FAGG zu verlieren. Grundsätzlich sei erwähnt, dass die Maklerprovision nur bei Zustandekommen eines Willensübereinkommens zwischen Verkäufer und Käufer (Kaufvertrag) gem. Makler Gesetz verrechnet wird. Bloße Besichtigungen sind absolut kostenlos.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://pradium-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Krankenhaus <1.000m
Apotheke <2.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.500m

**Sonstige**
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

**Verkehr**
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <8.500m
Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap