

Anleger aufgepasst - EFH in Schwechat - TOP Lage!



Objektnummer: 7939/2300161373

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 166,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,85
Kaufpreis:	497.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

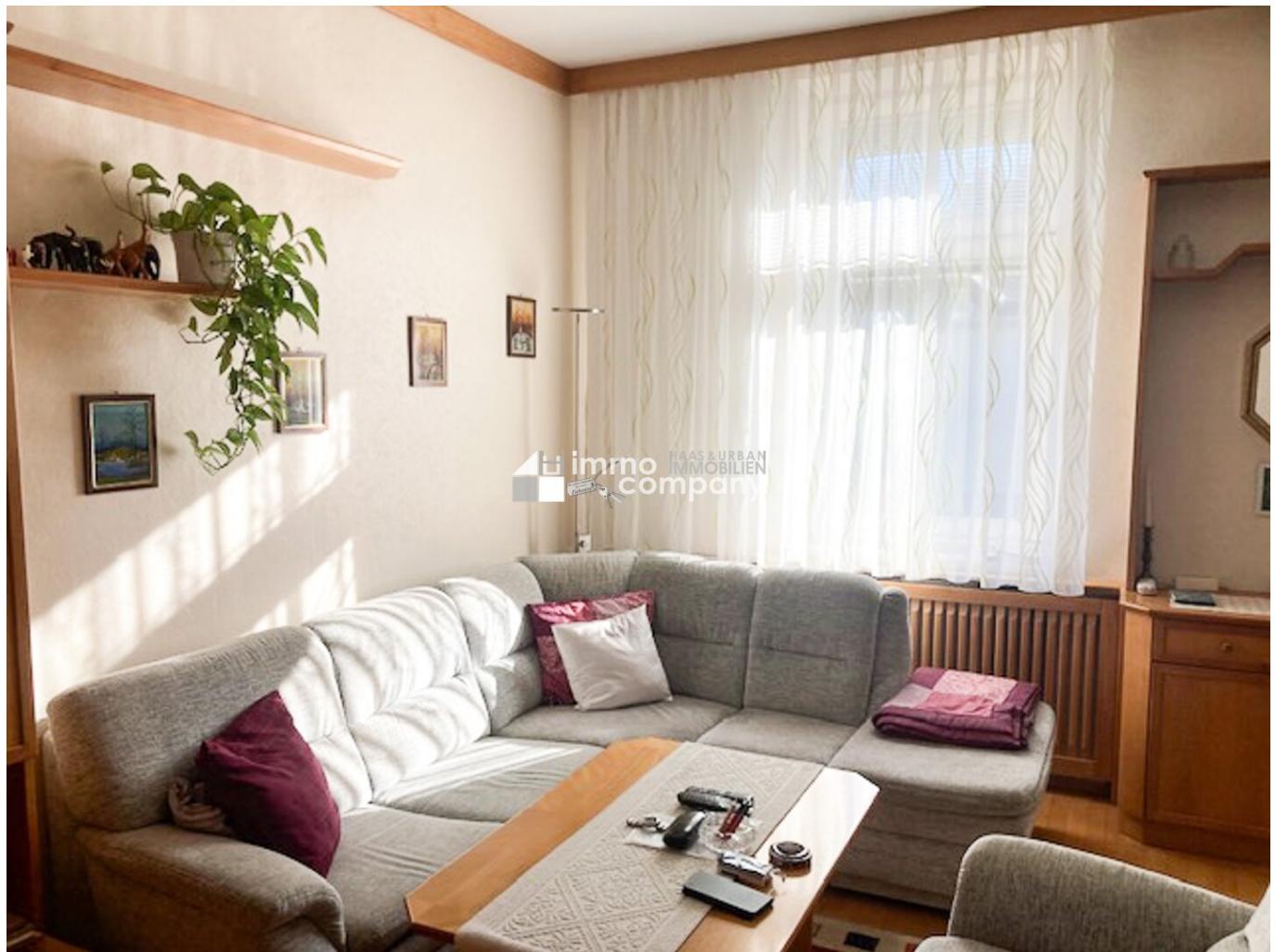


Ricarda Blank-Binder

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

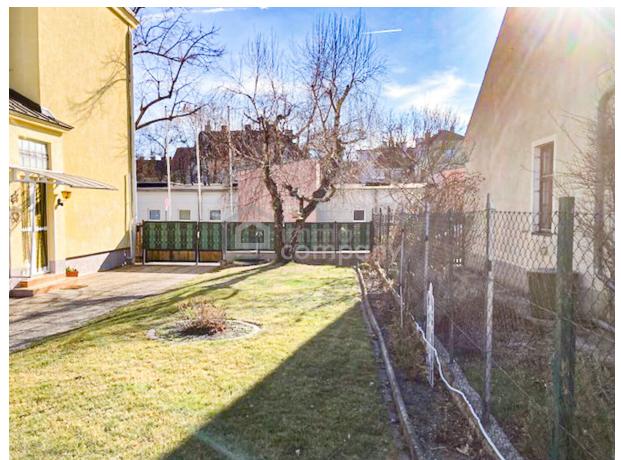
H +43 699 18410022

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



immo
compar
HAAS & URBAN
IMMOBILIEN







Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region



**Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Einfamilienhaus in Zentrumslage von 2320 Schwechat. Fußläufig können Sie Kindergarten, Hort, Schule, Supermärkte, Apotheke und den Bahnhof in wenigen Minuten erreichen.

Auf einer Wohnfläche von 150m² mit insgesamt 4 Zimmern, 2 WC's und einem Bad mit Dusche und Badewanne, haben Sie und Ihre Familie genügend Platz zum entfalten. Der großzügige Dachboden kann zusätzlich noch ausgebaut werden.

Das Haus gliedert sich wie folgt:

Erdgeschoss

- Vorraum
- großzügige vollausgestattete Tischler-Küche mit Essplatz
- Wohnzimmer
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- WC

Obergeschoss

- Vorraum
- großes Schlafzimmer
- 2 kleinere Zimmer

- WC

Keller

- Heiz und Waschraum
- Öllagerraum
- Werkstatt
- Lagerraum

Der günstige Kaufpreis beinhaltet ein Wohnrecht einer Dame, Jahrgang 1943.

Schwechat vereint die Vorzüge einer ruhigen Wohngegend mit der Bequemlichkeit städtischer Infrastruktur. Genießen Sie die Vorzüge eines familienfreundlichen Umfelds, während Sie gleichzeitig von der kulturellen Vielfalt und den Freizeitmöglichkeiten profitieren, die die Stadt zu bieten hat.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem wunderbaren Haus begeistern!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <5.500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap