

Charmante 2-Zimmer Wohnung mit Loggia in Steyregg



Objektnummer: 5950/4098

Eine Immobilie von Thomas Girkinge Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4221 Steyregg
Baujahr:	1983
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	54,57 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,89
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	129,18 €
USt.:	15,87 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Aldin Tahic

Thomas Girkinge Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

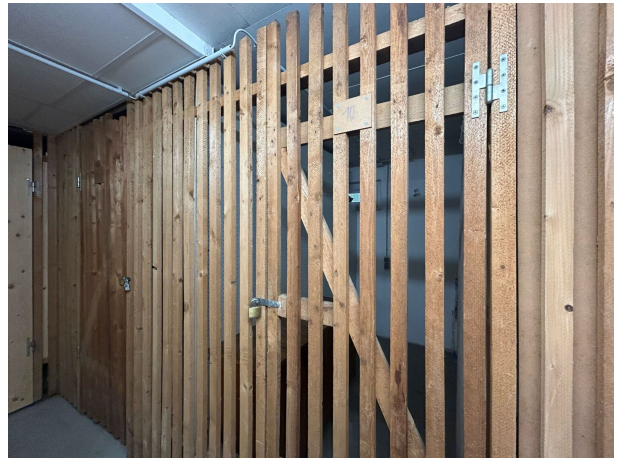


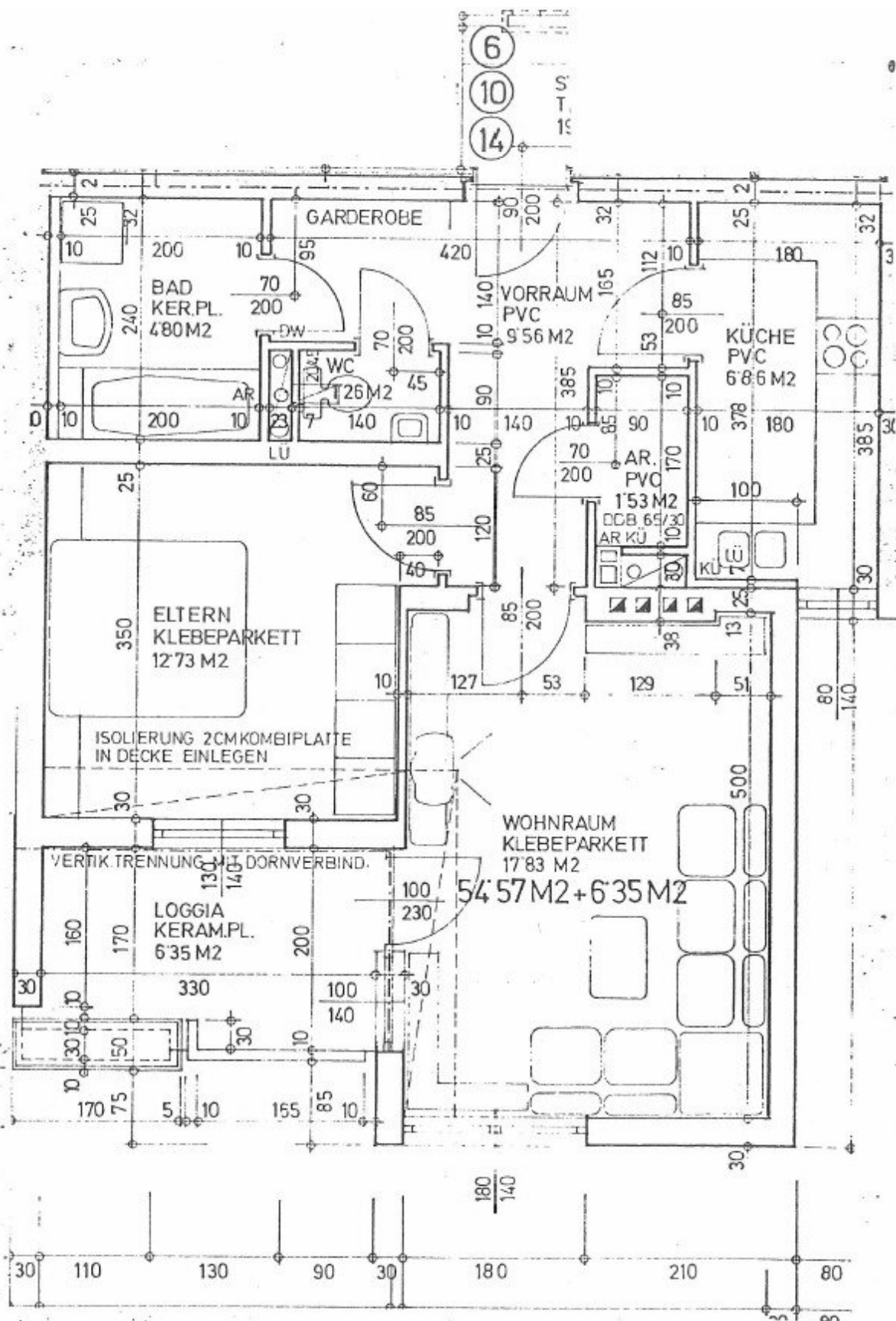












Objektbeschreibung

Gemütliche 2-Zimmer Wohnung mit Loggia in Steyregg ?

Zum Verkauf gelangt diese einladende 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 54 m², die sich ideal für Paare oder Singles eignet. Die durchdachte Raumaufteilung schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ein besonderes Highlight ist die ca. 6 m² große Loggia, die zu entspannten Stunden an der frischen Luft einlädt – sei es beim Frühstück in der Morgensonne oder bei einem gemütlichen Abend. Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage und verfügt über zahlreiche Annehmlichkeiten wie ein eigenes Kellerabteil, einen Fahrradraum, einen KFZ - Abstellplatz und einen Aufzug, die den Wohnkomfort zusätzlich steigern.

Raumaufteilung

Vorraum - Bad - separate Toilette - Küche - Wohnzimmer - Schlafzimmer - Loggia - Abstellraum

Lage

Die Wohnung besticht durch ihre hervorragende Lage nahe dem idyllischen Steyregger Badensee, ideal für Freizeit und Erholung. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, ebenso wie Geschäfte des täglichen Bedarfs, die eine bequeme Versorgung ermöglichen. Die Stadt Linz ist in nur ca. 15 Minuten erreichbar, was eine perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen und urbaner Anbindung bietet.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <1.000m

Universität <5.500m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap