

Sicheres Investmentpaket: 10 vermietete Wohnungen im begehrten Wiener Speckgürtel



Investment Opportunity

Objektnummer: 1124

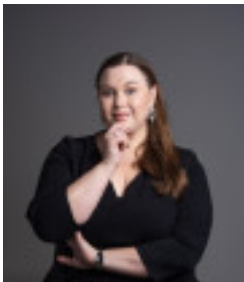
Eine Immobilie von Luxury Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	473,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,81 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	2.200.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anna Pilnikova

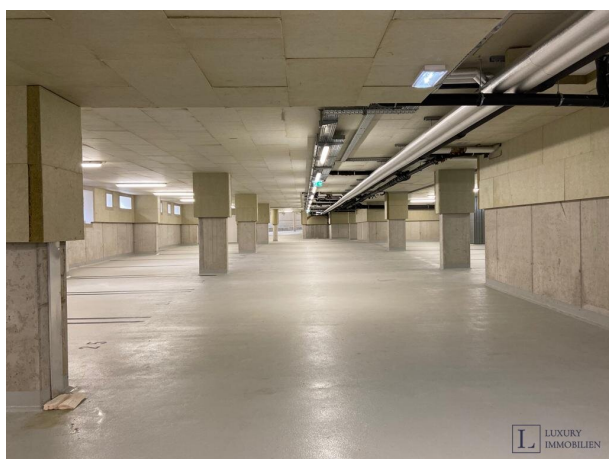
Luxury Immobilien GmbH
Obere Donaustraße 19
1020 Wien

T +43 664 4618882

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









WE SPEAK **L**UXURY

ANNA PILNIKOVA

WWW.LUXURY-VIENNA.COM

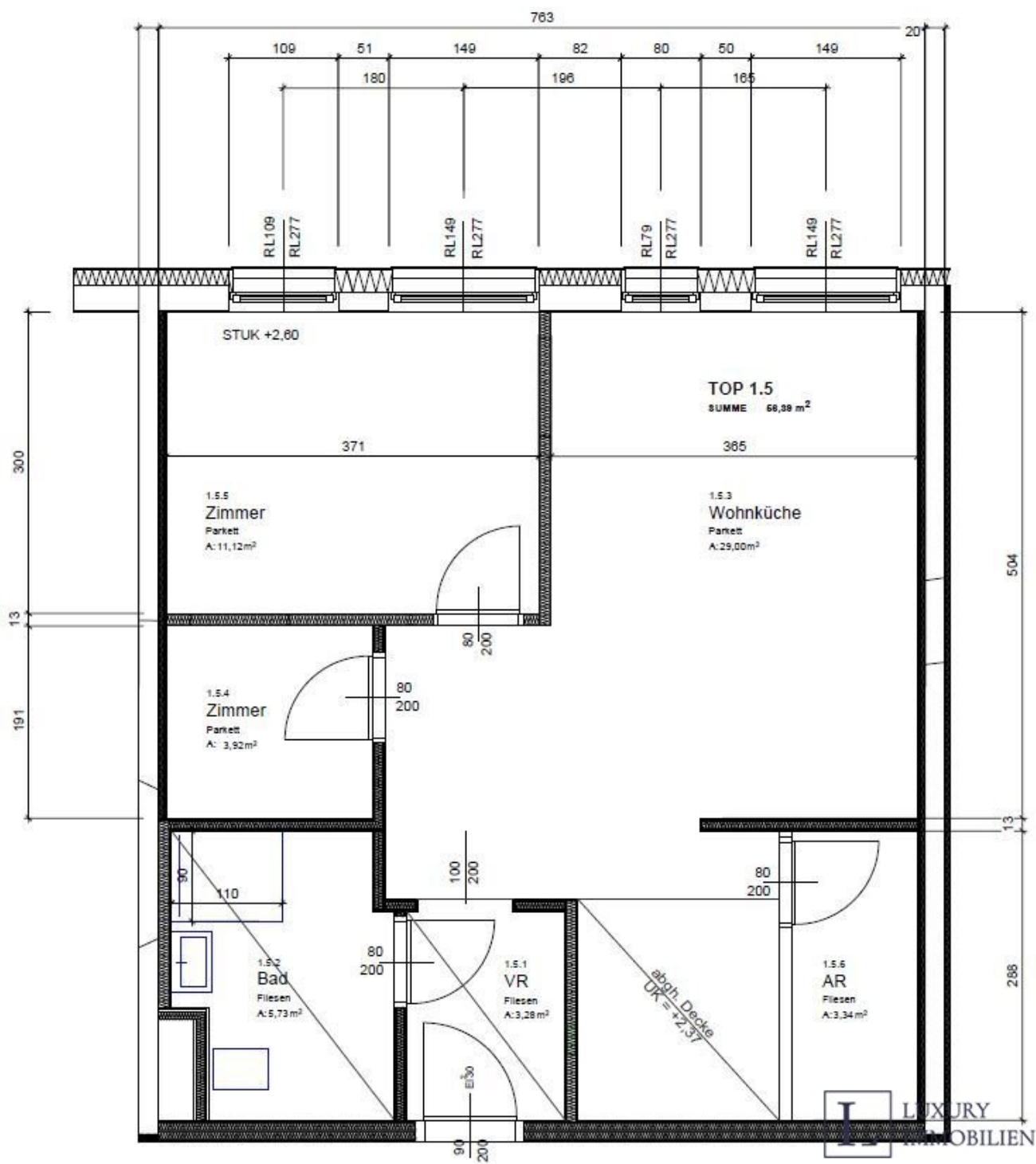
AP@LUXURY-VIENNA.COM

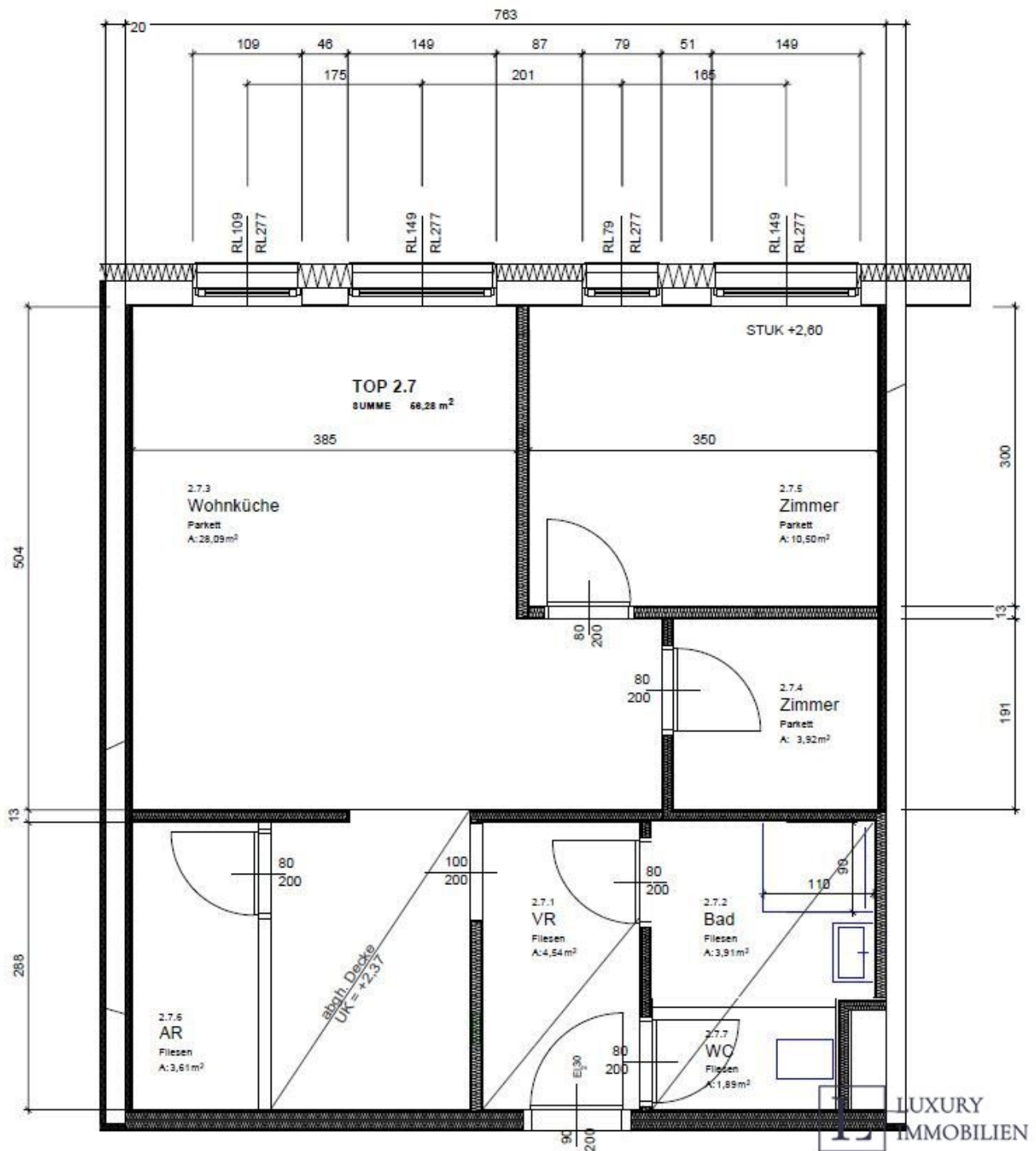
OB. DONAUSTR. 19/2, 1020 VIENNA

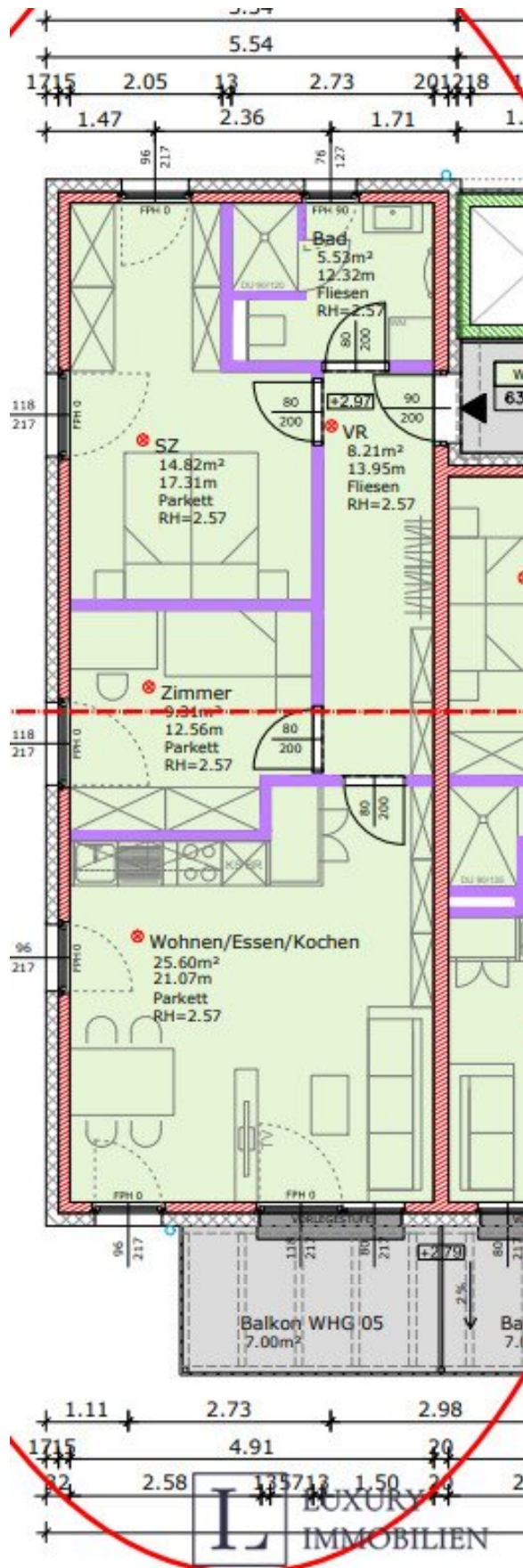
+43 664 461 8882

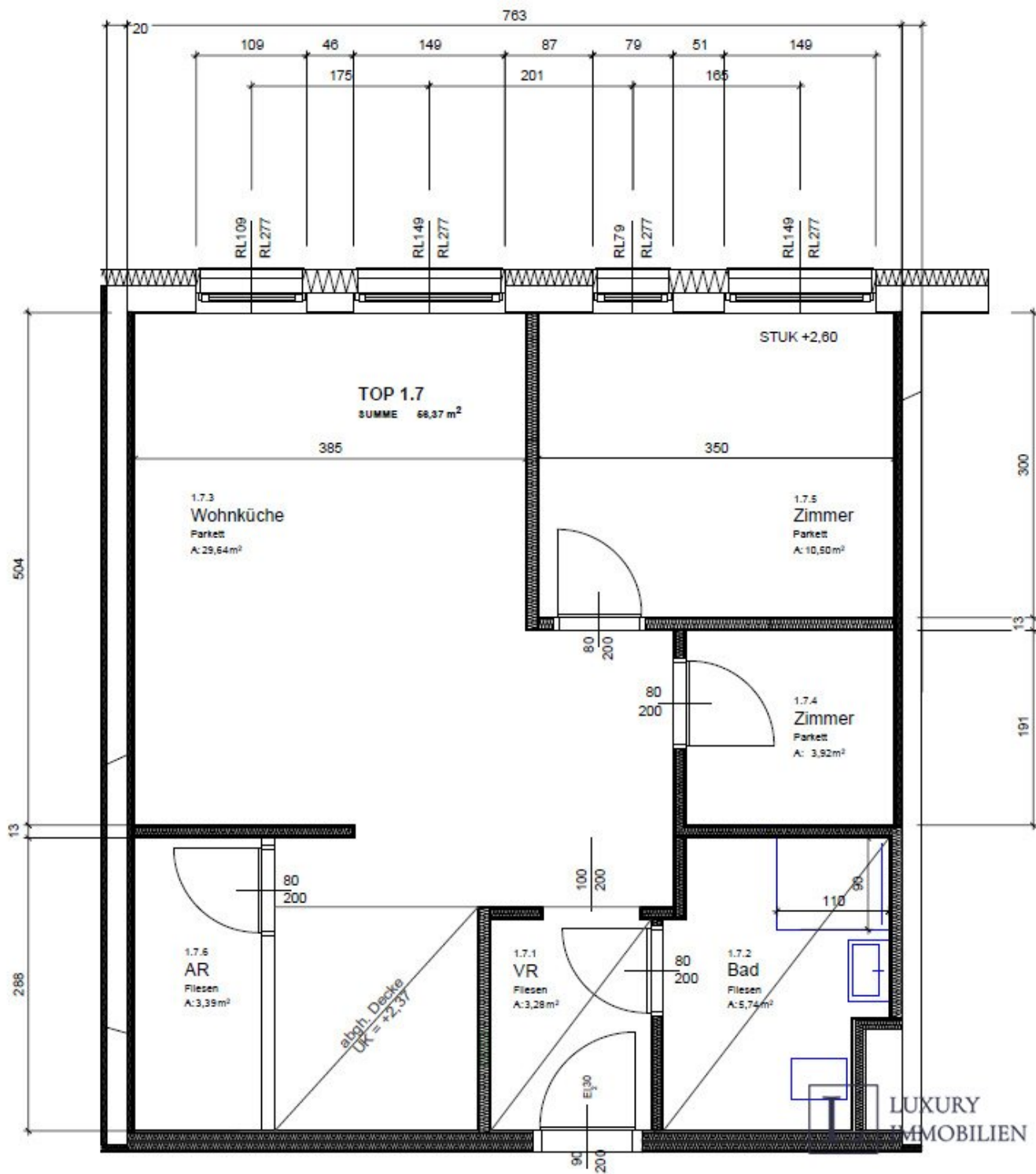
@MANGOLUETE

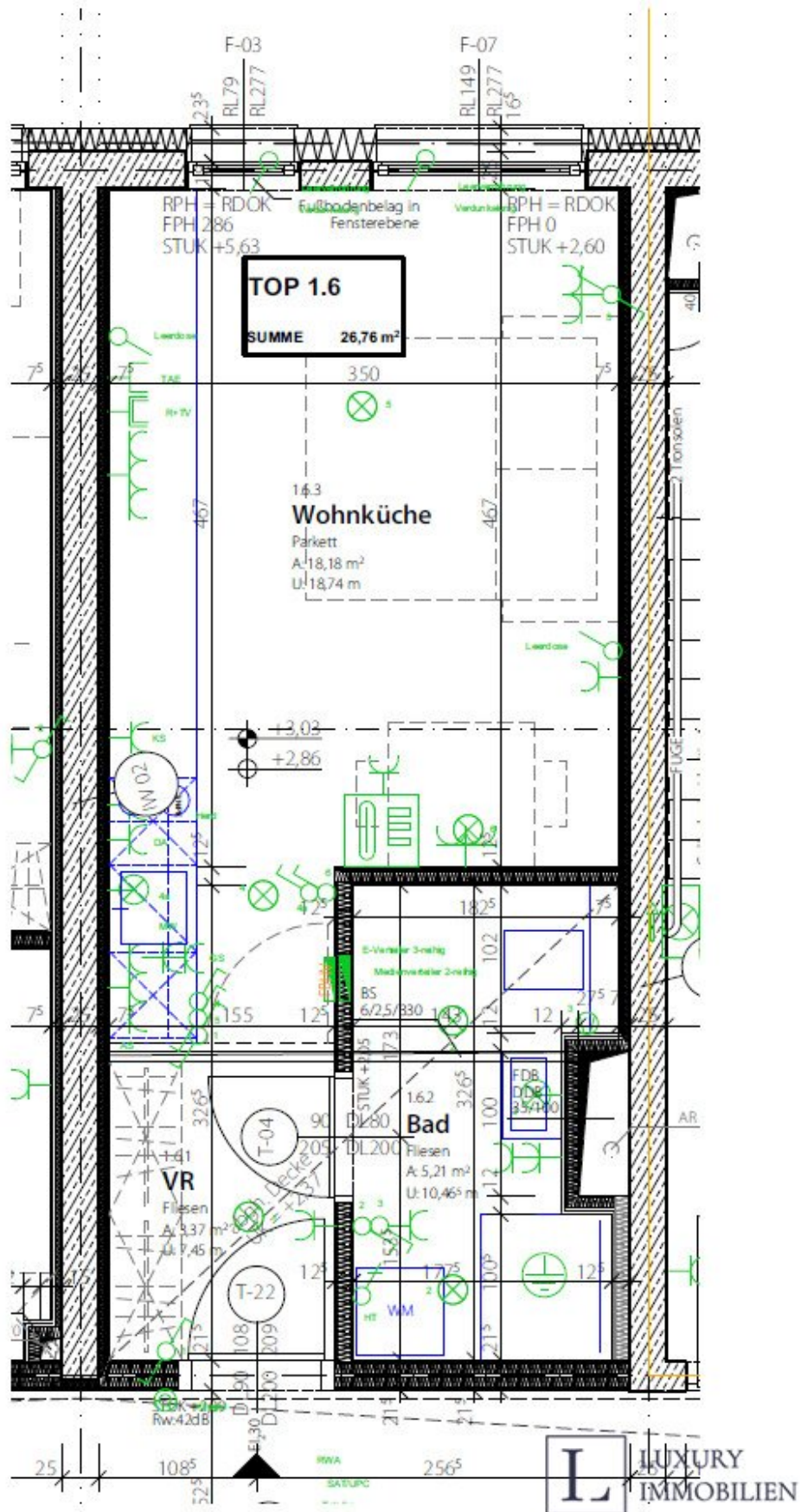
Set up a viewing

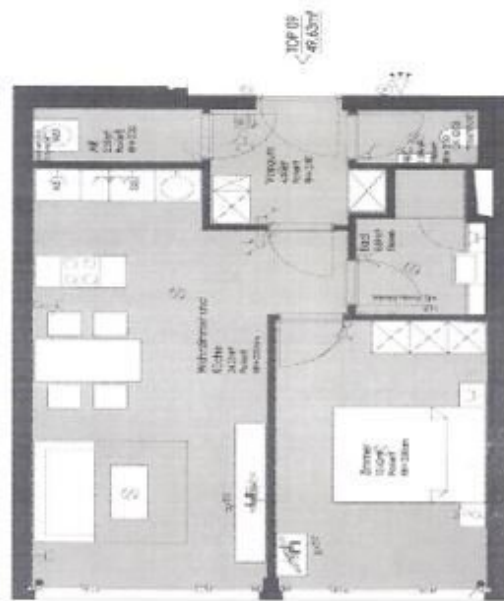












Objektbeschreibung

Investieren Sie in Wohnungen mit unserem herausragenden Investmentpaket!

Diese hochwertige Objekte in begehrten Lagen mit garantiertem Renditepotenzial sind vermietet und Sie müssen sich um nichts kümmern.

Zum Verkauf gelangt ein Paket mit 10 Wohneinheiten in modernen Neubauhäusern. Die Objekte befinden sich jeweils in sehr guter, zentraler und gefragter Lage. Damit ist eine ausgezeichnete Infrastruktur in Form von öffentlichen Verkehrsmitteln, Geschäften, Schulen und Kindergärten sowie Ärzte und Ärztezentren, für eine erfolgreiche Weitervermietung, vorhanden.

Die Wohnungen verfügen beinahe alle (mit Ausnahme von 3 Wohnungen am Eyserspergring) zumindest über einen Garagenplatz.

Die Größe der Wohnungen liegt zwischen 27 und 63,46m².

Die Summe der Wohnnutzfläche liegt bei 472,32m², die der Freiflächen bei 3m² und summieren sich so zu einer Gesamtfläche von 475,32m².

1130 Wien - 1 Wohnung

2401 Fischamend - 2 Wohnungen

2700 Wiener Neustadt - 5 Wohnungen

8261 Sinabelkirchen - 2 Wohnungen

Profitieren Sie von langfristiger Wertsteigerung und stabilem Cashflow.

Schicken Sie uns eine Anfrage für mehr Informationen!

Anna Pilnikova

[+43 664 461 888 2](tel:+436644618882)

Luxury Immobilien GmbH

ap@luxury-vienna.com

Instagram: [@mangobluete](https://www.instagram.com/mangobluete)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap