PROVISIONSFREI! | Zweitwohnsitz-Sensation

Objektnummer: 1629

Eine Immobilie von Perterer Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8911 Admont
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	254.700,00 €
Kaufpreis / m²:	4.108,06 €
Infos zu Preis:	

Kaufpreis ist Anlegerpreis, so hin Netto-Preis. Zzgl Carport (€ 9.000,00) und Einrichtung.

Ihr Ansprechpartner

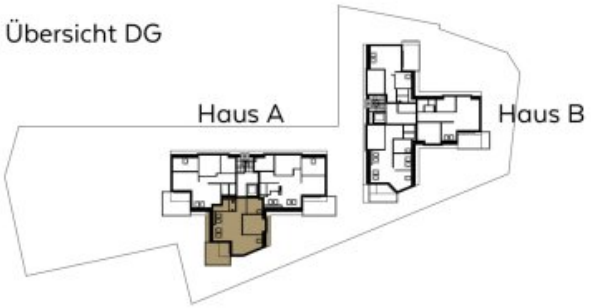
Marianna Perterer

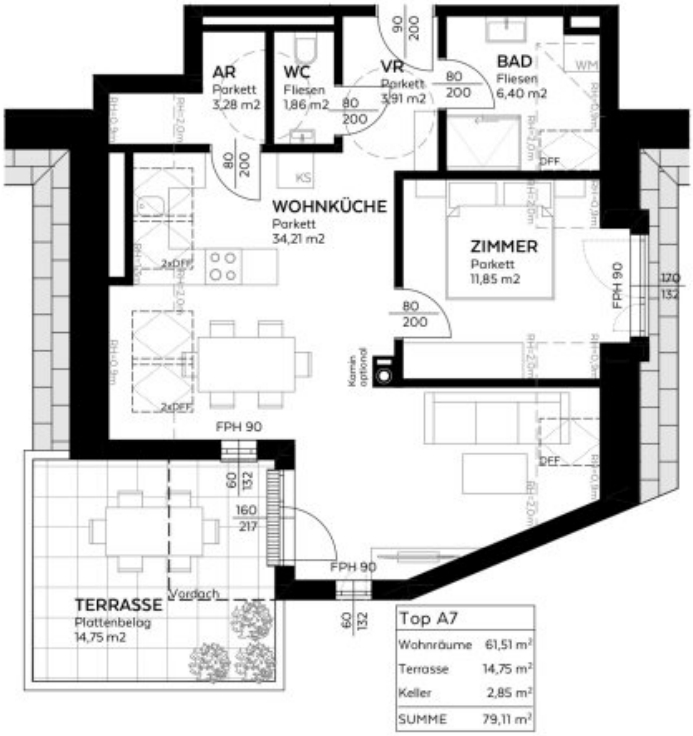
Perterer Immobilien GmbH
Sterneckstraße 37
5020 Salzburg

T +43 662 880 213

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

(C) ZOOM VP.AT





N

0 5m
M=1:100

ALE GRE

ADM-607
M=1:100
STAND 14.10.2022
WWW.ALEGRE.AT

Dachgeschoßwohnung
TOP A7
Haus A - DG
61,5m2

AD MONTES
WOHNEN IN ADMONT

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause (oder Zweitwohnsitz) in der wunderschönen Steiermark! Diese exquisite Dachgeschosswohnung in Admont vereint modernen Wohnkomfort mit einer atemberaubenden Naturlandschaft.

Die 62 m² große Wohnung im Dachgeschoss ist ein wahres Schmuckstück und bietet Ihnen die Möglichkeit, in eine qualitativ hochwertige Wohnung einzuziehen. Hier erwarten Sie zwei lichtdurchflutete Zimmer, die genügend Raum für individuelle Gestaltung und persönliche Entfaltung lassen. Der offene Wohnbereich mit Parkettboden und Fußbodenheizung sorgt für eine behagliche Atmosphäre, während die Glasfront (Wohnzimmer) einen fantastischen Ausblick auf die umliegenden Berge und die unberührte Natur bietet.

Ein Highlight dieser Immobilie ist der großzügige Südwestbalkon, der Ihnen nicht nur die Möglichkeit bietet, die Sonne bis in die Abendstunden zu genießen, sondern auch den perfekten Ort für entspannte Stunden im Freien schafft. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier mit einem Glas Wein den Tag ausklingen lassen oder einfach die frische Bergluft genießen, während Sie den Blick über die malerische Landschaft schweifen lassen.

Zusätzlich zur heimeligen Wohnatmosphäre profitieren Sie von durchdachten Annehmlichkeiten wie einem Personenaufzug, einem praktischen Abstellraum und einem Carport-Stellplatz. Die Fernwärme sorgt für eine effiziente Beheizung Ihrer Wohnung.

Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein. Sie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, die dennoch eine hervorragende Verkehrsanbindung bietet. Ein Bus hält in der Nähe und bringt Sie schnell und unkompliziert zu Ihrem Ziel. Außerdem sind Sie nur wenige Minuten von wichtigen Einrichtungen wie einem Arzt, einer Apotheke, einer Schule, einem Kindergarten, einem Supermarkt und einer Bäckerei entfernt. So ist alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, bequem fußläufig erreichbar.

Der Kaufpreis von 254.700,00 € für diese Traumwohnung ist ein absolutes Angebot in dieser beliebten Region. Zögern Sie nicht, sich diesen erstklassigen Wohnraum zu sichern und genießen Sie die Vorzüge des Lebens in einer der schönsten Ecken der Steiermark.

Lassen Sie sich diese seltene Zweitwohnsitz-Gelegenheit nicht entgehen! Erleben Sie selbst, wie dieses außergewöhnliche Wohngefühl Ihre Lebensqualität bereichern kann. Ihre neue Traumwohnung wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <9.500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <9.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap