

**Klein ganz Groß; Moderne Doppelhaushälften -
Schlüsselfertig inkl. Küche!**



Objektnummer: 1519/90
Eine Immobilie von Immo Auer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3591 Altenburg
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	100,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 24,70 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	365.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Manuel Ettenauer

Immo Auer
Leisergasse 16
3495 Rohrendorf bei Krems





Objektbeschreibung

Klein ganz GROSS - Ihr Haus mit viel Wohnqualität für leistbares Geld.

Die mit ca. 100 m² Wohnfläche, kompakt geplanten Häuser erstrecken sich über zwei Geschosse und bieten Platz für Wochenend-Genießer, Familien, Paare etc.

Die Wohnfläche teilt sich wie folgt auf:

- moderner, lichtdurchfluteter Wohn-Ess-Küchenbereich
- Süd-/Südwest-Terrasse ca. 10 m²
- Haushaltsraum/Heizung
- Gäste-WC
- Abstellraum
- 3 Schlafzimmer
- Bad mit Dusche und WC

Die Grundstücksfläche ist je nach Haus verschieden und variiert zwischen ca. 190 m² bis ca. 300 m².

Es wurden insgesamt 6 Doppelhäuser und 1 Einzelhaus in energieeffizienter Bauweise errichtet.

Kaufpreis schlüsselfertig ab € 365.000,--

Die Häuser werden Schlüsselfertig inklusive moderner Einbauküche mit Blaupunktgeräten übergeben. Geschmackvoll wurden die Wohnräume mit Eichenparkett ausgestattet. Vorraum und Nassräume wurden mit modernem Feinsteinzeug ausgestattet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m
Klinik <5.500m
Apotheke <5.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <5.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <5.000m
Polizei <4.500m
Post <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap