

## **K3 - Ruhiges Baugrundstück in Wörthersee Nähe**



**Objektnummer: 1256078**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 9201 Klagenfurt am Wörthersee  
**Kaufpreis:** 150.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Marilene Novak

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef-Schwer-Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 677 62875831  
H +43 677 62875831

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

Das Grundstück ist ruhig gelegen und hat eine Ausrichtung nach Süd-Osten in Hanglage

Nur ca. 500 m Luftlinie vom Wörthersee entfernt in der Hallegger Straße in Klagenfurt nahe Krumpendorf

Erschlossen, alle Anschlüsse sind am Nachbargrundstück

Die private Zufahrtsstraße ist mit einem Servitut gesichert

Es ist naturnah und für viele Bauprojekte geeignet

Es gibt keine Bauverpflichtung

Es wird neu geteilt, die Teilungskosten trägt der Verkäufer, an Infrastrukturkosten kommen noch ca. 5000€ dazu

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <4.500m

Klinik <4.500m

### Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <1.500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <5.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <5.500m

### Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap