

Neuwertige Garçonnière in St. Pölten: Voll möbliert - All-In Miete



Objektnummer: 4095

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	30,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	880,00 €
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	800,00 €
USt.:	80,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Topf

Wolke 7 Immobilien N GmbH
Lederergasse 5
3500 Krems

H +43 664 9305475





Objektbeschreibung

Provisionsfrei!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Garçonnière in 3100 St. Pölten, Niederösterreich! Diese neuwertige Wohnung in der ersten Etage bietet Ihnen mit einer Fläche von 30 m² einen gemütlichen Rückzugsort, der sowohl für Singles als auch für Paare ideal geeignet ist.

Bereits beim Betreten der Wohnung spüren Sie den modernen Charme, der durch hochwertige Fliesen und Parkettböden unterstrichen wird. Die offene, lichtdurchflutete Gestaltung sorgt für eine einladende Atmosphäre. Die integrierte Einbauküche bietet Ihnen ausreichend Platz zur Zubereitung Ihrer Lieblingsgerichte und lässt keine Wünsche offen.

Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet, was nicht nur für eine angenehme Belüftung sorgt, sondern auch Tageslicht hereinlässt. Die praktische Dusche rundet den Komfort ab und macht das morgendliche Ritual zu einem echten Erlebnis.

Ein weiteres Highlight ist der grüne Ausblick, den Sie von Ihrem Wohnbereich aus genießen können. Hier können Sie entspannen und den Blick ins Grüne schweifen lassen, während Sie gleichzeitig die Vorzüge einer zentralen Lage nutzen.

Die Wohnung verfügt über eine Zentralheizung, die mit Fernwärme betrieben wird. Dies garantiert Ihnen nicht nur ein behagliches Wohnklima, sondern auch eine umweltfreundliche Heizlösung. Ein Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung und sorgt dafür, dass Sie stets einen sicheren Platz für Ihr Fahrzeug haben.

Die Wohnung ist voll möbliert. Eine voll ausgestattete Küche, Waschmaschine, TV und Möbel sind bereits vorhanden.

Ein Parkplatz im Innenhof ist ebenfalls dabei.

Die Miete versteht sich als All-In Miete inkl. Steuer, Betriebskosten, Heizung, Strom und Internet.

Eine Reinigung kann gerne auf eigene Kosten jederzeit hinzu gebucht werden.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Dennis Wabnitz, MSc

Mobil.: +43 670 5057533

Website: www.w7.immo

We would be honored to show you around in order to find your dream apartment!

We are at your disposal around the clock and are looking forward to meeting you.

For more details please request here (while providing your contact data).

Dennis Wabnitz, MSc

Mobil.: +43 670 505 75 33

Website: www.w7.immo

Für weitere Unterlagen (Energieausweis, Grundriss, etc.) bitte das Expose hier direkt mit Ihren Kontaktdaten anfordern.

Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap