

SQ - BÜRO/PRAXIS - KARMELITERVIERTEL - TOP AUSTATTUNG



Objektnummer: 20118

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	118,00 m²
Bürofläche:	118,00 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Kaltmiete (netto)	2.080,00 €
Kaltmiete	2.080,00 €
USt.:	416,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

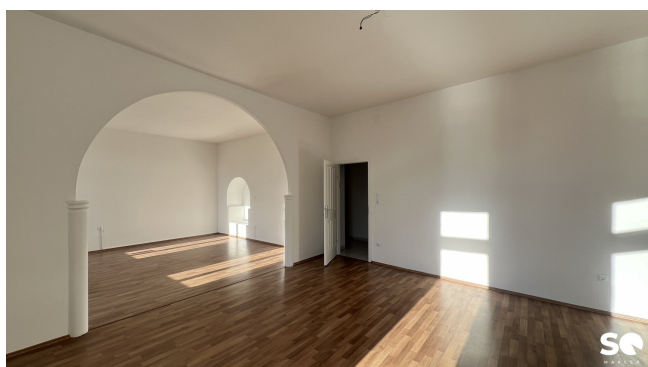
Ihr Ansprechpartner



B.A Arkadi Moullaev

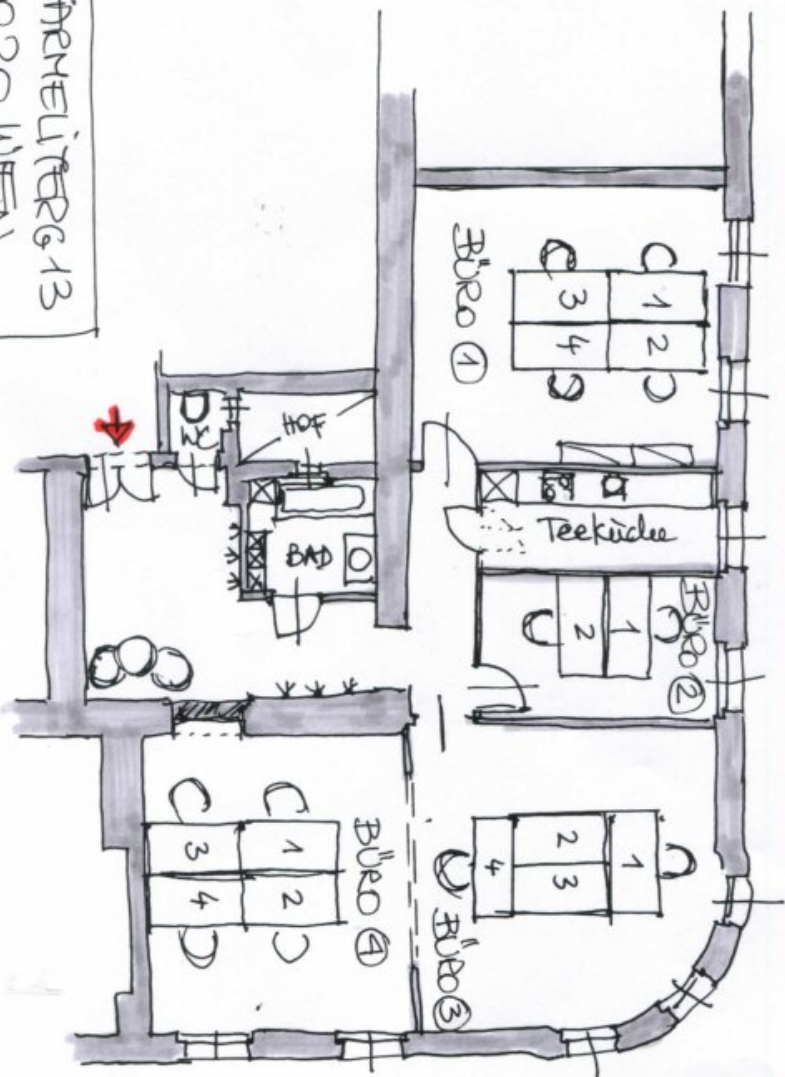
STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufengasse 8/3/6
1010 Wien

T 0676844299202
H 0676844299202





KARNEULTORG 13
1020 WIEN
N = 1: 100



Objektbeschreibung

Objektbeschreibung: Inmitten des lebendigen 2. Bezirks, nahe dem beliebten Karmelitermarkt, befindet sich dieses Büro/Praxis in der Karmelitergasse. Im 3. Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes stehen insgesamt **3 Zimmer** Verfügung.

Ausstattung & Highlights:

- Helle, großzügige Räume mit angenehmer Arbeitsatmosphäre
- Küche
- Gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr

Lage & Erreichbarkeit: Das Büro befindet sich in ausgezeichneter Lage im Herzen des 2. Bezirks. Die Karmelitergasse ist nur wenige Gehminuten von der U-Bahn-Station **U2 Taborstraße** sowie diversen Straßenbahn- und Buslinien entfernt. Der Karmelitermarkt mit zahlreichen Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sorgt für eine perfekte Umgebung zum Arbeiten und Netzwerken.

Preise:

- Preise: € 2.496,-- Brutto inkl. Ust und BK
- Kautions: 3 BMM
- Provision: 3 BMM
- Vergebührung: € 1.498

Kontakt & Besichtigung: Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Büro/Praxis! Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Adresse: Karmelitergasse, 1020 Wien

Ansprechpartner: Arkadi Moullaev, BA

E-Mail: moullaev@stadtquartier.at

Telefon: 0676 84 42 99 202

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap