

Seltene Gelegenheit: Grundstück mit Weinbergblick in Bestlage



4

Objektnummer: 141/82481
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| Art: | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3400 Weidling |
| Kaufpreis: | 1.500.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |
| | 3% |

Ihr Ansprechpartner



Stephanie Dukes

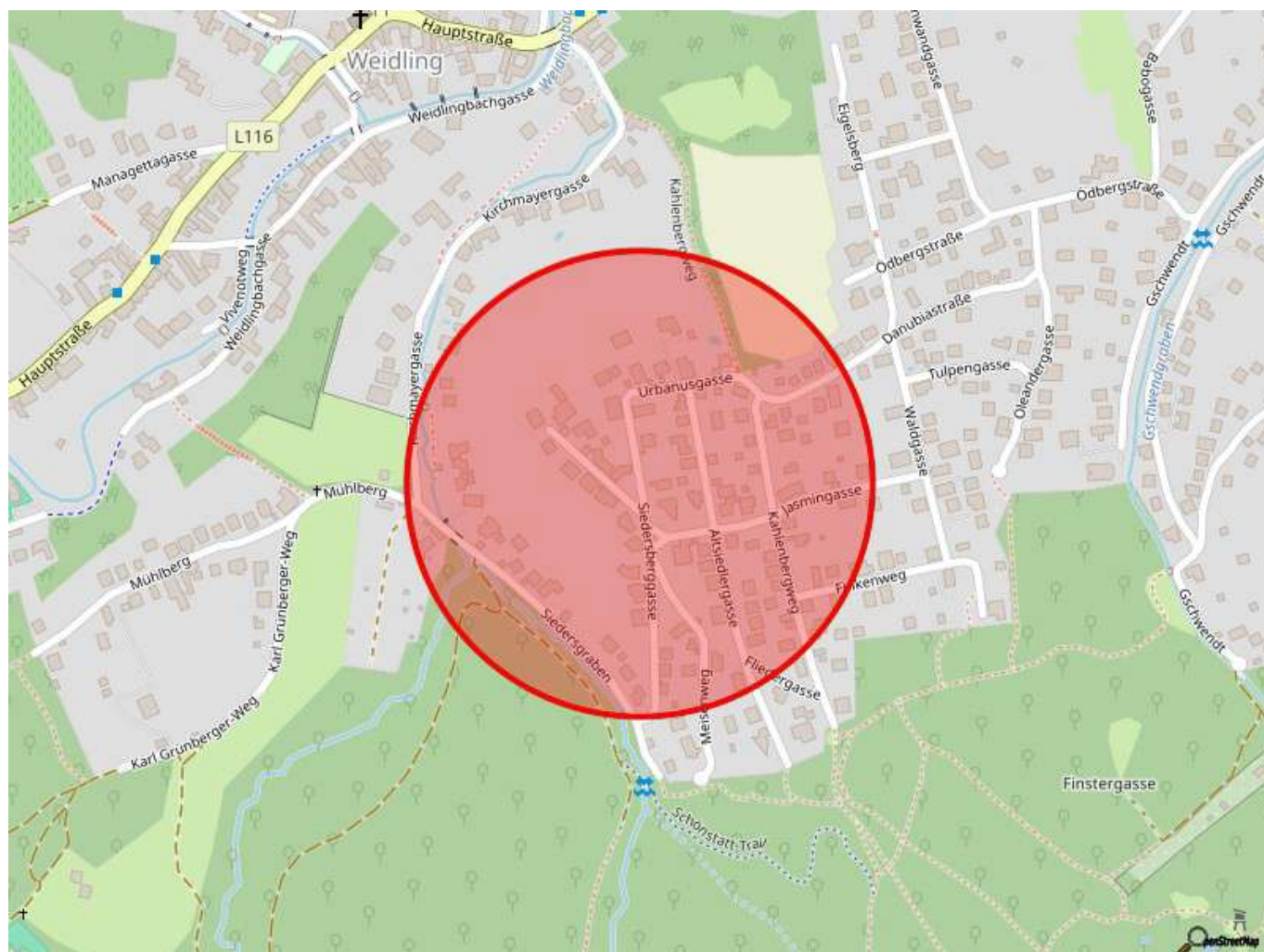
Rustler Immobilienreuhand

T +43 2236 908100653

H 0676 834 34-653

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.686 m² befindet sich in einer ruhigen, grünen und beliebten Gegend von Klosterneuburg, genauer gesagt in der Gemeinde Weidling am Ödberg. Es bietet einen schönen Blick auf den Buchberg und ist von weitläufigen Weinbergen umgeben. Die Lage bietet eine perfekte Kombination vor den Toren Wiens und aus ländlicher Ruhe.

Aufgrund der Bauklasse 1 und 2 sowie der offenen Bauweise bietet das Grundstück zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Da es sich um ein Abbruchobjekt handelt, können hier eigene Vorstellungen und Wünsche verwirklicht werden. Das Grundstück liegt im Bauland-Wohngebiet und erlaubt den Bau von bis zu zwei Wohneinheiten – ideal für die Realisierung Ihres Traumhauses oder eines attraktiven Investitionsprojekts.

Grundstücksfläche: ca. 1.686m²

Bauklasse: I und II

verbaubare Fläche: ca. 244m²

Kaufpreis: € 1.500.000,-

Lage und Infrastruktur:

Das Grundstück befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage in Klosterneuburg, nur ca. 6 Autominuten vom historischen Hauptplatz entfernt. Hier genießen Sie die Ruhe und Idylle des ländlichen Charakters, während Sie gleichzeitig in kürzester Zeit alle wichtigen Annehmlichkeiten der Stadt Wien erreichen.

Das Strandbad Klosterneuburg, ideal für Erholung und Freizeitaktivitäten, sowie der Bahnhof Klosterneuburg sind ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar. Mit dem Zug erreichen Sie in nur 15 Minuten Wien und mit dem Auto benötigen Sie ca. 30 Minuten - eine ausgezeichnete Anbindung für Pendler und Stadtliebhaber.

Für die tägliche Versorgung sind zahlreiche Nahversorger in unmittelbarer Nähe, sodass Sie bequem Einkäufe erledigen und den Alltag stressfrei gestalten können.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.