

Preisupdate: Ihr Traumgrundstück zum neuen Angebotspreis



Image00014

Objektnummer: 141/82481
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Weidling
Kaufpreis:	1.390.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3%

Ihr Ansprechpartner



Stephanie Dukes

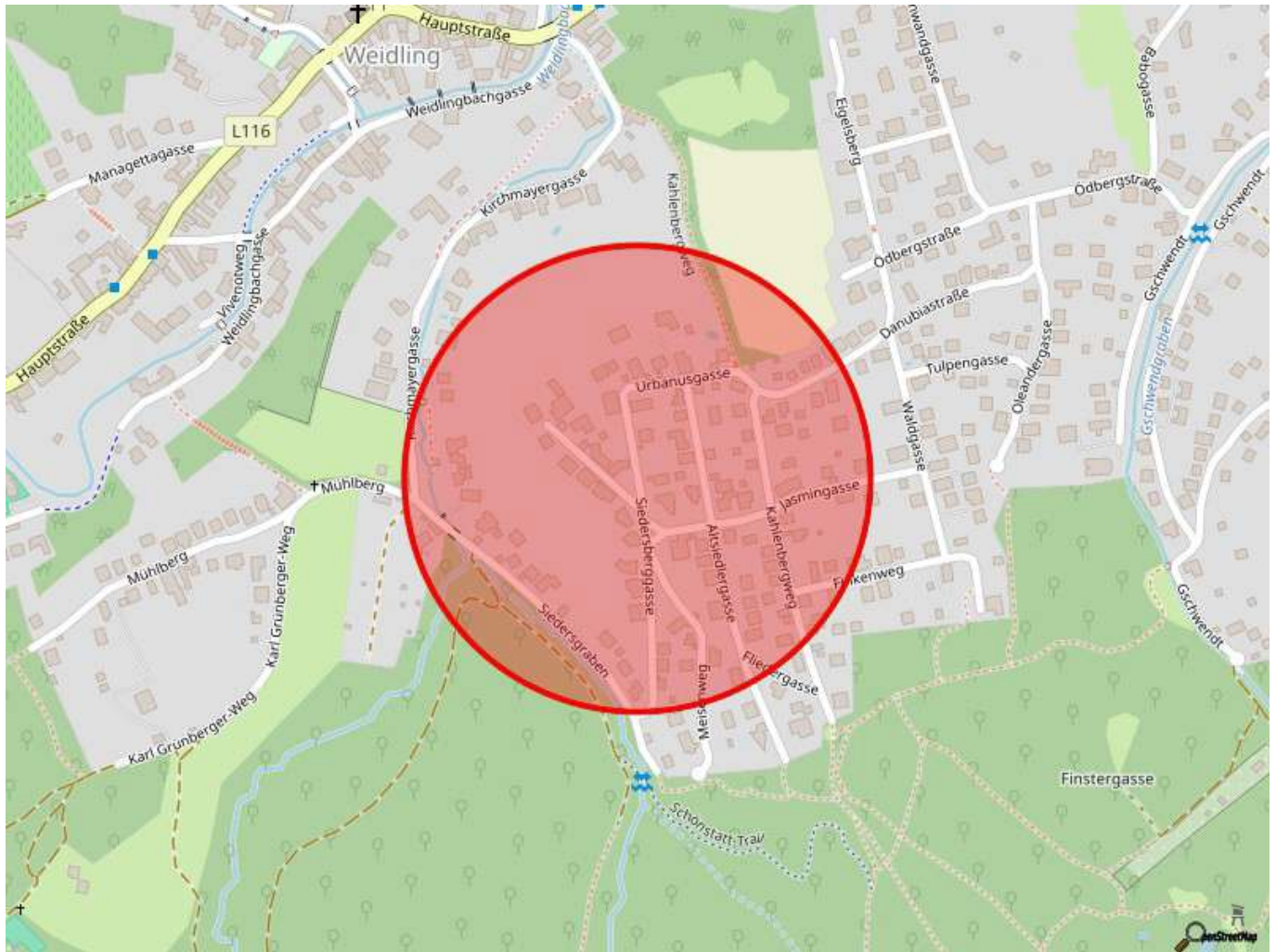
Rustler Immobilientreuhand

T +43 2236 908100653

H 0676 834 34-653

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses ebene Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.686 m² befindet sich in einer ruhigen, grünen und beliebten Gegend von Klosterneuburg, genauer gesagt in der Gemeinde Weidling am Ödberg. Es bietet einen schönen Blick auf den Buchberg und ist von weitläufigen Weinbergen umgeben.

Ein Abbruchobjekt welches sich auf dem Grundstück befindet, macht die Liegenschaft perfekt für die Verwirklichung Ihrer eigenen Vorstellungen und Wünsche. Das Grundstück kann bei Bedarf auch geteilt werden. Realisieren Sie jetzt Ihr TRAUMHAUS.

- Grundstücksfläche: ca. 1.686m²
- Bauklasse: I und II, offene Bauweise
- verbaubare Fläche: ca. 244m²
- Kaufpreis: € 1.390.000,-

Lage und Infrastruktur:

Das Grundstück befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage in Klosterneuburg, nur ca. 6 Autominuten vom historischen Hauptplatz entfernt. Hier genießen Sie die Ruhe und Idylle des ländlichen Charakters, während Sie gleichzeitig in kürzester Zeit alle wichtigen Annehmlichkeiten der Stadt Wien erreichen.

Das Strandbad Klosterneuburg, ideal für Erholung und Freizeitaktivitäten, sowie der Bahnhof Klosterneuburg sind ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar. Mit dem Zug erreichen Sie in nur 15 Minuten Wien und mit dem Auto benötigen Sie ca. 30 Minuten - eine ausgezeichnete Anbindung für Pendler und Stadtliebhaber.

Für die tägliche Versorgung sind zahlreiche Nahversorger in unmittelbarer Nähe, sodass Sie bequem Einkäufe erledigen und den Alltag stressfrei gestalten können.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.