Gepflegte Werkstatt 400m² in Walkersdorf am Kamp – Top Ausstattung & Parkplatz inklusive!



Werkstatt Straßenansicht

Objektnummer: 7939/2300161353

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3492 Walkersdorf am Kamp
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	400,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	550.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Freydl

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

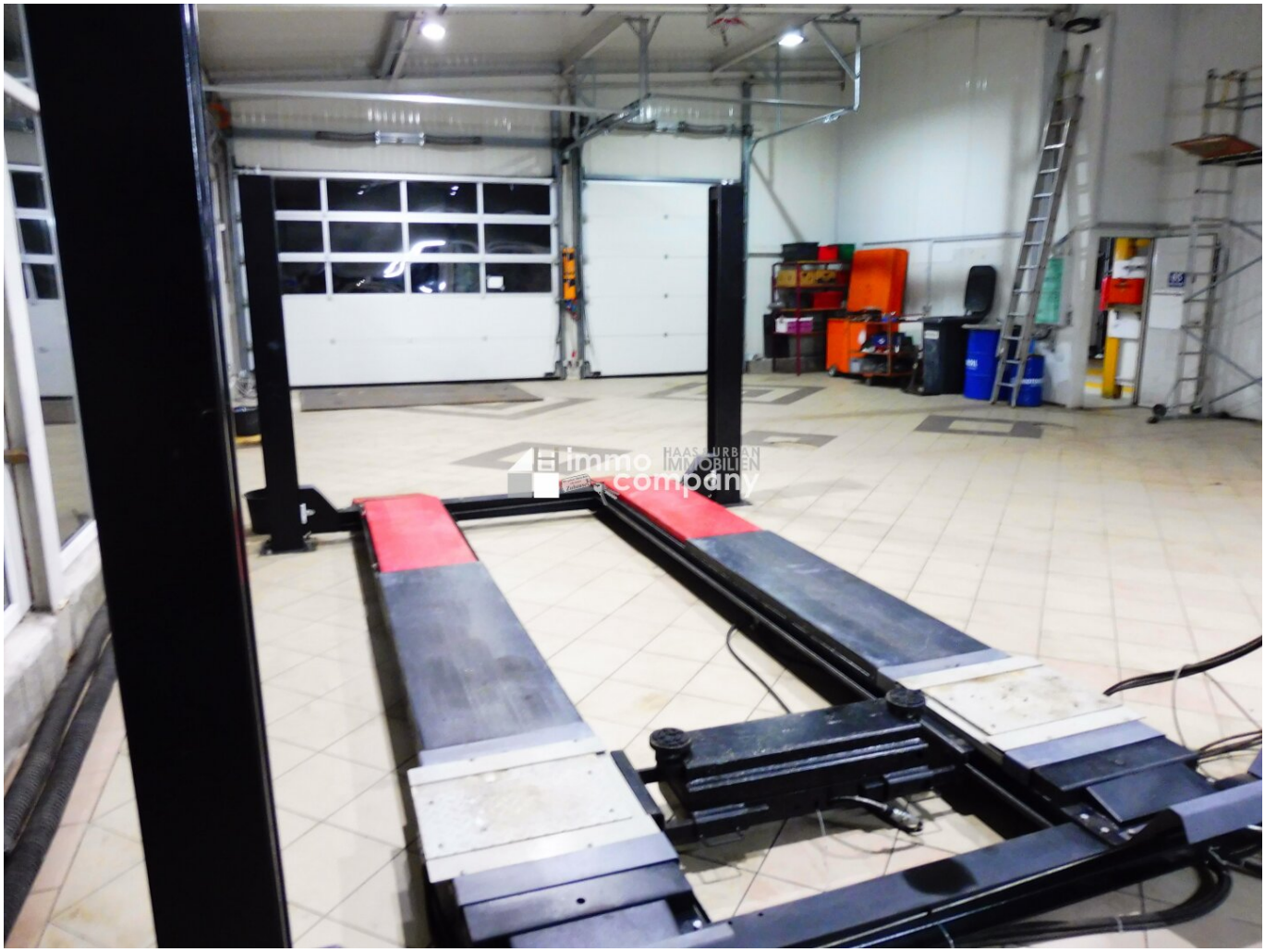
H +43 699 18410031

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Attraktive Industrie- und Gewerbeimmobilie mit Werkstatt in Walkersdorf am Kamp, Niederösterreich

Zum Kauf steht eine großzügige und gepflegte Gewerbeimmobilie mit einer Gesamtfläche von 400 m² in der Marktgemeinde Walkersdorf am Kamp. Mit einem Kaufpreis von 550.000,00 € bietet dieses Objekt hervorragende Voraussetzungen für Unternehmen, die eine funktionale Werkstatt mit optimaler Infrastruktur suchen.

Das Gebäude präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand und überzeugt durch hochwertige Ausstattungsmerkmale. Fliesenböden sorgen für eine robuste und pflegeleichte Oberfläche, während die Zentralheizung für angenehme Wärme an den Arbeitstagen sorgt. Eine moderne Einbauküche ermöglicht komfortable Pausen und eine optimale Versorgung der Mitarbeiter. Die Werkstatt ist mit Deckenleuchten gut ausgeleuchtet, sodass auch bei trübem Wetter oder in den Abendstunden beste Arbeitsbedingungen herrschen.

Besonders praktisch sind die getrennten Toiletten, die den hygienischen Anforderungen in Gewerbebetrieben voll entsprechen. Das Flachdach des Gebäudes ist funktional gestaltet und unterstreicht das moderne Erscheinungsbild der Immobilie. Für Fahrzeuge stehen Parkplätze zur Verfügung, was die Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden erleichtert. Die Beheizung erfolgt umweltfreundlich mittels Pellets, was nicht nur Kosten spart, sondern auch einen Beitrag zur Nachhaltigkeit leistet.

Die Verkehrsanbindung ist exzellent: Sowohl Bus als auch Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe, sodass die Immobilie auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar ist. Das erleichtert den täglichen Arbeitsweg und fördert eine umweltfreundliche Mobilität.

In der Umgebung befinden sich zahlreiche wichtige Einrichtungen, die den Standort besonders attraktiv machen. Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei sind bequem erreichbar und sorgen für eine hohe Lebensqualität in der Region. Dies ist ideal für Mitarbeiter, die in der Nähe wohnen oder ihre Besorgungen unkompliziert erledigen möchten.

Diese Gewerbeimmobilie in Walkersdorf am Kamp bietet die perfekte Kombination aus Funktionalität, Komfort und guter Lage. Nutzen Sie die Gelegenheit, um Ihr Unternehmen in einer verkehrsgünstigen und gut ausgestatteten Werkstatt anzusiedeln und profitieren Sie von den zahlreichen Vorzügen dieses Objekts.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und dem Potenzial dieser Immobilie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap