

NEUBAU 2-Zi-Wohnung in TRAUMHAFTER Grünlage mit riesen Loggia und Tiefgarage



Objektnummer: 7879/210

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,39 m ²
Nutzfläche:	76,95 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,13 m ²
Kaufpreis:	359.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

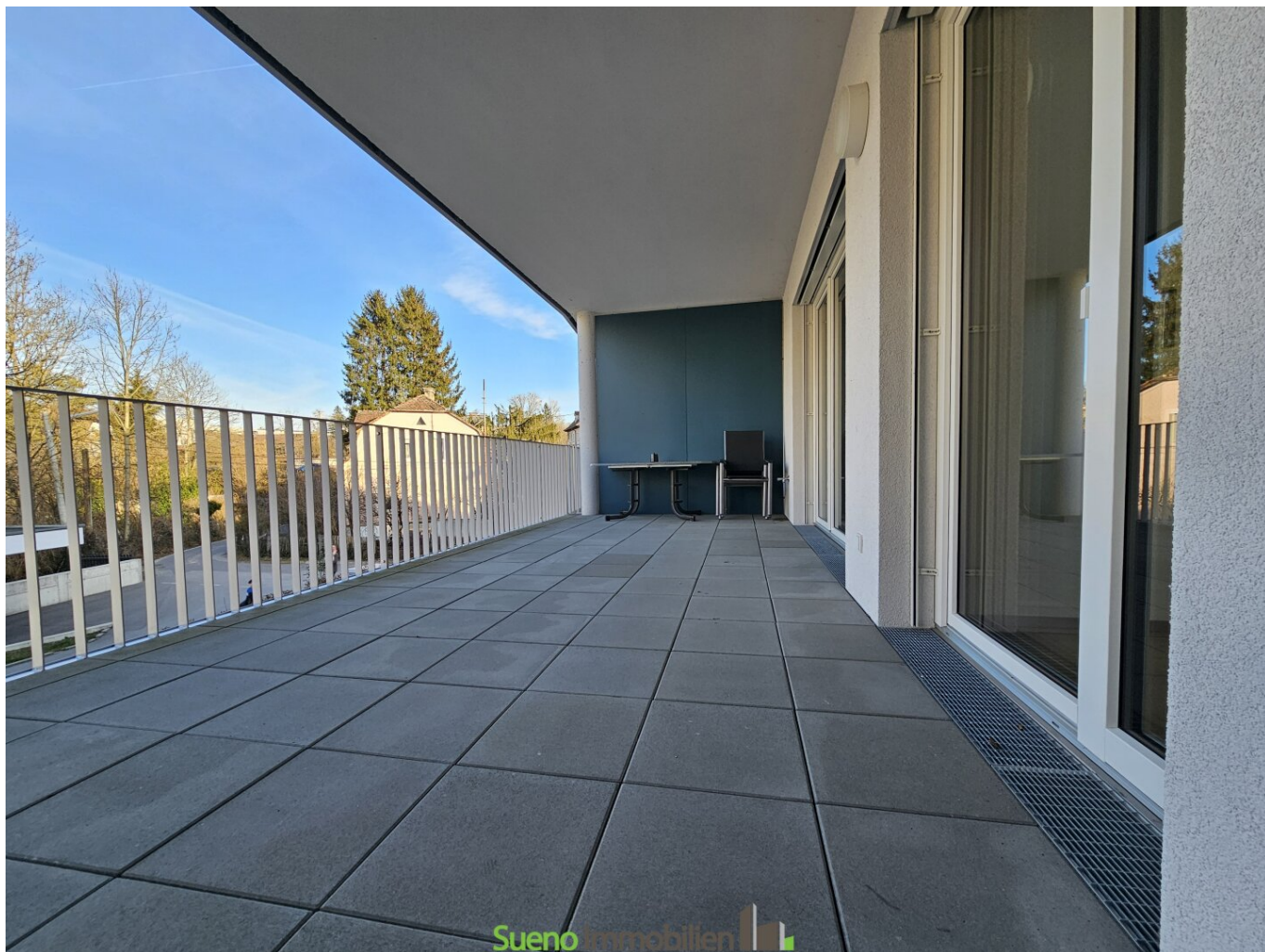
Ihr Ansprechpartner



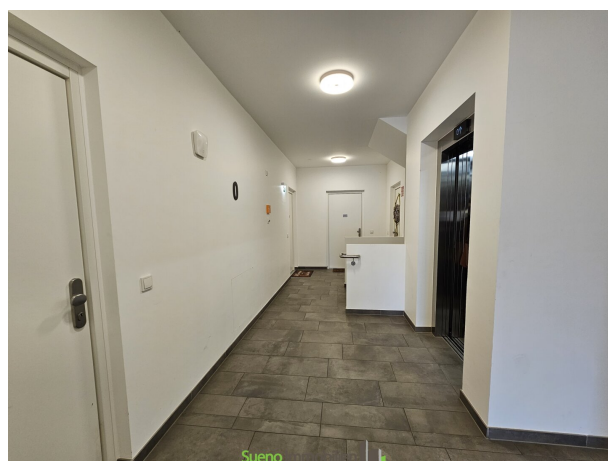
Dr. Georg Traunwieser

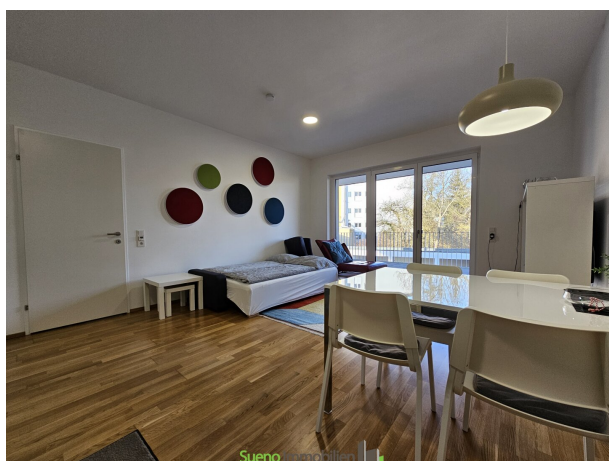
Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 660 6572707
H +43 660 6572707















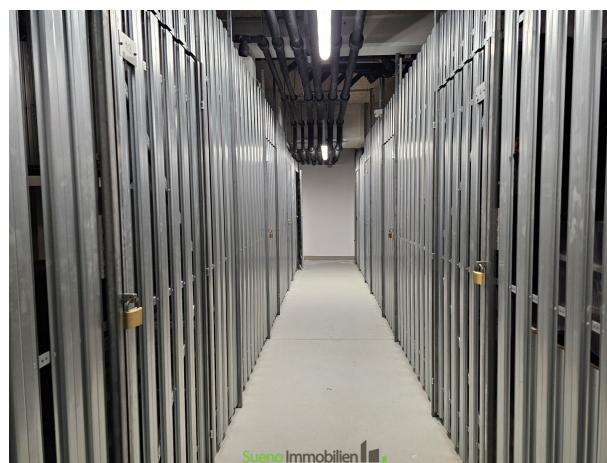
Sueno Immobilien
...wir erfüllen Wohnträume

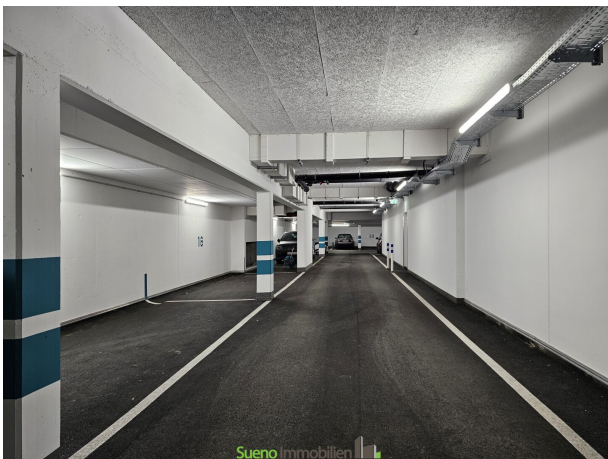
Dr. Georg Traunwieser CEO Gerald Mayr

Das Gerichts-Sachverständigen-Team von Sueno Immobilien.
BEWERTUNG & PROFESSIONELLER IMMOBILIENVERKAUF

✉ info@sueno.at www.sueno.at

Sueno Immobilien









Objektbeschreibung

Traumhafte Wohnlage im Grünen am Stadtrand!

Ausführliches Bildmaterial auch vom Innenbereich der Immobilie samt Pläne steht für Sie im Expose zur Verfügung.

Bitte folgen Sie der Anfragestrecke auf der SUENO-Website für den Download Expose - vielen Dank!

Die Key-Facts dieser wunderschönen Immobilie in Kürze:

- * Bad mit separater Dusche
- * 1 Schlafzimmer mit individuell einstellbarer Wohnraumlüftung
- * Große überdachte Terrasse von Wohn/Schlafräumen direkt begehbar
- * Elektrische Raffstores an allen Fenstern
- * Fußbodenheizung und -kühlung (Sommer) mit Einzelraumsteuerung
- * 1 Tiefgaragenplatz im Preis enthalten - Ankauf zweiter Platz möglich
- * Effizientes Heizsystem mit Wasserwärmepumpe
- * Perfekte Isolierung für Energie-Effizienz
- * Hochwertige Fliesen- und Parkettböden
- * Raffstore auf der Loggia
- * Günstige Betriebskosten
- * Stromanschluss im Keller vorhanden/möglich
- * E-Ladestation im Keller möglich
- * Eigene Postbox im Haus

WOHNEN AUF OBERLIGA-NIVEAU!

SUENO IMMOBILIEN - wir erfüllen Wohnträume!

Ansprechperson: Dr. Georg Traunwieser - georg.traunwieser@sueno.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <5.000m

Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <5.500m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap