

6 Wohnungen und Kellerflächen. NFL 444m²- absolute Ruhelage in der Weststeiermark-Fixpreis Schnäppchen



Objektnummer: 6310/693

Eine Immobilie von Immostern Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Tombach
Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8544 Tombach
Baujahr:	1980
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	326,00 m ²
Nutzfläche:	444,00 m ²
Bäder:	6
WC:	6
Balkone:	3
Keller:	118,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 86,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,44
Kaufpreis:	270.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Renate Hengsberger

Immostern Service GmbH Consulting Tower
Consulting Tower, Bahnhofstrasse 38/3
8530 Deutschlandsberg

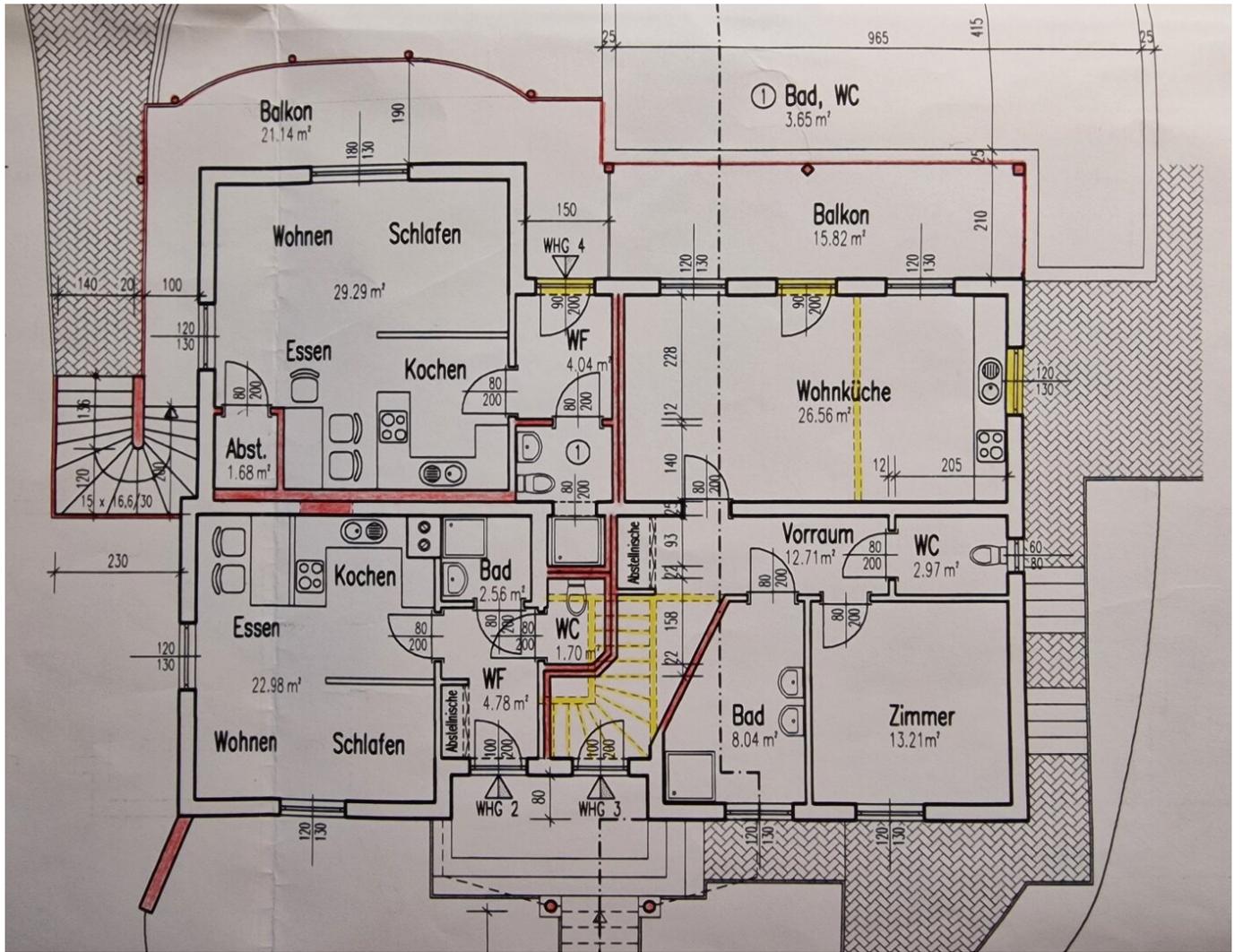


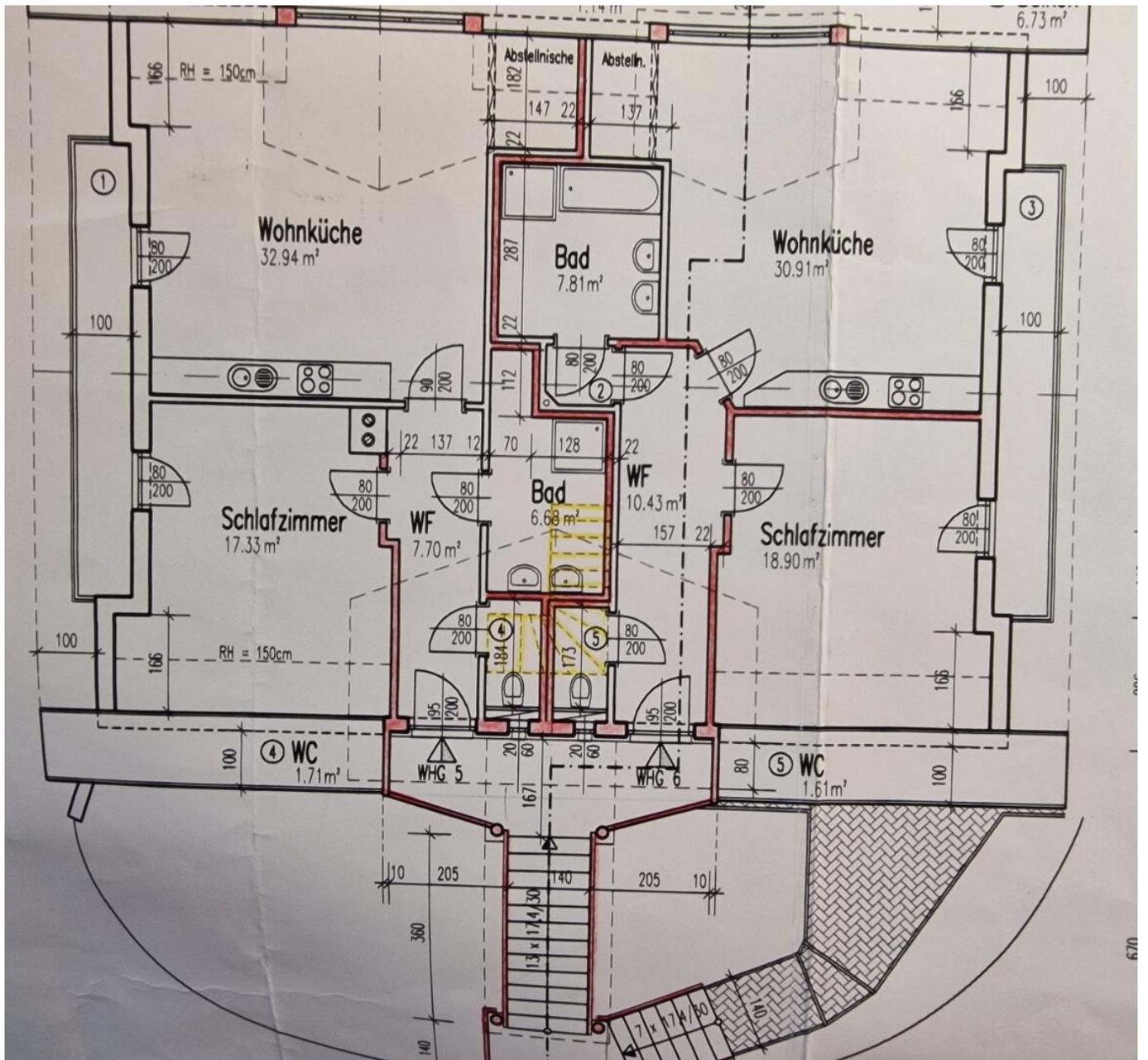












Objektbeschreibung

Ein großzügiges Haus mit vielen Möglichkeiten und Potential. Durch die separaten Eingänge auch perfekt als Zweifamilienwohnhaus geeignet.

Aktuell bestehend aus 6 Wohneinheiten mit einer WFL von 326m² und 118m² Kellerfläche.

Erhöhte Lage mit Ganztagssonne und ausreichenden Parkplätzen. Einen Plan für die Erstellung eines Doppelcarports liegt bereits vor.

Die Top 3 ist bereits möbliert und sofort bezugsbereit. Mobiliar nach Absprache.

- für: Großfamilien die Privatsphäre möchten
- für: 2 Generationen, getrennte Eingänge
- für: Wohngemeinschaften, 5-6 eigenständige Apartments sind aktuell vorhanden, Gemeinschaftskeller ebenerdig
- für: Familien die gerne viel Privatsphäre haben möchten.....

Dieses Haus wurde als Mehrparteienhaus mit insgesamt 6 Wohneinheiten genutzt und kann auf Wunsch auch in ein Zweifamilienhaus umgewidmet werden. Die dazu nötigen Unterlagen sind bereits vorhanden. Sowie die Planung für ein Doppelcarport

Alle Einheiten haben einen eigenen Zugang und könnten innerhalb geöffnet und miteinander verbunden werden.

Top 1: 59,64 m² KG

Top 2: 32,02 m² EG

Top 3: 63,49 m² EG

Top 4: 35,37 m² EG

Top 5: 66,36 m² OG

Top 6: 69,66 m² OG

Gesamte NFL 440m²

WFL: 326,50m²

Keller: 118 m²

Die Küchenanschlüsse, Stromkästen und Heizungszähler sind nach wie vor vorhanden.

- insgesamt 2 Einbauküchen
- eine Wohnung ist bereits möbliert-das Mobiliar ist Verhandlungsbasis
- großzügige Kellerflächen mit Arbeitsräumen, Technikraum, Abstellflächen
- Top 6 mit 59,64 m² mit Küchenanschluss befindet sich im ebenerdig mit Badezimmer und WC
- Ölheizung mit Tankvolumen von 4000l
- Bauansuchen für ein Doppelcarport ist vorbereitet
- 10 min entfernt von Eibiswald, Wies, St. Martin
- Ortswasser
- Biokläranlage

Für Fragen und eine Besichtigung bin ich gerne erreichbar.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.