? Grundstück 1239/39

Objektnummer: 5576/3345

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4223 Katsdorf
Nutzfläche:	925,00 m²
Gesamtfläche:	1.695,00 m²
Kaufpreis:	205.000,00 €

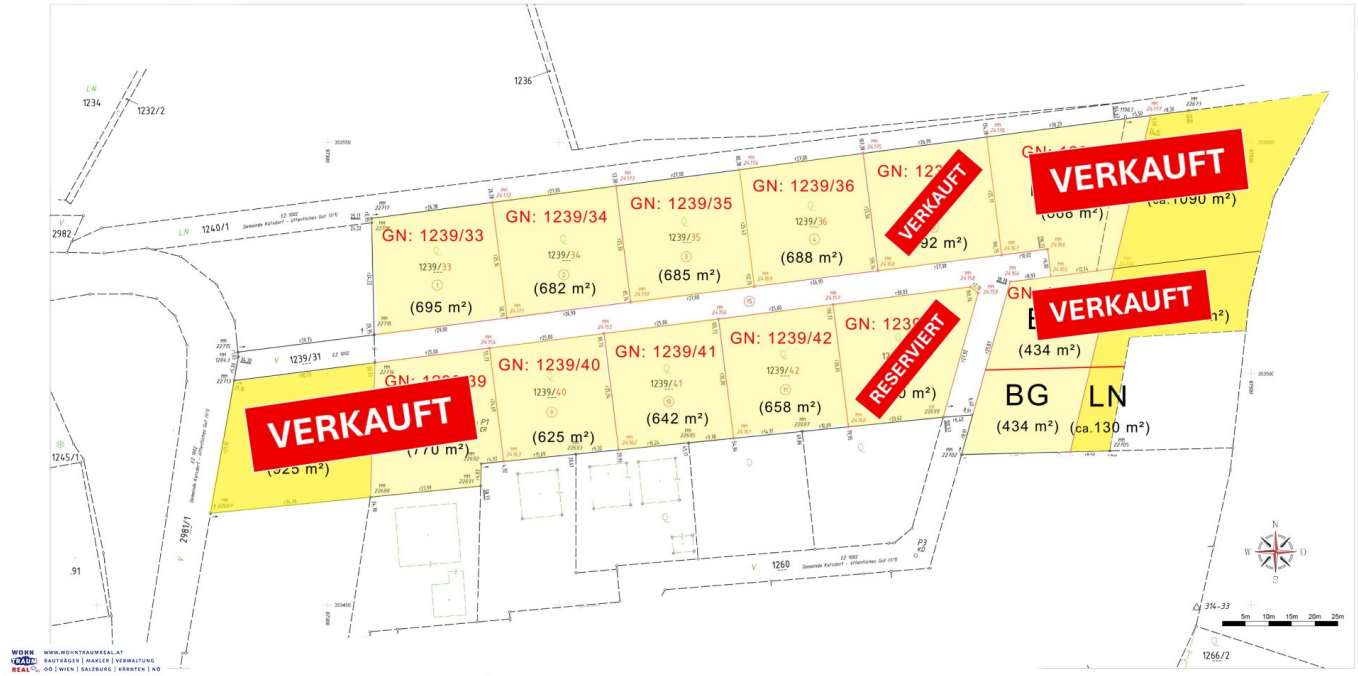
Ihr Ansprechpartner

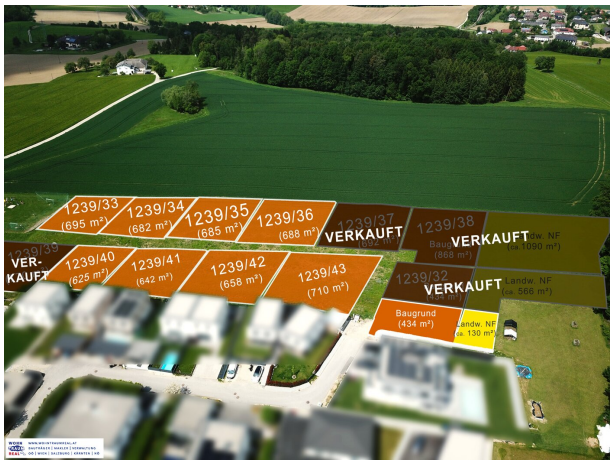
Jakob Hammer

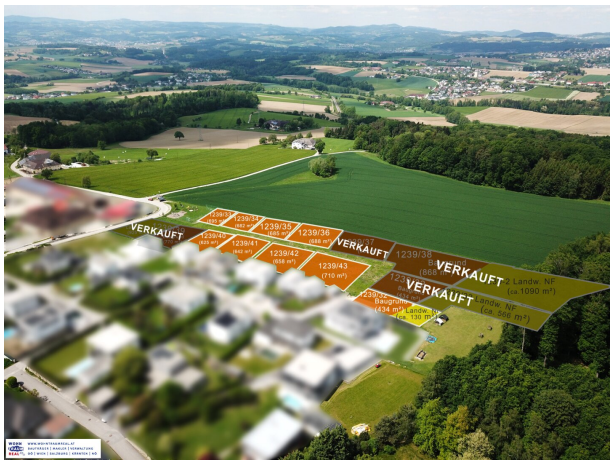
Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 660 444 7272

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

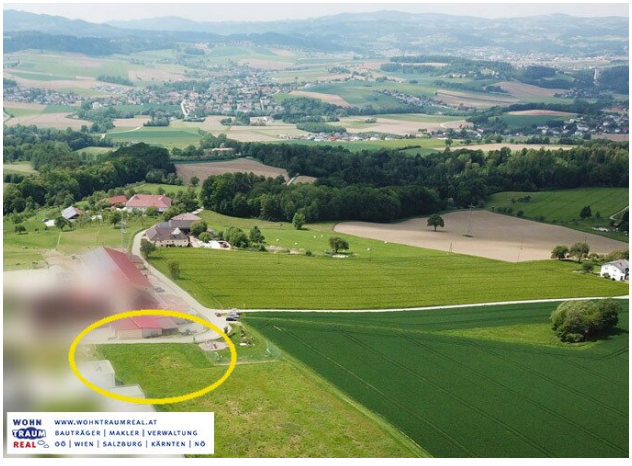

GN: 1239/33
(695 m²)
GN: 1239/34
(682 m²)
GN: 1239/35
(685 m²)
GN: 1239/36
(688 m²)
VERKAUFT
VERKAUFT
VERKAUFT
GN: 1239/40
(625 m²)
GN: 1239/41
(642 m²)
GN: 1239/42
(658 m²)
RESERVIERT
VERKAUFT
BG
(434 m²)
LN
(ca.130 m²)

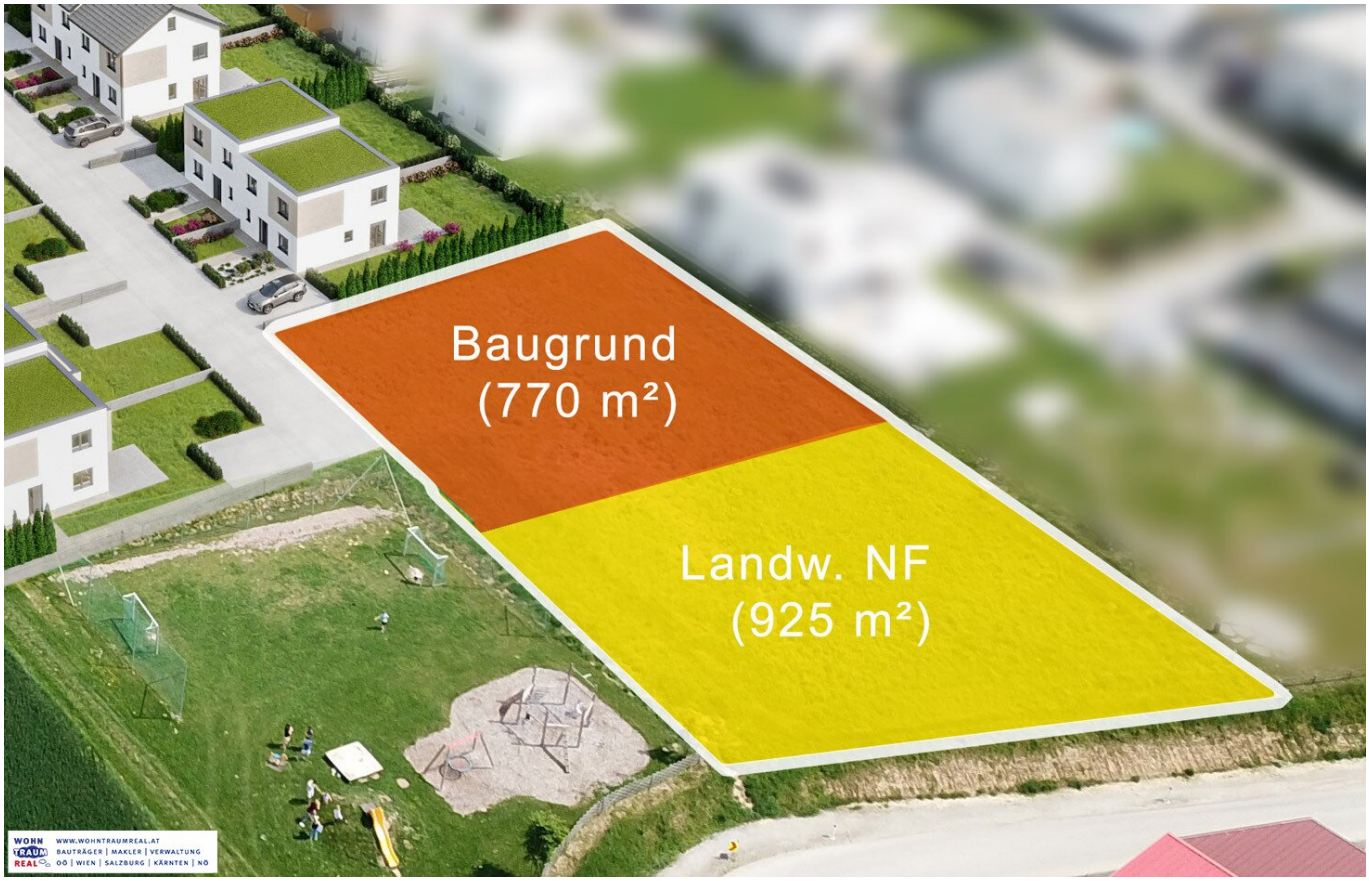

1239/33
(695 m²)
1239/34
(682 m²)
1239/35
(685 m²)
1239/36
(688 m²)
VERKAUFT
VERKAUFT
VER-
KAUFT
1239/40
(625 m²)
1239/41
(642 m²)
1239/42
(658 m²)
1239/43
(710 m²)
VERKAUFT
Baugrund
(434 m²)


VERKAUFT
VERKAUFT
VERKAUFT
VERKAUFT

WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

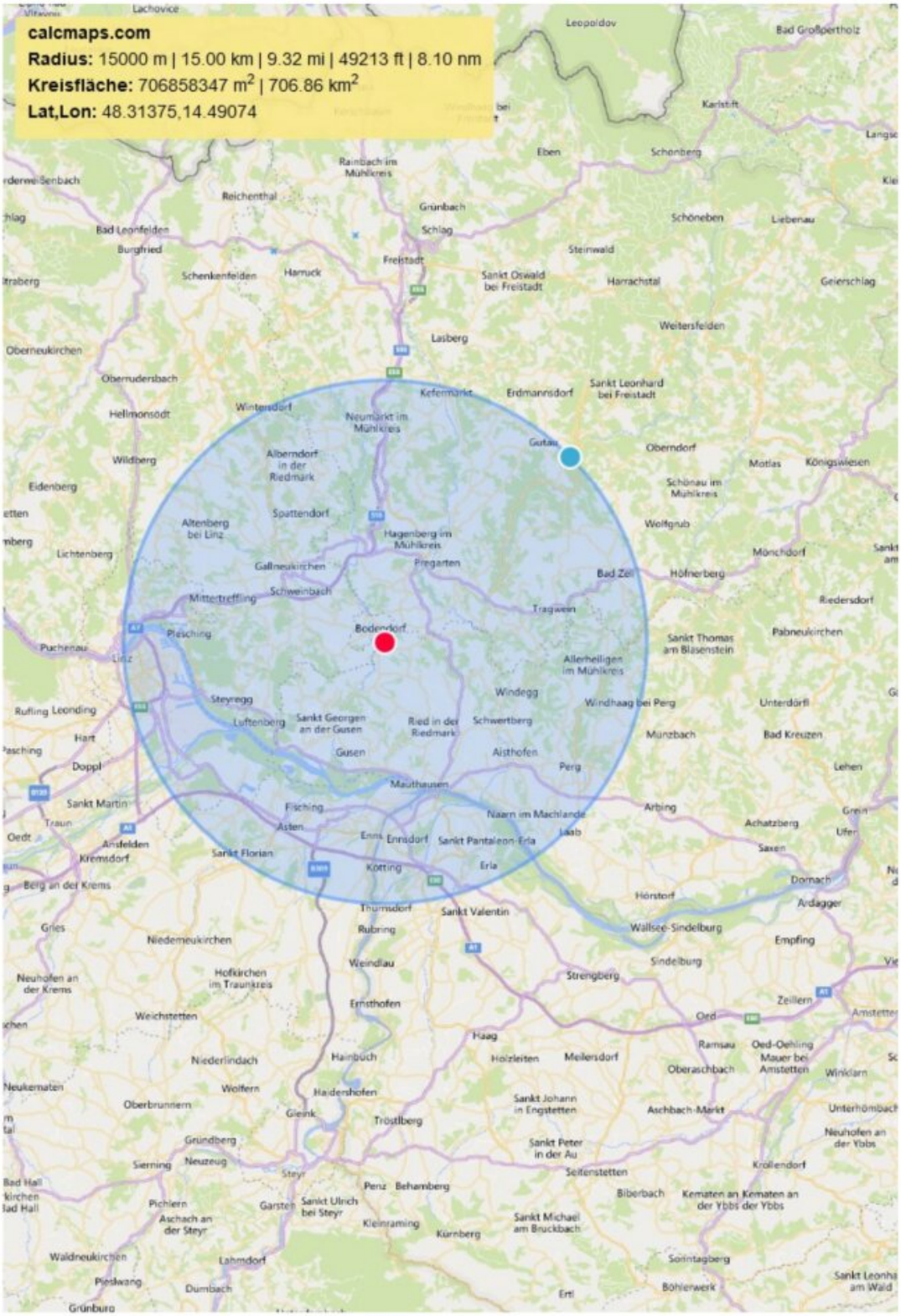
LN
(925 m²)
BG
(770 m²)

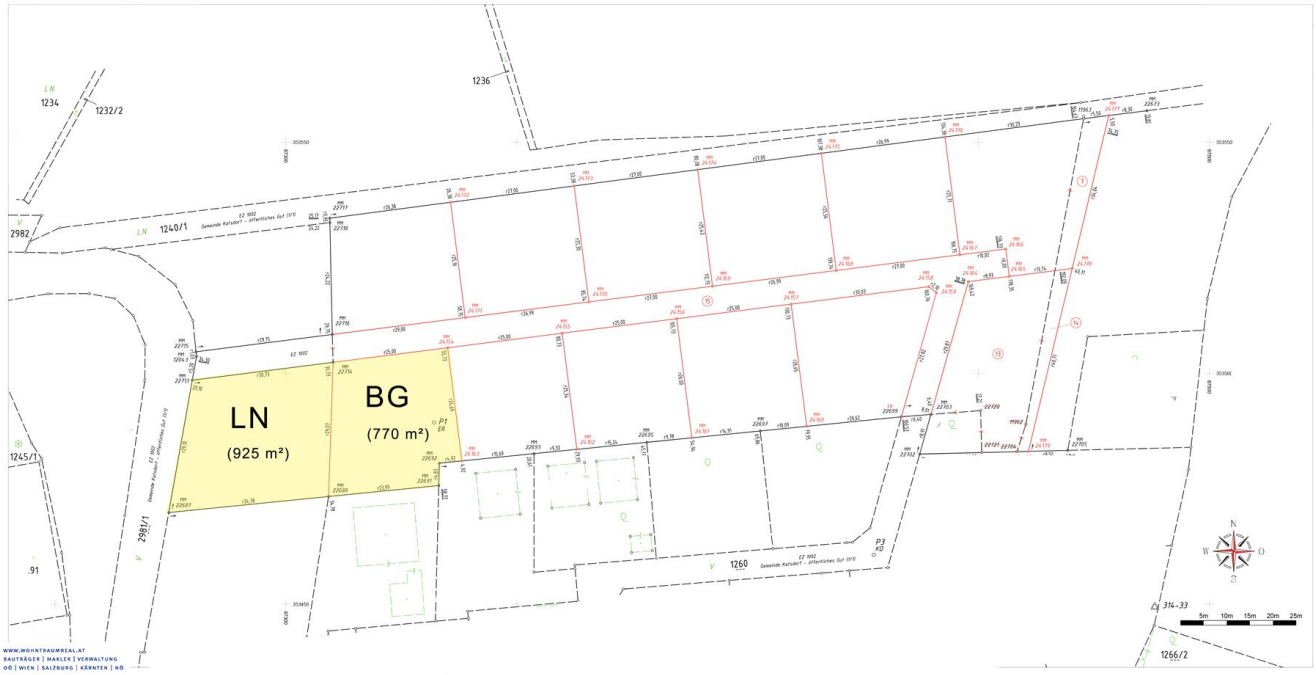

WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ


Baugrund
(770 m²)
Landw. NF
(925 m²)
WOHN TRAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERVALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

1235
D
II
0,4/0,6
o
1239/1
1239/21
1239/22
1239/23
1239/24
1239/25
1239/26
1239/32
1239/6
1239/16
DKM Stand 2022
M 1 : 500


calcmaps.com
Radius: 15000 m | 15.00 km | 9.32 mi | 49213 ft | 8.10 nm
Kreisfläche: 706858347 m² | 706.86 km²
Lat,Lon: 48.31375,14.49074
Leopoldov
Bad Großpertholz
Karlstift
Eben
Schönberg
Rainbach im Mühlkreis
Reichenthal
Grünbach
Schlag
Schöneben
Liebenau
Bad Leonfelden
Burgfried
Freistadt
Steinwald
Schenkenfelden
Harruck
Sankt Oswald bei Freistadt
Harrachstal
Geierschlag
Weitersfelden
Lasberg
Oberneukirchen
Oberrudersbach
Kefermarkt
Erdmannsdorf
Sankt Leonhard bei Freistadt
Hellmonsödt
Wintersdorf
Neumarkt im Mühlkreis
Gutau
Oberndorf
Wildberg
Alberndorf in der Riedmark
Motlas
Königswiesen
Eidenberg
Schönau im Mühlkreis
Spattendorf
Altenberg bei Linz
Hagenberg im Mühlkreis
Wolfgrub
Lichtenberg
Gallneukirchen
Pregarten
Mönchdorf
Bad Zell
Höfnerberg
Mittertreffling
Schweinbach
Riedersdorf
Tragwein
Bodendorf
Pleschin
Sankt Thomas am Blasenstein
Pabneukirchen
Puchenau
Linz
Allerheiligen im Mühlkreis
Windegg
Steyregg
Windhaag bei Perg
Unterdörfl
Rufling
Leonding
Luftenberg
Sankt Georgen an der Gusen
Ried in der Riedmark
Schwertberg
Münzbach
Bad Kreuzen
Hart
Gusen
Aisthofen
Doppl
Perg
Lehen
Mauthausen
Sankt Martin
Fisching
Arbing
Naarn im Machlande
Achatzberg
Traun
Asten
Laab
Oedt
Ansfelden
Enns
Ennsdorf
Sankt Pantaleon-Erla
Saxen
Kremsdorf
Sankt Florian
Kötting
Erla
Dornach
Berg an der Krems
Hörstorf
Ardagger
Thürnsdorf
Sankt Valentin
Gries
Rubring
Wallsee-Sindelburg
Niedemeukirchen
Empfing
Weindlau
Sindelburg
Neuhofen an der Krems
Hofkirchen im Traunkreis
Strengberg
Zeillern
Ernsthofen
Weichstetten
Oed
Haag
Ramsau
Oed-Oehling
Niederlindach
Hainbuch
Holzleiten
Meilersdorf
Mauer bei Amstetten
Oberaschbach
Winklarn
Neukematen
Wolfern
Haidershofen
Oberbrunnern
Sankt Johann in Engstetten
Aschbach-Markt
Unterhömbach
Gleink
Tröstlberg
Neuhofen an der Ybbs
Gründberg
Sankt Peter in der Au
Sierning
Neuzeug
Krollendorf
Steyr
Seitenstetten
Penz
Behamberg
Biberbach
Kematen an der Ybbs
Kematen an der Ybbs
Pichlern
Garsten
Sankt Ulrich bei Steyr
Aschach an der Steyr
Kleinraming
Sankt Michael am Bruckbach
Kürnberg
Waldneukirchen
Lahmdorf
Sonntagberg
Pieslwang
Dumbach
Böhlerwerk
Ertl
Sankt Leonhard am Wald
Grünburg



WORN WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
TRAUM BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

Objektbeschreibung

? Grundstück 1239/39

In **Katsdorf (Ruhstetten)** steht dieses **großzügige Baugrundstück mit zusätzlichem landwirtschaftlichen Grund** zum Verkauf – perfekt für alle, die **Ruhe, Natur und viel Platz** schätzen!

? **Grundstücksgröße:**

? **770 m² Bauland** – optimal für Ihr zukünftiges Zuhause. BAUZWANG

? **925 m² landwirtschaftliche Fläche** – vielseitig nutzbar als Garten, Streuobstwiese oder für Hobbylandwirtschaft

? **Besonderheiten:**

? **Sonnige Südhanglage** – ganztägige Sonne für Ihr neues Zuhause

? **Großzügige Fläche** – ideal für einen weitläufigen Garten oder individuelle Gestaltungsmöglichkeiten

? **Aufgeschlossen – Anschlüsse befinden sich in Grundstücksnähe**

? **Lage & Infrastruktur:**

- Ruhige, familienfreundliche Umgebung in einer gewachsenen Siedlung
- Nur **20 Minuten nach Linz** – perfekte Anbindung
- Nahversorger, Schulen & öffentliche Verkehrsmittel in kurzer Reichweite

? **Jetzt informieren & besichtigen!**

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein **großzügiges Grundstück in bester Lage** zu erwerben. Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <6.000m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <6.500m
Universität <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <4.500m
Post <500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap