

Sonniges Baugrundstück mit zusätzlichem Grünland in ruhiger Lage!



Objektnummer: 5576/3345

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4223 Katsdorf
Nutzfläche:	925,00 m ²
Gesamtfläche:	1.695,00 m ²
Kaufpreis:	238.750,00 €

Ihr Ansprechpartner

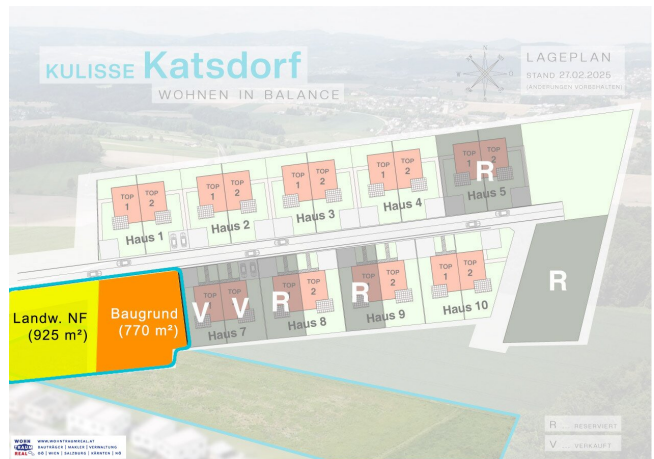
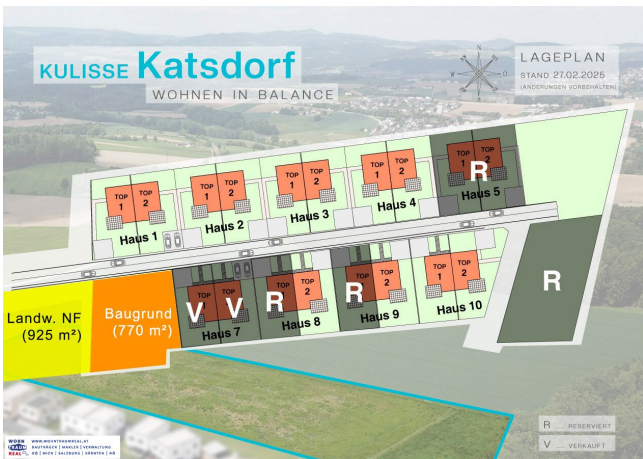


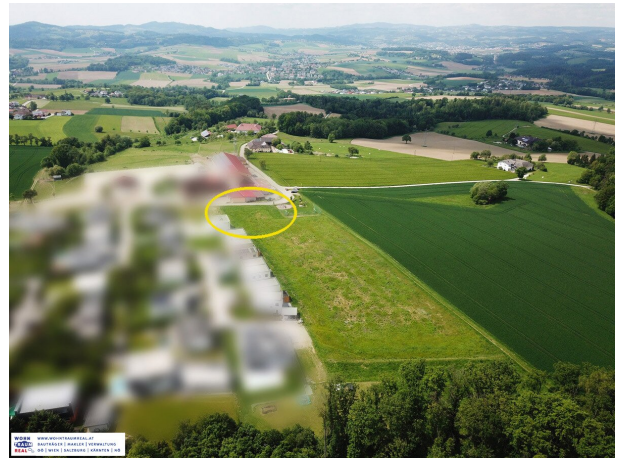
Jakob Hammer

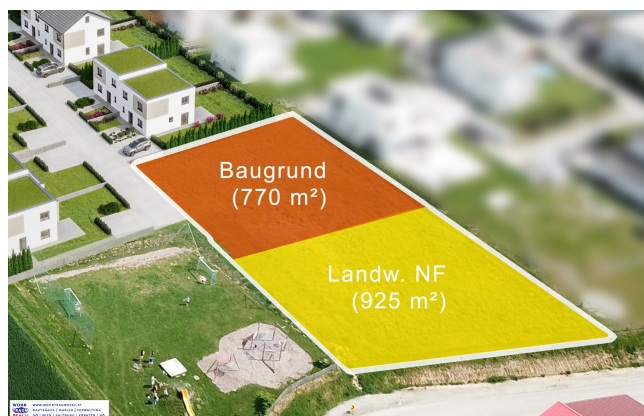
Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

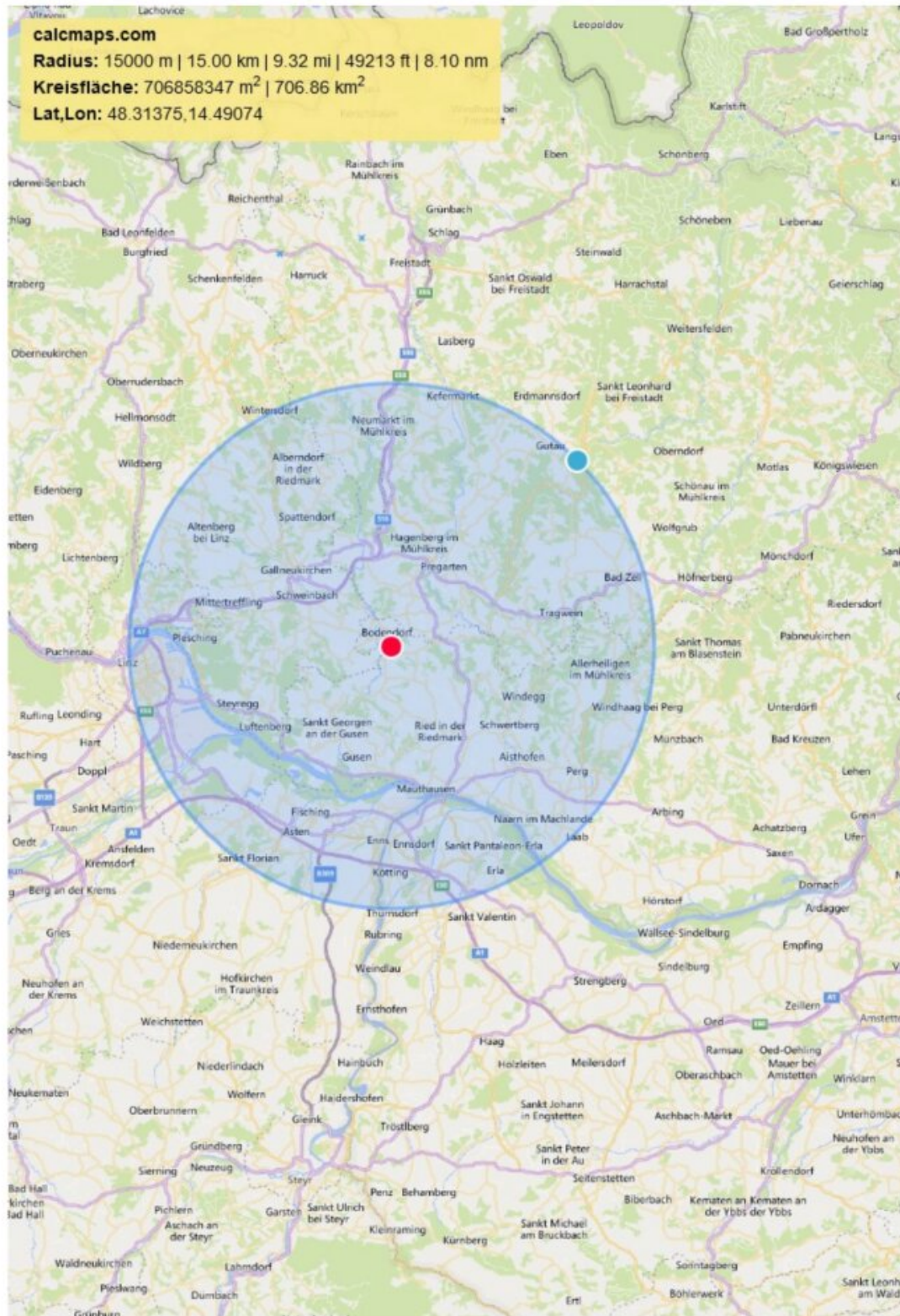
T +43 660 444 7272

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

? Grundstück 1239/39 – Sonniges Baugrundstück mit zusätzlichem Grünland in ruhiger Lage!

In Katsdorf (Ruhstetten) steht dieses **großzügige Baugrundstück mit zusätzlichem landwirtschaftlichen Grund** zum Verkauf – perfekt für alle, die **Ruhe, Natur und viel Platz** schätzen!

? Grundstücksgröße:

? **770 m² Bauland** – optimal für Ihr zukünftiges Zuhause. BAUZWANG

? **925 m² landwirtschaftliche Fläche** – vielseitig nutzbar als Garten, Streuobstwiese oder für Hobbylandwirtschaft

? Besonderheiten:

? **Sonnige Südhanglage** – ganztägige Sonne für Ihr neues Zuhause

? **Großzügige Fläche** – ideal für einen weitläufigen Garten oder individuelle Gestaltungsmöglichkeiten

? **Aufgeschlossen** – Anschlüsse befinden sich in Grundstücksnähe

? Lage & Infrastruktur:

- Ruhige, familienfreundliche Umgebung in einer gewachsenen Siedlung
- Nur **20 Minuten nach Linz** – perfekte Anbindung
- Nahversorger, Schulen & öffentliche Verkehrsmittel in kurzer Reichweite

? Jetzt informieren & besichtigen!

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein **großzügiges Grundstück in bester Lage** zu erwerben. Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <6.000m

Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <6.500m

Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <4.500m

Post <500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap