

DACHTERRASSENMIETE MIT TOLLEM BLICK - NAHE AIS



Objektnummer: 29425

**Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel
Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	101,20 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Gesamtmiete	2.300,00 €
Kaltmiete (netto)	1.923,03 €
Kaltmiete	2.090,91 €
Betriebskosten:	167,88 €
USt.:	209,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Office Team

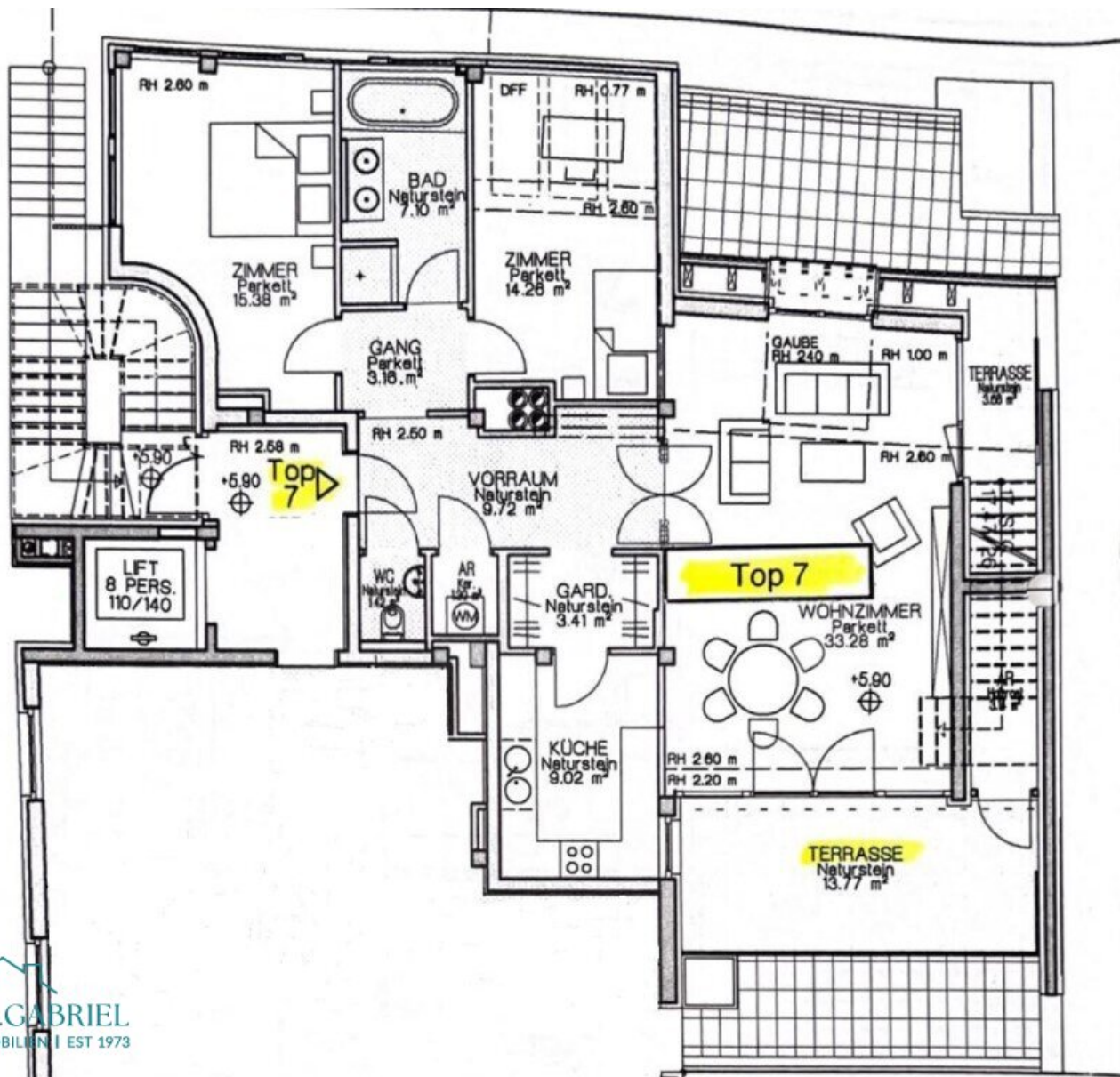
Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29A
1010 Wien

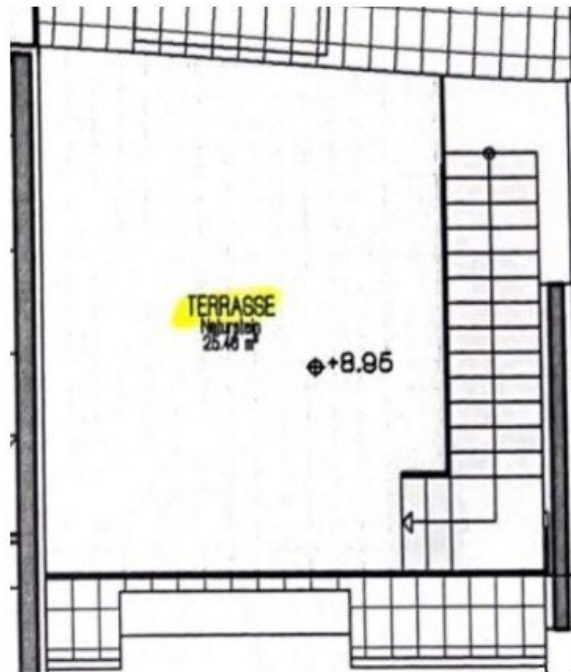












TERRASSENEBENE

Objektbeschreibung

Befristung: 5 Jahre

INFRASTRUKTUR: Bus 35A

In Neustift befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie Schulen und Kindergärten. Der nahegelegene Wienerwald lädt zum Spaziergehen und Erholen ein.

RAUMAUTEILUNG:

Vorzimmer, Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Ausgang auf die Terrasse, zwei Schlafzimmer, Bad mit Wanne und Dusche, separates WC, Abstellraum

AUSSTATTUNG:

- Parkettböden
- komplett eingerichtete Küche
- elektrische Außenrollos
- Kellerabteil

Zusätzliche monatliche Kosten:

Warmwasserkonto mtl. € 52,00 (brutto)

Heizkostenkonto mtl. € 109,00 (brutto)

Ein Parkplatz kann für mtl. € 120,00 (brutto) angemietet werden.

PENTHOUSE APARTMENT WITH FANTASTIC VIEW | 2 BEDROOMS | 1 BATHROOM |
CLOSE TO AIS

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
U-Bahn <4.000m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap