Sonniges & ebenes Baugrundstück in familienfreundlicher Wohnlage: Ihr neues Zuhause im Norden von Graz



Objektnummer: 3117

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8111 Judendorf
Kaufpreis:	139.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Pascal Pototschnig

Immo Circle GesBR
Neubaugasse 107
8020 Graz

T +43 660 1030857
H +43 660 1030857

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Hier bietet sich die Gelegenheit, ein sonniges Grundstück in familienfreundlicher Wohnlage in Judendorf zu erwerben. Das ebene und beinahe rechteckige Grundstück ist voll erschlossen und eignet sich perfekt für die Errichtung eines schönen Einfamilienhauses.

Key Facts:

- Grundstücksgröße 516 m²

- Widmung: WA (Wohnen Allgemein)

- Bebauungsdichte: 0,2-0,4

- Ausrichtung: Süden

- ebenes Gelände

Für das angebotene Grundstück liegt ein Bebauungsplan vor.

Die Zufahrtsstraße zur Liegenschaft wird anteilig erworben.

Diese Gelegenheit sollten Sie nicht verpassen!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um dieses traumhafte Baugrundstück persönlich zu erleben.

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Immo-Circle GesbR.

Dieses Exposé kann Bilder enthalten, die digital oder mithilfe künstlicher Intelligenz (KI) bearbeitet bzw. visualisiert wurden. Diese dienen ausschließlich der Veranschaulichung und

können von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <7.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap