

**Sonniges & ebenes Baugrundstück in familienfreundlicher  
Wohnlage: Ihr neues Zuhause im Norden von Graz**



**Objektnummer: 3117**

**Eine Immobilie von Immo Circle GesBR**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8111 Judendorf  
**Kaufpreis:** 139.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Pascal Pototschnig

Immo Circle GesBR  
Neubaugasse 107  
8020 Graz

T +43 660 1030857  
H +43 660 1030857

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

Hier bietet sich die Gelegenheit, ein sonniges Grundstück in familienfreundlicher Wohnlage in Judendorf zu erwerben. Das ebene und beinahe rechteckige Grundstück ist voll erschlossen und eignet sich perfekt für die Errichtung eines schönen Einfamilienhauses.

## Key Facts:

- Grundstücksgröße 516 m<sup>2</sup>
- Widmung: WA (Wohnen Allgemein)
- Bebauungsdichte: 0,2-0,4
- Ausrichtung: Süden
- ebenes Gelände

Für das angebotene Grundstück liegt ein Bebauungsplan vor.

Die Zufahrtsstraße zur Liegenschaft wird anteilig erworben.

## Diese Gelegenheit sollten Sie nicht verpassen!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um dieses traumhafte Baugrundstück persönlich zu erleben.

*Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Immo-Circle GesB.R.*

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <3.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <8.500m  
Höhere Schule <8.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <5.500m

### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Polizei <1.500m  
Post <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <7.000m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap