MODERN & STILVOLL! Etagenwohnung Nähe Augarten!

Objektnummer: 1757/50

Eine Immobilie von Immobilien Sablatnig

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien,Brigittenau
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	78,77 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	3
Keller:	8,00 m²
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	291,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Eric Högn

Immobilien Sablatnig
Lindengasse 1
8501 Lieboch

T +43660 638 43 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Immobilien Sablatnig.

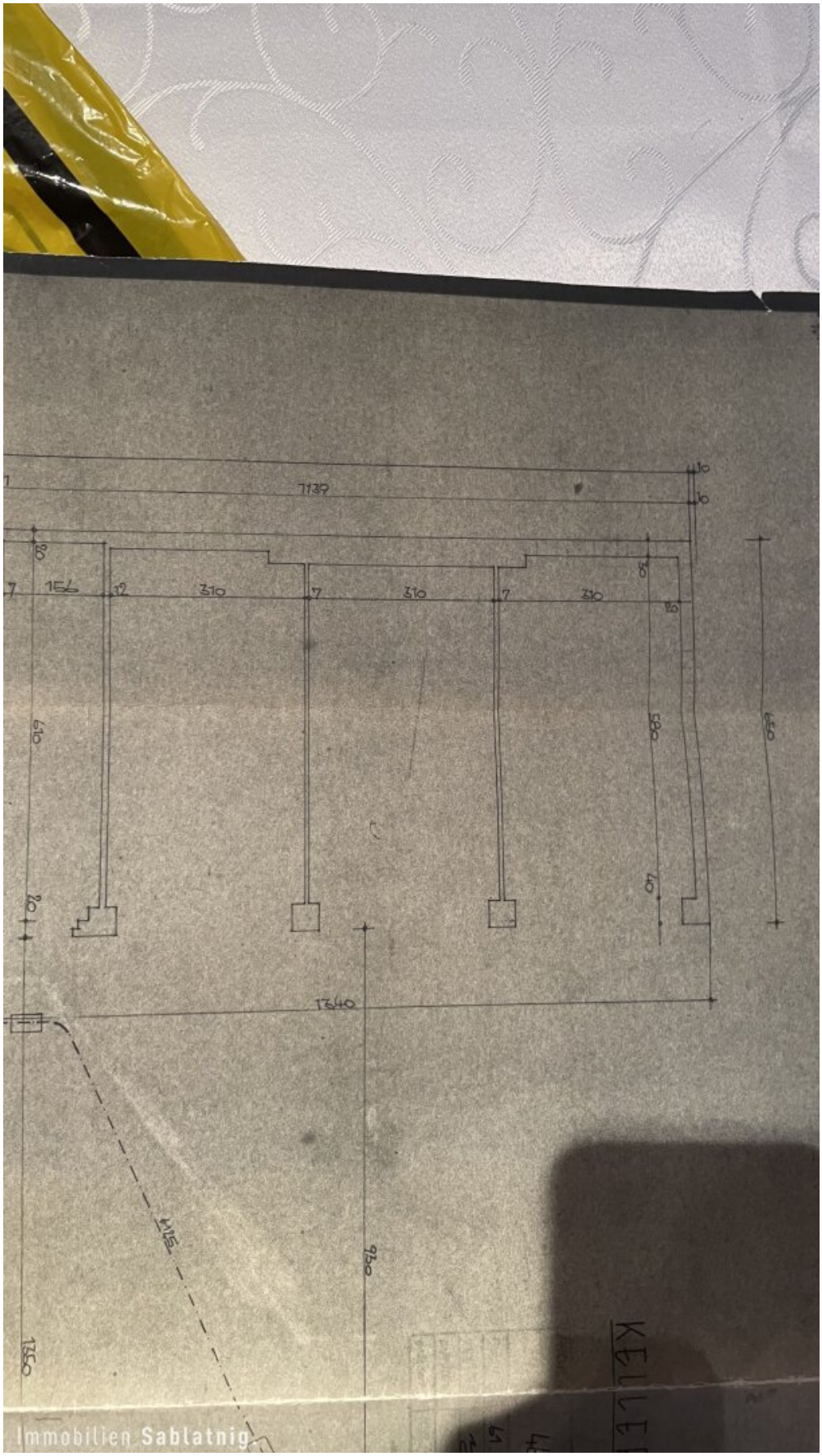
Immobilien.Sablatnig.

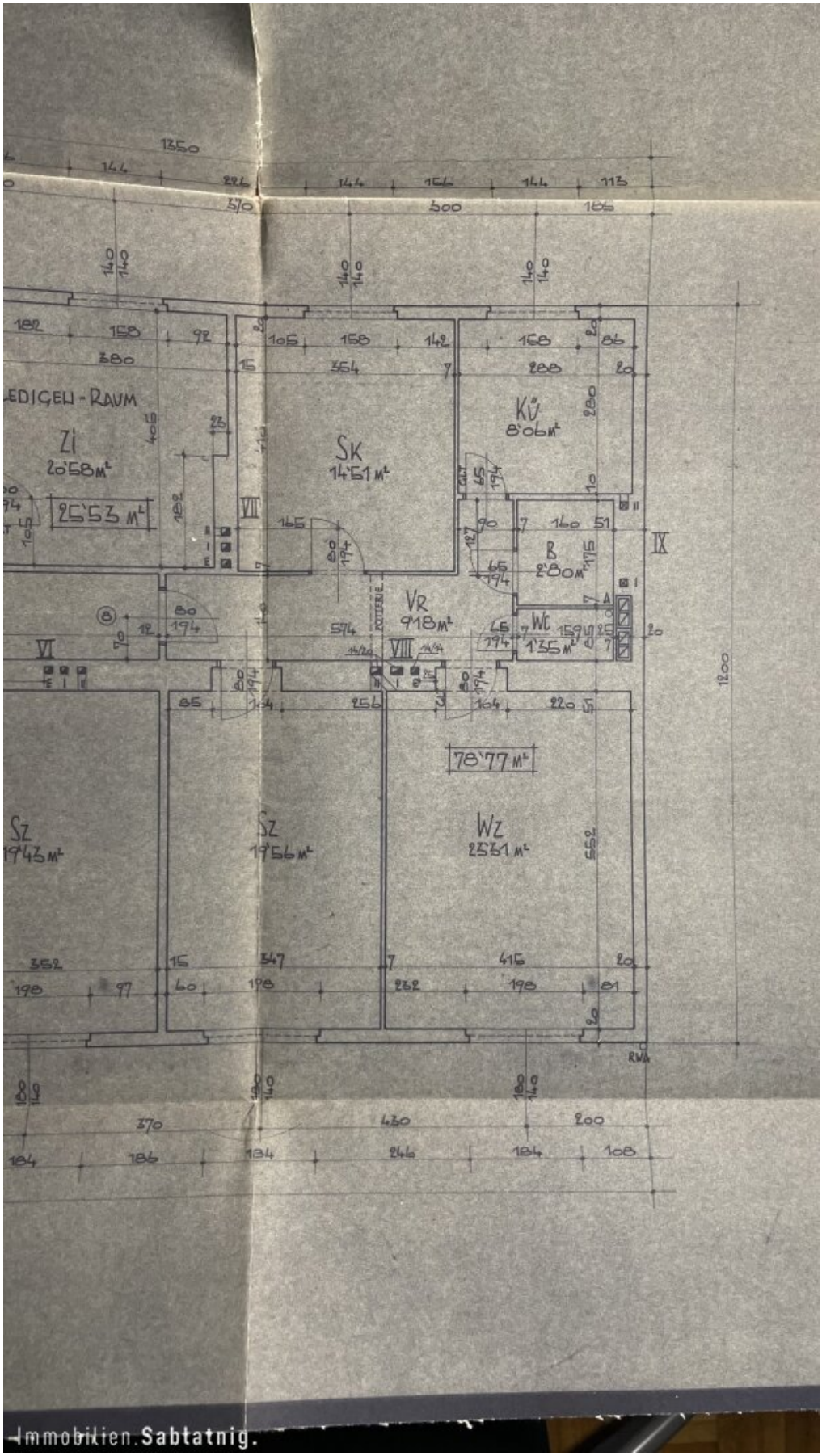
Immobilien.Sablatnig.

Immobilien.Sablatnig.

Immobilien Sablatnig.

Immobilien Sablatnig.


1139
156
310
310
310
610
580
650
1340
930
1350
KELLE
Immobilien Sablatnig



Immobilien.Sabtatnig.

Objektbeschreibung

Moderne Etagenwohnung mit in bester Lage des 20. Bezirks

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer stilvollen und gut geschnittenen Wohnung in unmittelbarer Nähe zum Augarten und Donaukanal. Diese moderne Etagenwohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung.

Eckdaten zur Immobilie

- Wohnfläche: ca. 78,77 m²
- Zimmer: 3 optimal geschnittene Räume
- Garage: 3 Stellplätze in der Eigentumsgarage mit Montagegrube
- Lage: 2 Gehminuten zum Augarten, 5 Gehminuten zum Donaukanal
- Betriebskosten: Wohnung € 291,47

Modernes Wohngefühl mit durchdachter Ausstattung

Diese Wohnung bietet einen großzügigen und intelligent geplanten Grundriss. Der Wohnbereich lädt zum Entspannen ein und bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Die hochwertige Parkett- und Fliesenausstattung sorgt für eine elegante Wohnatmosphäre.

Besondere Highlights:

- Offene Einbauküche – modern, funktional und ideal für gesellige Abende
- Geräumiges Badezimmer mit eleganter Dusche für entspannte Momente
- Perfekte Raumaufteilung – ideal für Singles, Paare oder eine WG
- Anlegerfreundlich – attraktive Mietrendite

Top-Lage mit exzellenter Infrastruktur

Die Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre Ausstattung, sondern auch durch ihre perfekte Lage:

- Augarten – nur 2 Gehminuten entfernt, ideal für Spaziergänge & Erholung

- Donaukanal – in nur 5 Gehminuten erreichbar

- Öffentliche Verkehrsanbindung – Bus, Straßenbahn & U-Bahn in unmittelbarer Nähe

- Nahversorgung & Bildung – Supermärkte, Ärzte, Apotheken, Schulen & Universitäten schnell erreichbar

Jetzt Besichtigung vereinbaren!

Diese Wohnung vereint modernen Wohnkomfort mit urbaner Lebensqualität und einer einzigartigen Garage für kreative Projekte. Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich dieses besondere Angebot.

Kontakt:

Eric Högn

? +43 660 6384306?

? hoegn@sablatnig-immobilien.at

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap