Traumstandort: Ladenfläche im Einkaufszentrum bei Billa, Woolworth, Deichmann und H&M

Haupteingang Promenade

Objektnummer: 1226/21949

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Nutzfläche:	558,00 m²
Verkaufsfläche:	528,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Kaltmiete (netto)	6.696,00 €
Kaltmiete	11.160,00 €
Miete / m²	12,00 €
Betriebskosten:	4.464,00 €
USt.:	2.232,00 €

Provisionsangabe:

40.176,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Markus Kitz-Augenhammer

Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

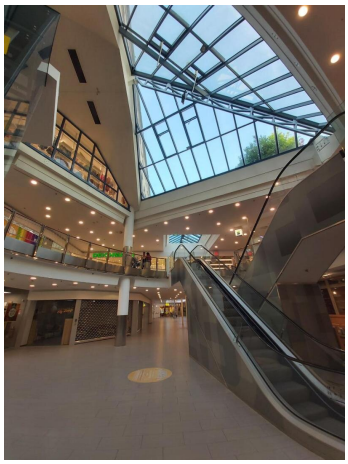
T +43 660 4678 417

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

COLLOSEUM
GET THE LOOK
COLLOSEUM
GET THE LOOK
STIEGE 2
PROMENADE
H&M
BILLA
kik

BILLA

BILLA



Objektbeschreibung

Ladenfläche im Einkaufszentrum Promenade im Zentrum von St. Pölten

Das Einkaufszentrum hat als Ankermieter einen Billa und einen H&M. Deichmann, kik und Woolworth sind Teil der Promenade-Familie, ein Kaffehaus und eine Trafik u.a. runden das Angebot ab.

Größe: ca. 558m², davon ca. 528m² Geschäftsfläche und der Rest WC/Lager/Sozialraum

Allgemein zugängliche Toiletten sind vorhanden.

Die Parkplätze befinden sich im zugehörigen Parkhaus, das das zentrale Parkhaus des Zentrums ist.

Durch das Parkhaus ist im gesamten Haus eine sehr hohe Fußgängerfrequenz.

Lage:

Kremsergasse, Julius Raab-Promenade, Zentrum

HWB: 40,9 kWh/m² p.a.

Kontakt:

Für einen Besichtigungstermin oder nähere Informationen steht Ihnen Herr Kitz-Augenhammer gerne jederzeit unter 0660 4678417 zur Verfügung.

Nebenkosten:

3 BMM Provision, damit Sie von dieser Gelegenheit erfahren

3 BMM Kaution

Vergebührung a. d. Finanzamt

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Boubeva Makler GmbH als Doppelmakler tätig ist, und dass zwischen dem Vermieter und der Boubeva Makler GmbH ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis besteht. Es kann, aufgrund von zeitlichen Änderungen, zu Abweichungen der Angaben kommen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <500m
Universität <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap