

**Helle, familienfreundliche Eigentumswohnung mit Loggia,
Kellerabteil und Tiefgaragenplatz**



Objektnummer: 4714

Eine Immobilie von STRESSLESS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Laaerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,62 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,91 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	248,89 €
USt.:	27,87 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Office

STRESSLESS Immobilien GmbH
Lebzeltergasse 4
2100 Korneuburg

T +43 664 3998229
H +43 664 3998229

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





STRESSLESS



STRESSLESS



STRESSLESS



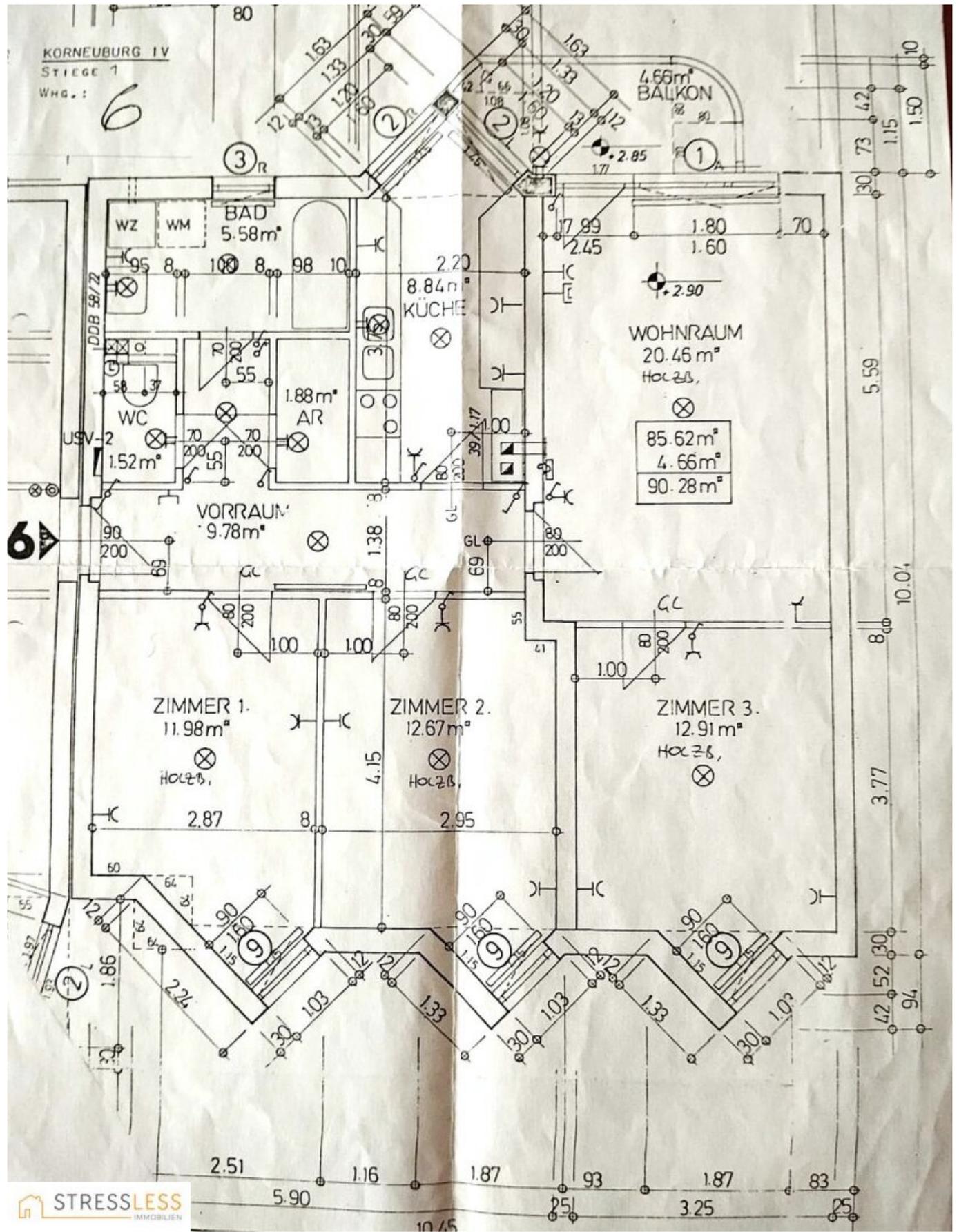






KORNEUBURG IV
STIEGE 1
WHG.:

6



Objektbeschreibung

diese helle, freundliche 4 Zimmer Wohnung befindet sich nur ca. 5 Minuten vom Hauptplatz entfernt und bietet Ihnen folgende Raumaufteilung:

Von einem zentralen Vorzimmer gelangt man rechter Hand in eines der beiden Kinderzimmer. Linker Hand - durch einen weiteren kleinen Vorraum begehbar - wurden das Badezimmer mit Handwaschbecken, Dusche, Waschmaschinenanschluß und Fenster, die separate Toilette sowie ein Abstellraum eingebaut.

Ein paar Schritte weiter wurden linker Hand die voll ausgestattete Küche sowie gegenüber das zweite Kinderzimmer angeordnet.

Gegenüber des Eingangsbereichs liegt das Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia sowie zum Schlafzimmer.

Die Schlafzimmerfenster und die beiden Kinderzimmerfenster gehen alle in den begrünten Innenhof.

Ein geräumiges Kellerabteil (ca. 9 m²!) sowie ein Tiefgaragenplatz sind bereits im Kaufpreis beinhaltet.

Wenn Sie eine helle und familienfreundliche Wohnung suchen, freuen wir uns auf Ihren Anruf.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir seit 13.Juni 2014 aufgrund der EU-Richtlinie (FAGG - Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz) Detailinformationen, Besichtigungen sowie Zusendung von Exposés zu den angefragten Objekten erst dann umsetzen können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und Sie über Ihre Rücktrittsrechte gemäß §11 FAGG von uns aufgeklärt wurden. Nachdem Sie uns Ihre Anfrage

gesendet haben, erhalten Sie von uns alle wesentlichen Informationen per e-mail.

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Eine Verrechnung unseres Honorars erfolgt nur dann, wenn es zu einem Vertragsabschluß zwischen VerkäuferIn/VermieterIn und KäuferIn/MieterIn kommt.