

Miete: 2 Zimmer Balkon, Garage und TG-Stellplatz



Objektnummer: 310811

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Friedrich Schiller-Straße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,01 m ²
Nutzfläche:	119,34 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	1,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Gesamtmiete	1.425,82 €
Kaltmiete (netto)	1.118,33 €
Kaltmiete	1.280,89 €
Betriebskosten:	162,56 €
USt.:	144,93 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Schratt

Friends Immobilien GmbH
Wiener Straße 127
2352 Gumpoldskirch

T +43 664 3964613
H +43 664 3964613
F +43 02252 255798

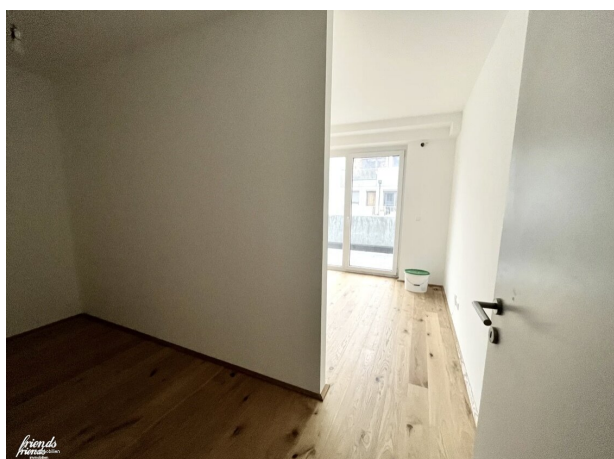
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

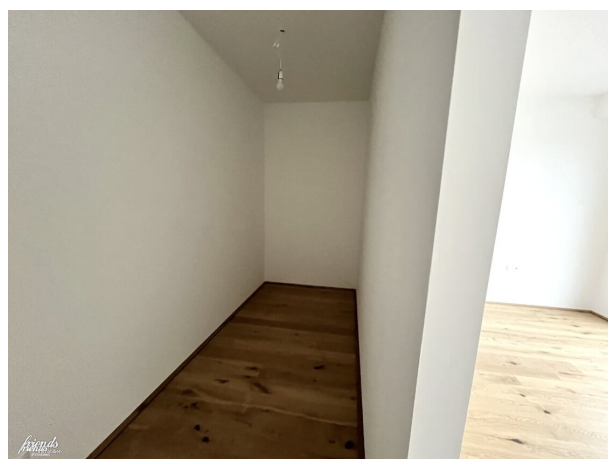


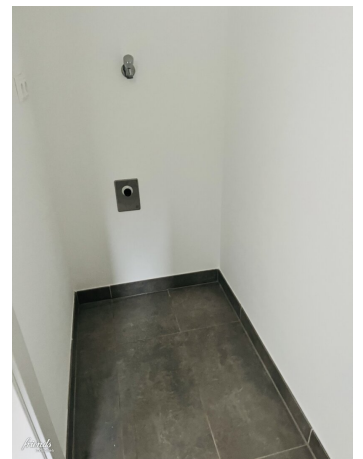
termin zur

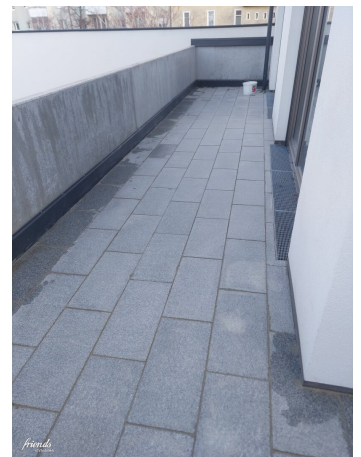
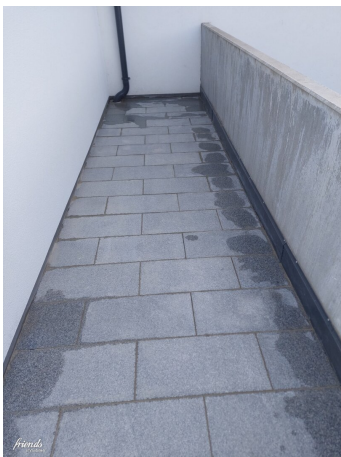


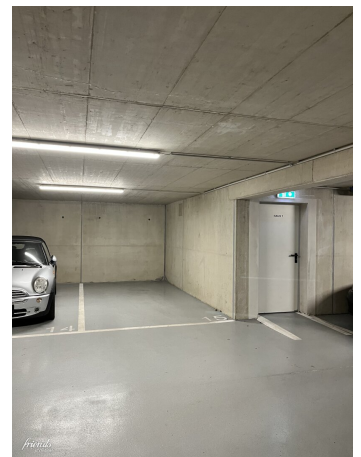
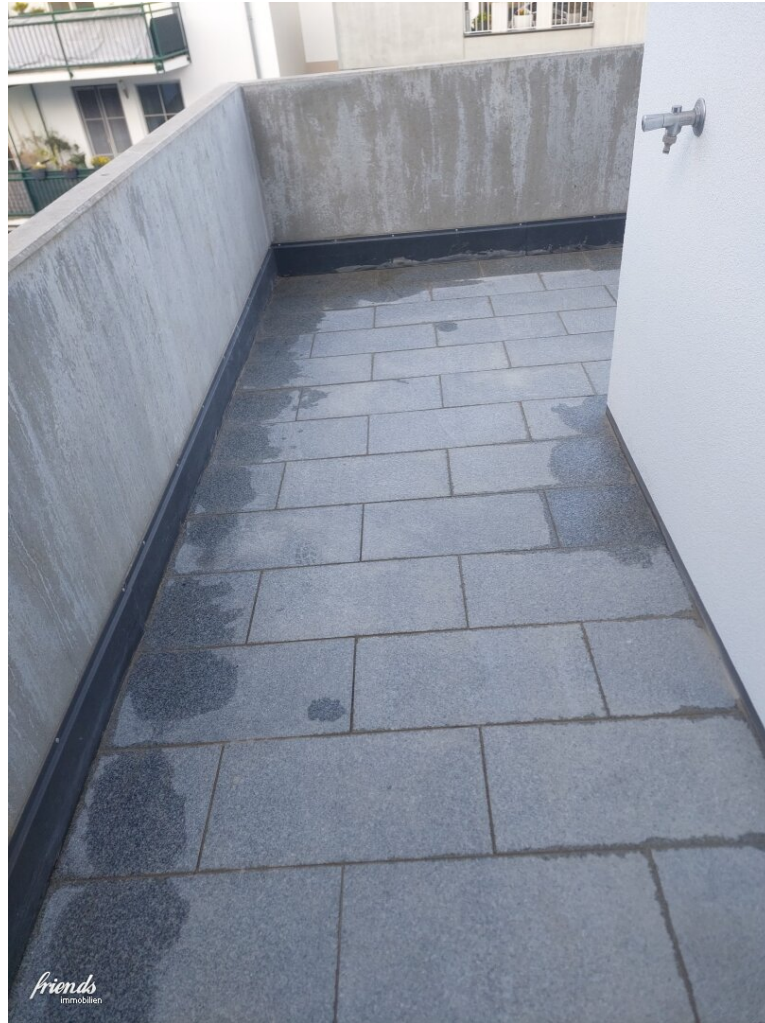




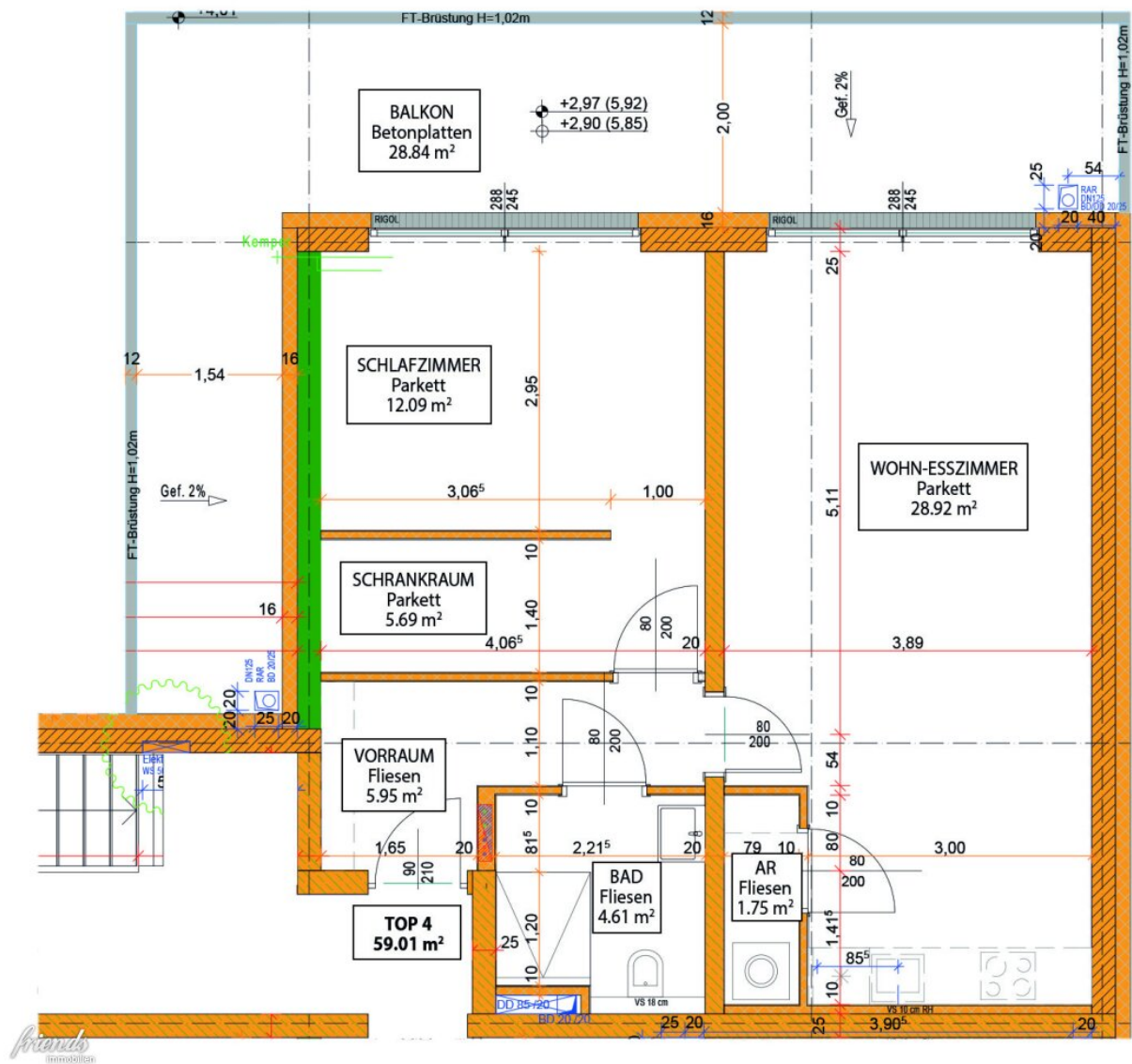


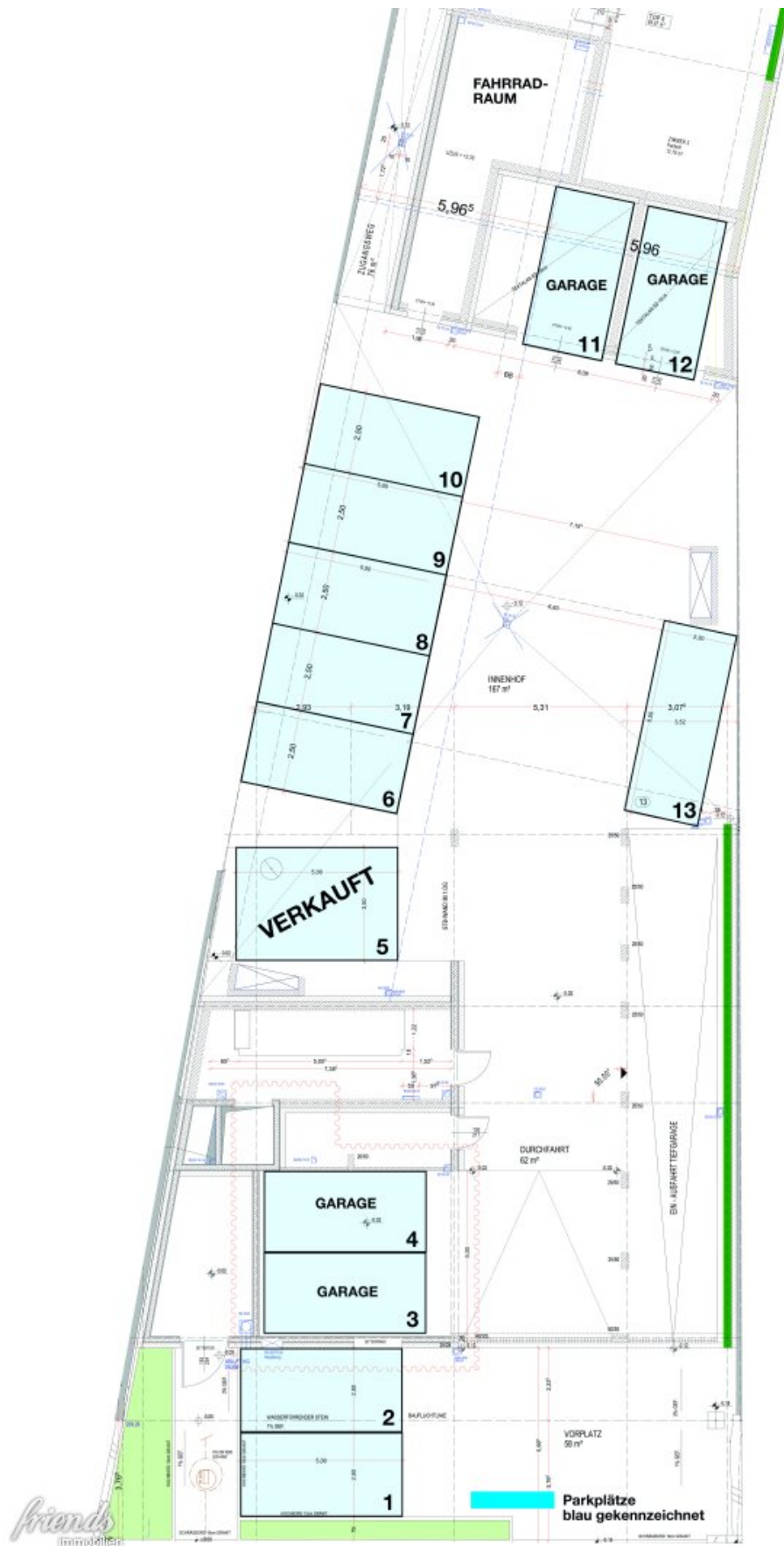














Objektbeschreibung

Diese 2 Zimmer Wohnung liegt Innenhof. Der Balkon Richtung Norden.

Die 59 m² teilen sich wie folgt auf:

Vorraum mit Fliesen 6 m², Bad mit ebenerdiger Dusche und WC, helles Schlafzimmer mit integriertem Schrankbereich mit 17,78 m² und Ausgang auf den Balkon, Abstellraum mit Anschluß für die Waschmaschine, Wohn-Ess-Küche mit ca 29 m² mit Ausgang zum Balkon der tolle 28,84 m² zur Verfügung stellt.

Eine Küche wird nach Anbotsstellung eingebaut.

1 Kellerabteil, 1 Garagenplatz im Innenhof sowie ein KFZ-TG-Stellplatz runden dieses Angebot ab.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.