Charmante Villa in Seenähe - Velden am Wörthersee

Ansicht Neu

Objektnummer: 905/03472

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	1993
Wohnfläche:	207,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 139,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,14
Kaufpreis:	890.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Daniel Bujar

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Seltene Gelegenheit - Charmante Villa in Velden am Wörthersee

Diese stilvolle Villa bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis in einer der begehrtesten Regionen Österreichs.
Nur wenige Gehminuten vom See entfernt, genießen Sie hier die perfekte Mischung aus exklusiver Ruhe und erstklassiger Infrastruktur. Ob entspanntes flanieren an der Uferpromenade oder ein Besuch in einem der zahlreichen Seerestaurants, hier erleben Sie den Wörthersee in vollen Zügen.

Ein Standort der Extraklasse:

- Seenähe
- Schlosshotel Velden
- Casino
- Top Bildungseinrichtungen wie die Internationale Schule
- Optimale Verkehrsanbindung
- Boutiquen, Restaurants
- Golfplätze

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich Ihre Residenz am wunderschönen Wörthersee.

Wir freuen uns Sie zeitnahe bei einer gemeinsamen Besichtigung begrüßen zu dürfen.

Ihr ATV-Immobilien Team

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.