

**(Reserviert) Ruhig. Idyllisch. Mit Bergblick –  
4-Zimmer-Bungalow in Traunkirchen!**





Haus & Traunstein :-)

**Objektnummer: 1660/46**

**Eine Immobilie von IMMOLIKE e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bungalow
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4801 Traunkirchen
<b>Baujahr:</b>	2006
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	107,96 m²
<b>Nutzfläche:</b>	107,96 m²
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	 72,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	 0,80
<b>Heizkosten:</b>	49,44 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Ing. Marko Tarabic**

IMMOLIKE e.U.  
Janshartweg 22  
4053 Ansfelden

T 06642215440  
H 06642215440

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





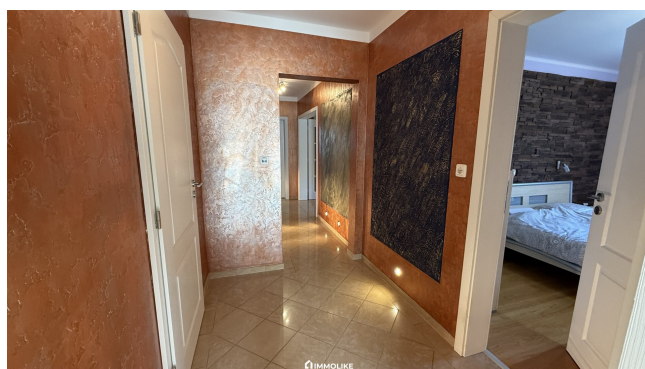




















[illegible]

# Objektbeschreibung

## Schöner Bungalow in Traunkirchen – Ihr persönliches Paradies im Grünen!

Information: Kaufanbot liegt bereits vor.

### Bei Interesse kontaktieren Sie uns!

Klicken Sie einfach auf „Anbieter kontaktieren“, um eine kostenlose Besichtigung zu vereinbaren oder weitere Informationen zu erhalten.

Gerne sind wir auch telefonisch unter 0664 22 15 440 oder per E-Mail an [office@immolike.at](mailto:office@immolike.at) für Sie da.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

IMMOLIKE

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m  
Apotheke <5.000m  
Krankenhaus <7.000m  
Klinik <6.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m  
Kindergarten <2.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <6.000m

#### Sonstige

Bank <2.000m



Geldautomat <2.000m

Post <3.000m

Polizei <5.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <7.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap