

**(Reserviert) Ruhig. Idyllisch. Mit Bergblick –  
4-Zimmer-Bungalow in Traunkirchen!**



Haus & Traunstein :-)

**Objektnummer: 1660/46**

**Eine Immobilie von IMMOLIKE e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bungalow
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4801 Traunkirchen
<b>Baujahr:</b>	2006
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	107,96 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	107,96 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 72,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,80
<b>Heizkosten:</b>	49,44 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

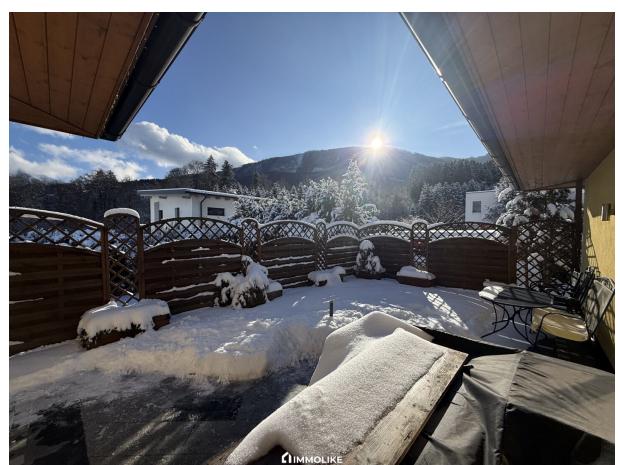
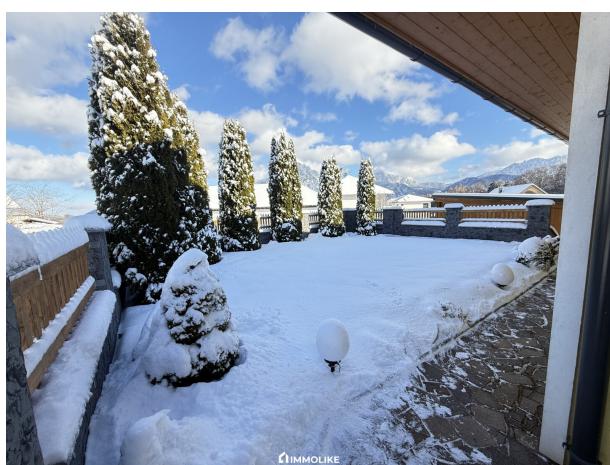
### Ing. Marko Tarabic

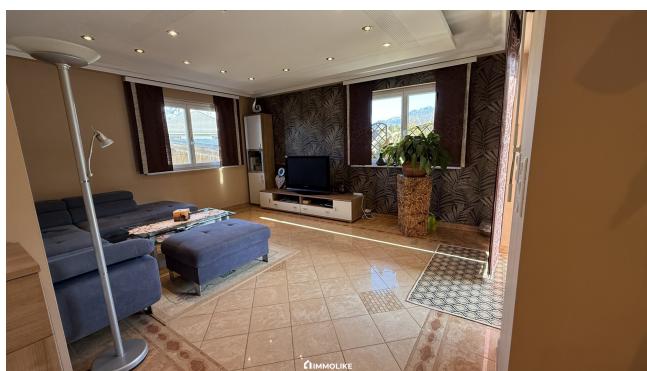
IMMOLIKE e.U.  
Janshartweg 22  
4053 Ansfelden

T 06642215440  
H 06642215440

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







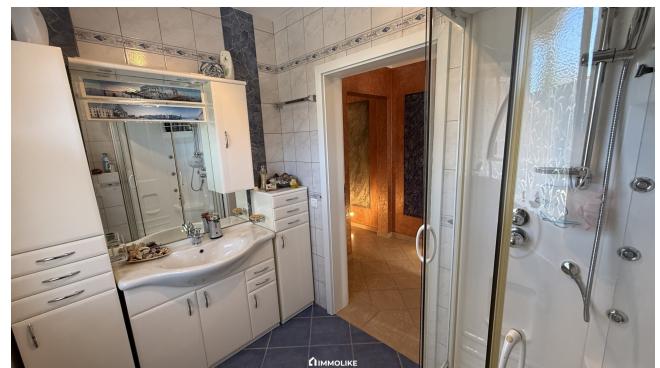




IMMOLIKE



IMMOLIKE



IMMOLIKE

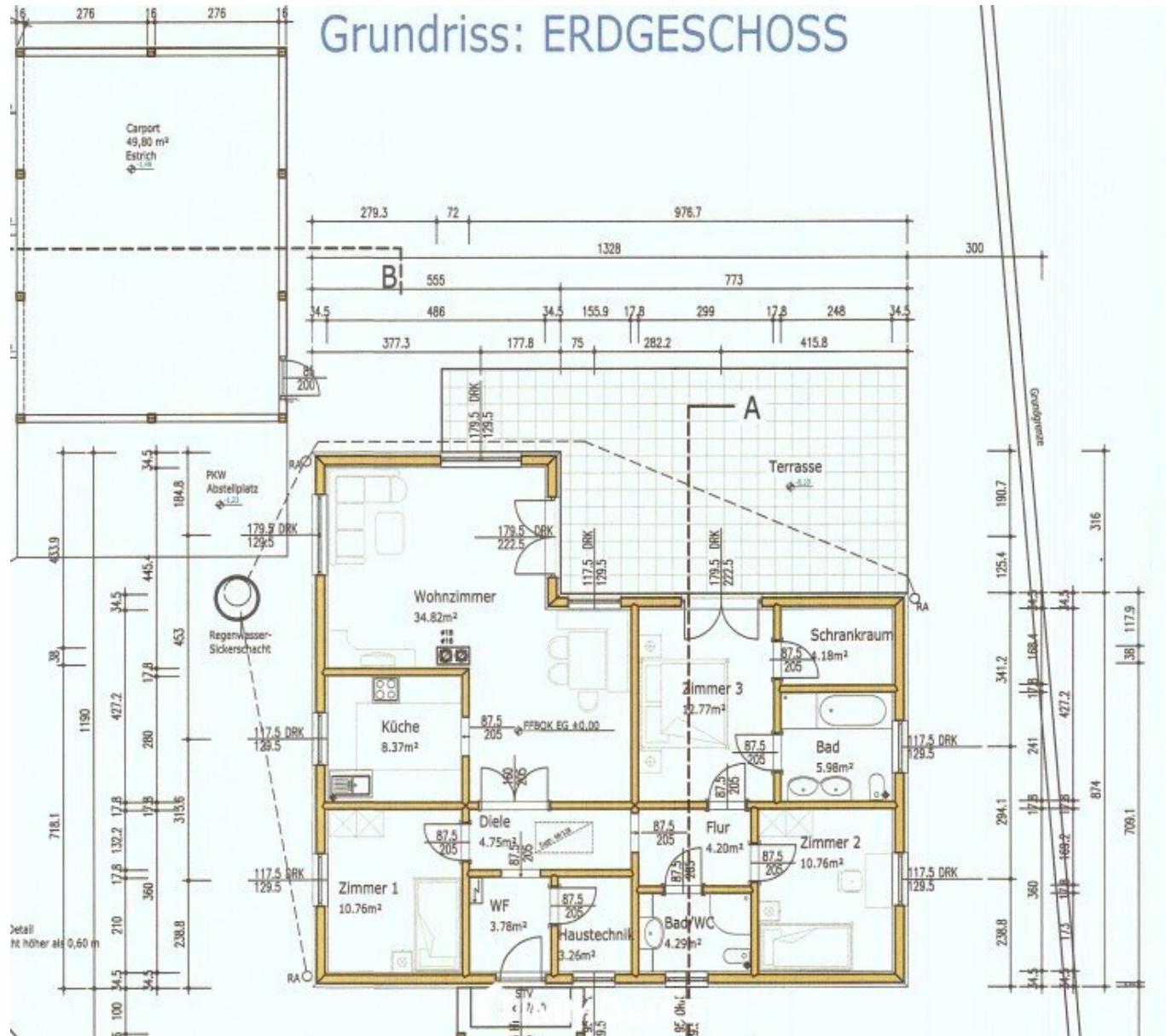


IMMOLIKE



IMMOLIKE

## Grundriss: ERDGESCHOSS



# **Objektbeschreibung**

## **Schöner Bungalow in Traunkirchen – Ihr persönliches Paradies im Grünen!**

Information: Kaufanbot liegt bereits vor.

### **Bei Interesse kontaktieren Sie uns!**

Klicken Sie einfach auf „Anbieter kontaktieren“, um eine kostenlose Besichtigung zu vereinbaren oder weitere Informationen zu erhalten.

Gerne sind wir auch telefonisch unter 0664 22 15 440 oder per E-Mail an [office@immolike.at](mailto:office@immolike.at) für Sie da.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

IMMOLIKE

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <5.000m  
Krankenhaus <7.000m  
Klinik <6.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <2.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <6.000m

#### **Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <3.000m

Polizei <5.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <7.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap