Preisgesenkt! Entzückende Altbauwohnung - Hier will ich leben! Traumhaft saniertes Altbauhaus + Hofseitiger und riesiger Allgemeingarten + Lebensqualität! Jetzt zugreifen!



Objektnummer: 280495

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art: Land: PLZ/Ort:

Baujahr:

Zustand: Alter:

Wohnfläche: Nutzfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Keller:

Kaufpreis: Kaufpreis / m²: Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Jeneweingasse

Wohnung Österreich 1210 Wien

1900

Voll_saniert

Altbau 39,00 m² 39,00 m²

1

1,50 m²

185.000,00 € 4.743,59 € 85,80 €

85,80 **€**

Ihr Ansprechpartner



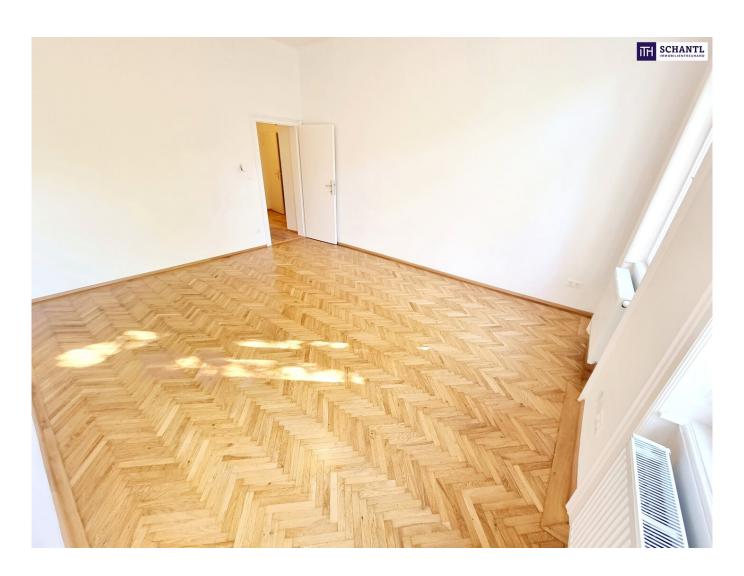
Samir Agha-Schantl

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH Passauer Platz 6



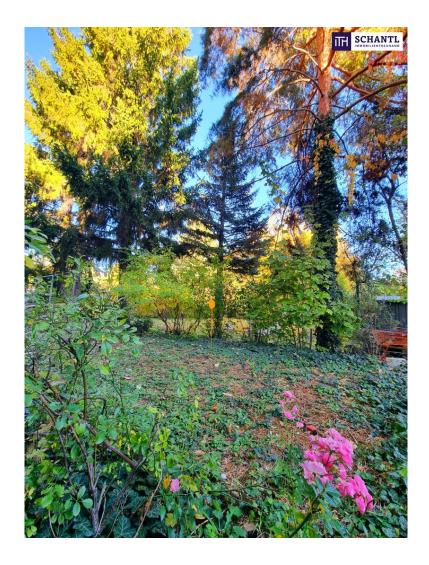






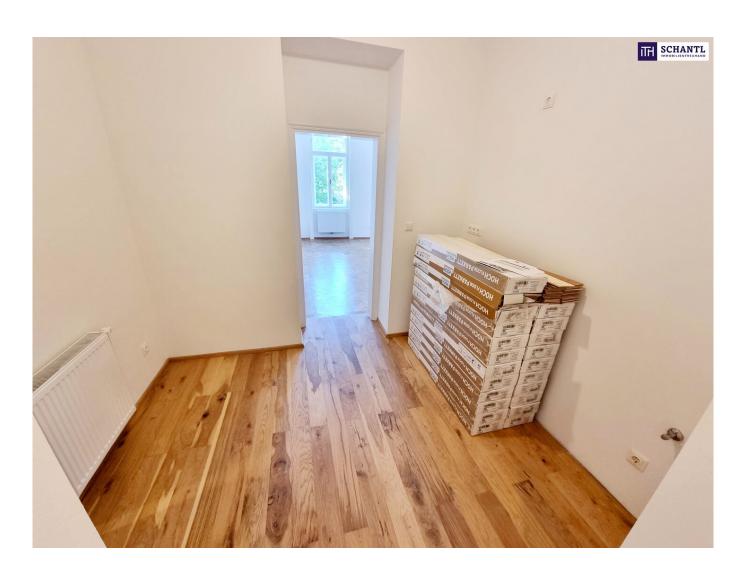


















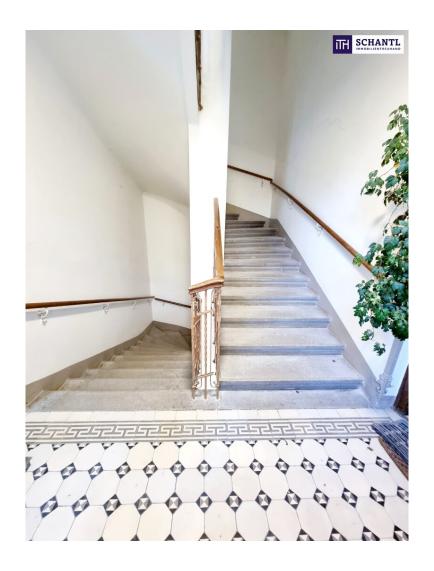






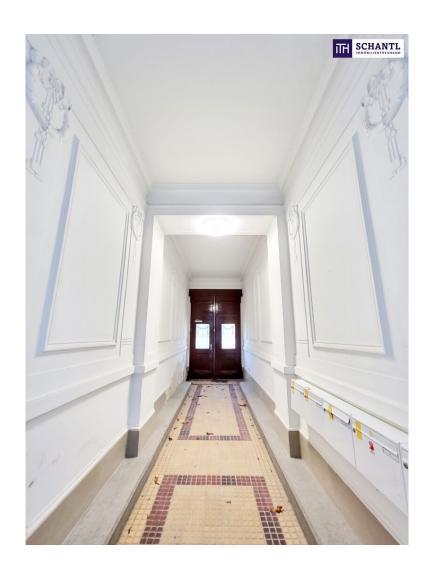








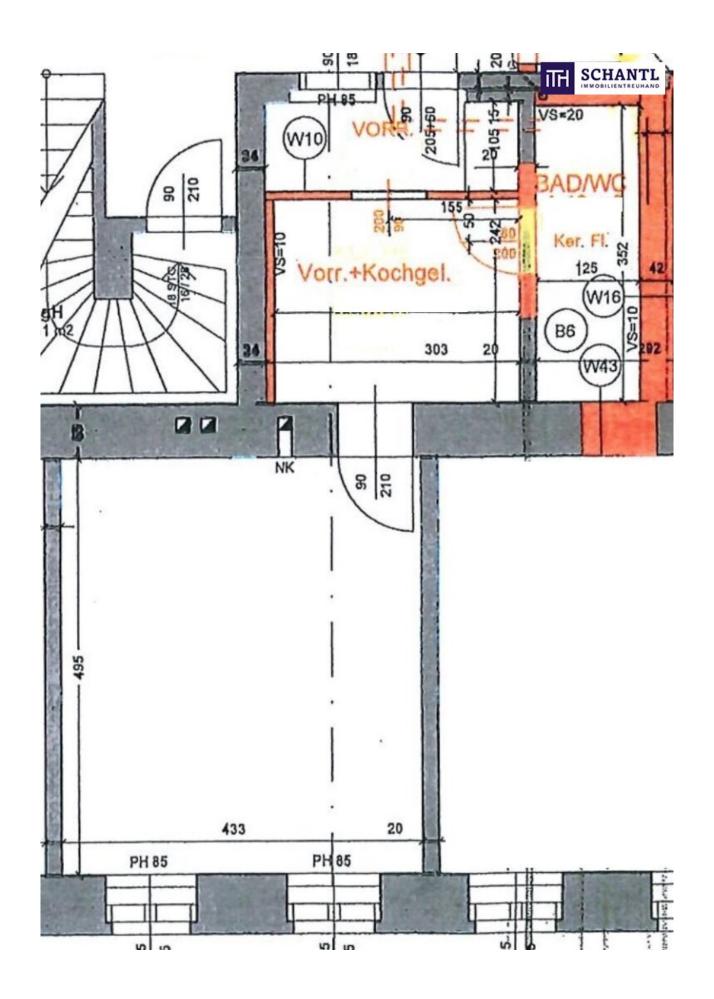












Objektbeschreibung

Entzückende Altbauwohnung - Hier will ich leben! Traumhaft saniertes Altbauhaus + Hofseitiger und riesiger Allgemeingarten + Lebensqualität! Jetzt zugreifen!

Kurz vor Fertigstellung!

Ihre neue Wohnung wird Sie restlos begeistern und teilt sich in einen kleinen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, einen separaten Küchenbereich, ein schönes Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss, sowie ein großes Wohn-Schlafzimmer.

Highlights: Riesiger Allgemeingarten / Schönes Altbauflair / Traumhaft renoviertes Altbauhaus / TOP Preis-Leistungsverhältnis

Wohnfläche: ca. 39m² + Kellerabteil

Kaufpreis: € 185.000.-

Bezug: ab sofort

Die Betriebskosten werden noch seitens der Hausverwaltung genannt werden und liegt die Schätzung bei ca. € 2,20.-/m².

Folgende Wohnungen haben bereits glückliche, neue Eigentümer: TOP 4

Worauf warten Sie noch? Dieses Schmuckstück wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl.ith.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <500m Universität <2.000m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.250m Bank <1.250m Post <250m Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m U-Bahn <1.750m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap