Einfamilienhaus am Bach

Objektnummer: 53946

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7442 Lockenhaus
Wohnfläche:	95,00 m²
Zimmer:	4
Stellplätze:	3
Garten:	360,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,58
Kaufpreis:	295.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

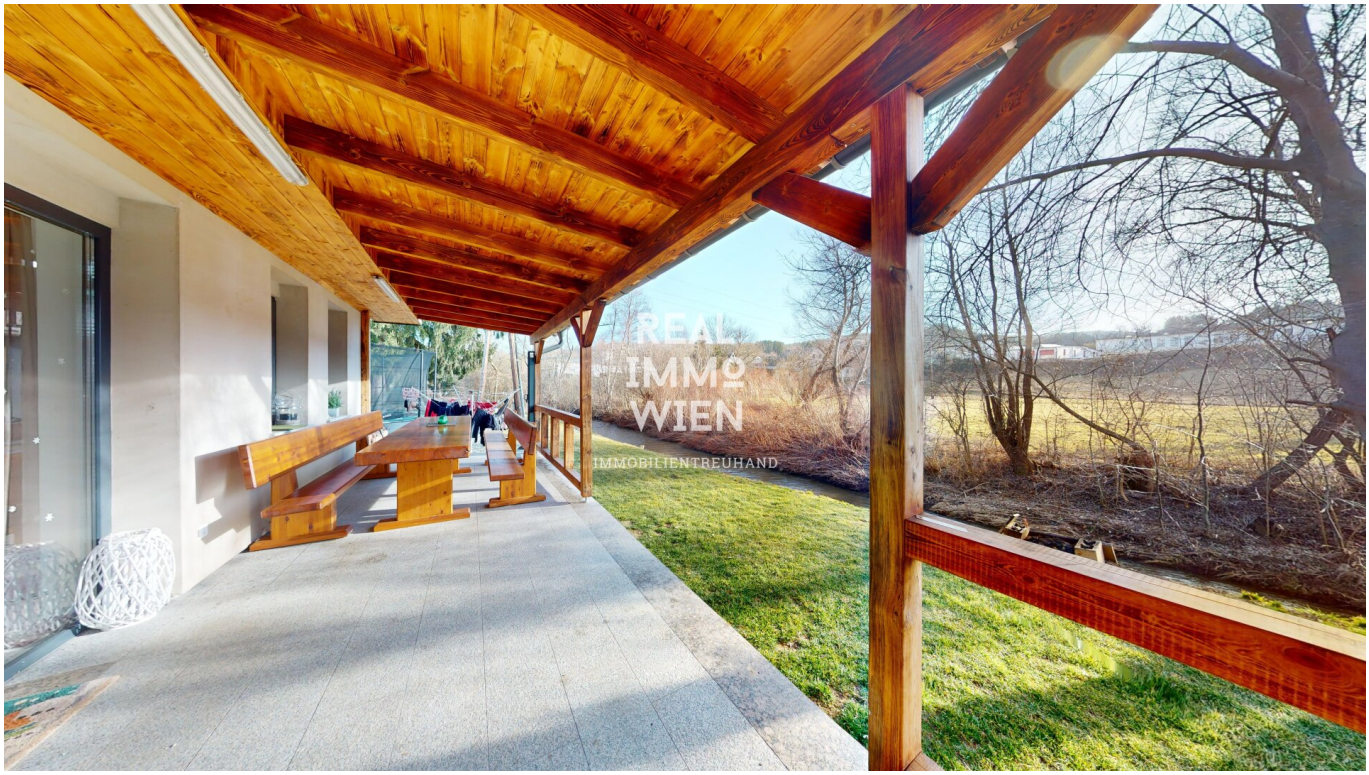
Zeljko Miskic

Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank
Rabensteig 1/13
1010 Wien

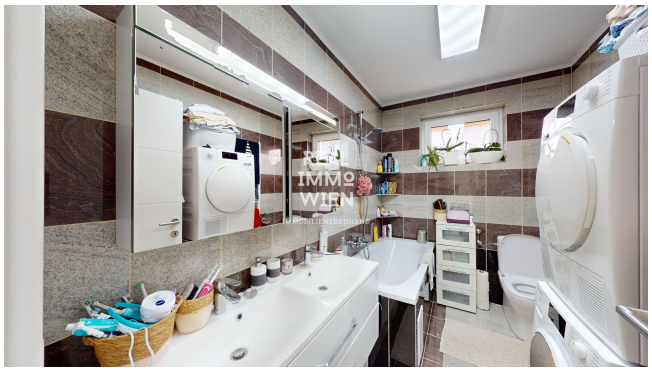
T +43 1 512 04 88
H +43 664 273 22 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND



REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

Objektbeschreibung

360-Grad-Tour: https://my.matterport.com/show/?m=QHX53n2Yuoh

Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Lockenhaus, im schönen Burgenland!

Das Haus besticht nicht nur durch seine idyllische Lage inmitten der Natur, sondern mit einem fließenden Bach direkt vor dem Garten.

Auf einer Fläche von ca. 95m² bietet dieses Haus ausreichend Platz für eine Familie mit Kindern oder auch für Paare und Pensionisten, die sich den Traum vom Eigenheim erfüllen möchten. Mit insgesamt 4 Zimmern bietet das Haus genügend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und persönliche Entfaltung. Ob als gemütliches Wohnzimmer, geräumiges Schlafzimmer oder als Arbeitszimmer - hier ist für jeden Bedarf etwas dabei.

Der großzügige Wohnbereich ist mit hochwertigem Granitboden ausgestattet und bietet viel Platz für gemütliche Abende mit Ihren Lieben. Eine moderne Einbauküche, die mit allen notwendigen Geräten ausgestattet ist, lässt das Herz jedes Hobbykochs höher schlagen.

Der Garten ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Auf einer Fläche von ca. 360m² können Sie sich nach Herzenslust austoben und Ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Ob als Spielplatz für Ihre Kinder, als gemütliche Grillecke für gesellige Abende mit Freunden oder als Rückzugsort für erholsame Stunden in der Natur – hier ist für jeden etwas dabei. Auch für Ihre Fahrzeuge ist gesorgt, denn das Haus verfügt über ein praktisches Carport, welches Ihnen 2-3 Stellplätze bietet.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für dieses traumhafte Einfamilienhaus in Lockenhaus

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <9.500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap