

**sonniges Baugrundstück mit Panoramablick über Ried i.L.
in Ruhelage**

zu VERKAUFEN

www.my-stars.at

M4 STARS GmbH

My Stars Immobilien
Immobilienkanzlei | Projektentwicklung
A-5020 Salzburg, Getreidegasse 21
A-4910 Ried, Rainerstraße 19
D-94072 Bad Füssing, Nelkenweg 3
office@my-stars.at

Tel.: 0043 660 870 8862



Objektnummer: 2009
Eine Immobilie von My Stars GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hannesgrub Süd
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Kaufpreis:	250.000,00 €
Kaufpreis / m²:	166,67 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Georg Giezinger, CPM

My Stars GmbH, Immobilienkanzlei
Getreidegasse 21
5020 Salzburg

T +43 660 870 8862
H +43 660 870 8862

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Willkommen in der Bezirkshauptstadt Ried i.L., Oberösterreich, die Ihnen die perfekte Gelegenheit bietet, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen!

Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.500 m² wartet darauf, von Ihnen gestaltet zu werden.

Für 250.000,00 € haben Sie die Möglichkeit, ein Stück Erde zu erwerben, das nicht nur Platz für Ihr neues Zuhause bietet, sondern auch Raum für Ihre Ideen und Träume.

Ob Sie ein modernes Einfamilienhaus, ein gemütliches Doppelhaus oder vielleicht sogar ein Mehrfamilienhaus planen – die Möglichkeiten sind vielfältig und lassen sich nach Ihren individuellen Wünschen umsetzen.

Die Lage des Grundstücks ist einfach unschlagbar und bietet Ihnen eine perfekte Mischung aus ländlicher Idylle und städtischer Anbindung. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, mit einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, die Ihnen eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten und Gemeinden ermöglicht. So sind Sie sowohl in der Natur als auch in der Stadt in kürzester Zeit mobil.

Familien werden die Nähe zu Schulen und Kindergärten besonders schätzen. Ihre Kinder können hier in einer sicheren und freundlichen Umgebung aufwachsen, in der Bildung und Gemeinschaft großgeschrieben werden. Die idyllische Nachbarschaft bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und lädt zu gemeinsamen Aktivitäten im Freien ein.

Stellen Sie sich vor, wie Sie an einem sonnigen Nachmittag in Ihrem neuen Garten entspannen, während Ihre Kinder im Freien spielen oder Sie in der Nähe gelegene Wanderwege erkunden. Dies ist der perfekte Ort, um ein Leben im Einklang mit der Natur zu führen, während Sie gleichzeitig alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens genießen.

Bauverpflichtung innerhalb von 5 Jahren. Aufschließungsgebühren und Verkehrsflächenbeitrag lt. Vorschreibung durch Gemeinde und Versorgungsunternehmen.

Nutzen Sie diese einmalige Chance und investieren Sie in Ihre Zukunft! Lassen Sie sich von der Vielseitigkeit und den Möglichkeiten dieses Grundstücks begeistern und planen Sie noch heute Ihre Besichtigung. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und sichern Sie sich Ihr Stück Traumland. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://my-stars.service.immo/registrieren/de) - <https://my-stars.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <1.250m

Klinik <2.250m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <2.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <1.750m

Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.250m

Post <1.750m

Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap