Attraktives Zinshaus mit optionaler Tiefgarage in Bestlage von Salzburg-Schallmoos

Objektnummer: 2002

Eine Immobilie von My Stars GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schallmooser Hauptstraße
Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1900
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	110,00 m²
Nutzfläche:	160,00 m²
Verkaufsfläche:	50,00 m²
Kaufpreis:	890.000,00 €
Kaufpreis / m²:	5.562,50 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Philipp Hartl

My Stars GmbH, Immobilienkanzlei & Projektentwicklung, Firmengruppe
Getreidegasse 21
5020 Salzburg

T +43 7752 21 300
H +43 660 3708562

F +43 7752 21300

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung: In ausgezeichneter Lage, direkt am Fuße des Kapuzinerbergs, befindet sich dieses charmante Zinshaus in der Schallmooser Hauptstraße. Ursprünglich im Jahr 1900 erbaut, wurde das Gebäude zuletzt 1998 umfassend saniert und präsentiert sich in gepflegtem Zustand. Die Fassade sowie das Stiegenhaus wurden im Jahr 2021 neu gestrichen. Beheizt wird das Haus mittels Gaszentralheizung.

Das Zinshaus umfasst vier Wohnungen mit einer Gesamtfläche von ca. 110 m² sowie ein Geschäftslokal mit ca. 50 m². Die Einheiten sind teils frisch renoviert und derzeit allesamt befristet vermietet.

Lage: Die Immobilie besticht durch ihre Toplage in Schallmoos, nur drei Gehminuten von der beliebten Linzergasse und dem Andräviertel entfernt. In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Verkaufspreis Zinshaus: € 890.000,-

Optionale Tiefgarage: Ergänzend zum Zinshaus kann eine eigene Tiefgarage erworben werden. Diese umfasst 13 Stellplätze auf einer Gesamtfläche von ca. 420 m² und ist über einen Lastenaufzug erreichbar.

Verkaufspreis Tiefgarage: € 516.000,-

Erwerbsmöglichkeiten: Das Zinshaus und die Tiefgarage können sowohl gemeinsam als auch separat erworben werden.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://my-stars.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <750m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <750m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.750m
Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap