

## **Renditeobjekt - Zinshaus nahe Sieghartskirchen**



Außenansicht

**Objektnummer: 4644**

**Eine Immobilie von Immobilien 86 KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3443 Sieghartskirchen
<b>Wohnfläche:</b>	593,00 m²
<b>Stellplätze:</b>	5
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 122,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,43
<b>Kaufpreis:</b>	650.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	1.060,00 €
<b>USt.:</b>	212,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

23.400,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Martin Schildberger**

Immobilien86 KG  
Rudolfstraße 4  
3430 Tulln

H +43 676 9501248

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt ein attraktives Renditeobjekt in Henzing nur wenige Minuten von Sieghartskirchen entfernt. Hier finden Sie ein Wohnhaus mit 12 Einheiten, von denen derzeit 11 vermietet sind.

Diese setzen sich aus folgenden Einheiten mit insgesamt ca. 593m<sup>2</sup> Nutzfläche zusammen:

Top 1: Vermietet, saniert, Küche, 2 Zimmer, ca. 45m<sup>2</sup>

Top 2: Vermietet, saniert, Küche, 2 Zimmer, ca. 70m<sup>2</sup>

Top 3: Leer, Sanierungsbedürftig, 3 Räume als Lager oder Gewerbemiete, ca. 60m<sup>2</sup>

Top 4: Vermietet, saniert, Wohnküche, 1 Zimmer, ca. 35m<sup>2</sup>

Top 5: Vermietet, saniert, Wohnküche, 1 Zimmer, ca. 45m<sup>2</sup>

Top 6: Vermietet, saniert, Wohnküche, 1 Zimmer, ca. 60m<sup>2</sup>

Top 7: Vermietet, saniert, Wohnküche, 1 Zimmer, ca. 45m<sup>2</sup>

Top 8: Vermietet, saniert, Küche, 2 Zimmer, ca. 55m

Top 9: Vermietet, ca. 60m<sup>2</sup>

Top 10: Vermietet, Loft-Wohnung, ca. 35m<sup>2</sup>

Top 11: Vermietet, saniert, Küche, 1 Zimmer, ca. 35m<sup>2</sup>

Top 12: Vermietet, Hausmeisterwohnung, saniert, Küche, 1 Zimmer, ca. 48m<sup>2</sup>

Nähere Informationen sowie weitere Fotos und Pläne senden wir Ihnen auf Anfrage gerne zu.

Hinweis: Die Angaben zu dieser Immobilie sind ohne Gewähr. Auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können, sowie keine Auskünfte betreffend Objektunterlagen und der genauen Liegenschaftsadresse erteilen können.

### Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <1.500m  
Apotheke <2.000m  
Klinik <2.000m  
Krankenhaus <7.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <2.000m  
Universität <7.000m  
Höhere Schule <6.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <7.500m

**Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <2.000m  
Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <3.500m  
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap