Renditeobjekt - Zinshaus nähe Sieghartskirchen

Außenansicht

Objektnummer: 4644

Eine Immobilie von Immobilien 86 KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3443 Sieghartskirchen
Wohnfläche:	593,00 m²
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	D 122,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Kaufpreis:	750.000,00 €
Betriebskosten:	1.060,00 €
USt.:	212,00 €

Provisionsangabe:

27.000,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Martin Schildberger

Immobilien86 KG
Rudolfstraße 4
3430 Tulln

H +43 676 9501248

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

9t
2

Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt ein attraktives Renditeobjekt in Henzing nur wenige Minuten von Sieghartskirchen entfernt. Hier finden Sie ein Wohnhaus mit 12 Einheiten, von denen derzeit 11 vermietet sind.

Diese setzen sich aus folgenden Einheiten mit insgesamt ca. 593m² Nutzfläche zusammen:

Top 1: Vermietet, saniert, Küche, 2 Zimmer, ca. 45m²

Top 2: Vermietet, saniert, Küche, 2 Zimmer, ca. 70m²

Top 3: Leer, Sanierungsbedürftig, 3 Räume als Lager oder Gewerbemiete, ca. 60m²

Top 4: Vermietet, saniert, Wohnküche, 1 Zimmer, ca. 35m2

Top 5: Vermietet, saniert, Wohnküche, 1 Zimmer, ca. 45m²

Top 6: Vermietet, saniert, Wohnküche, 1 Zimmer, ca. 60m²

Top 7: Vermietet, saniert, Wohnküche, 1 Zimmer, ca. 45m²

Top 8: Vermietet, saniert, Küche, 2 Zimmer, ca. 55m

Top 9: Vermietet, ca. 60m²

Top 10: Vermietet, Loft-Wohnung, ca. 35m²

Top 11: Vermietet, saniert, Küche, 1 Zimmer, ca. 35m²

Top 12: Vermietet, Hausmeisterwohnung, saniert, Küche, 1 Zimmer, ca. 48m²

Nähere Informationen sowie weitere Fotos und Pläne senden wir Ihnen auf Anfrage gerne zu.

Hinweis: Die Angaben zu dieser Immobilie sind ohne Gewähr. Auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können, sowie keine Auskünfte betreffend Objektunterlagen und der genauen Liegenschaftsadresse erteilen können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <7.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap