

Großzügige 3,5-Zimmer Wohnung mit Fernblick und Garagenparkplatz



Objektnummer: 8128/111

Eine Immobilie von "Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wolfersberggasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Wohnfläche:	110,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 60,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Gesamtmiete	1.992,72 €
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.811,56 €
Betriebskosten:	306,25 €
USt.:	181,16 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

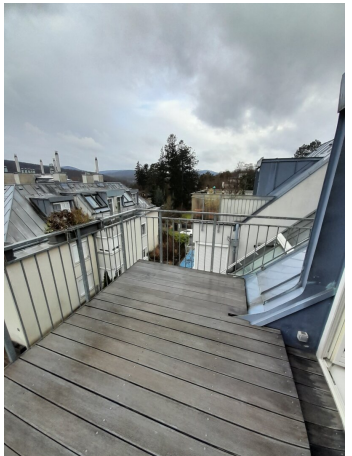
Ihr Ansprechpartner

Marion Pierer

"Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.
Bösendorferstraße 7
1010 Wien

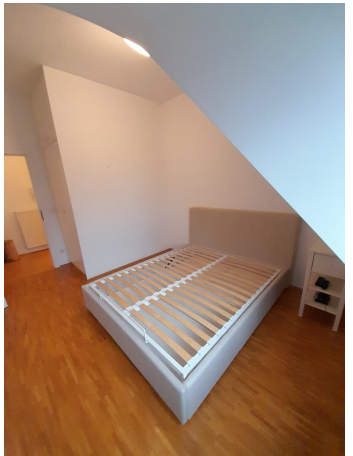
H 0676 / 845 045 800

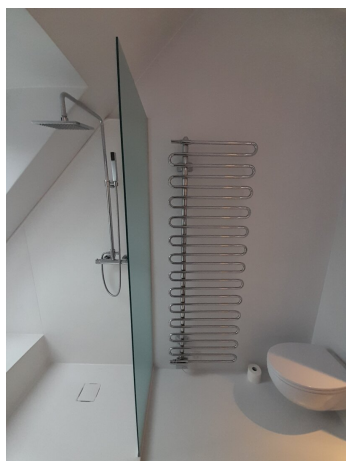
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





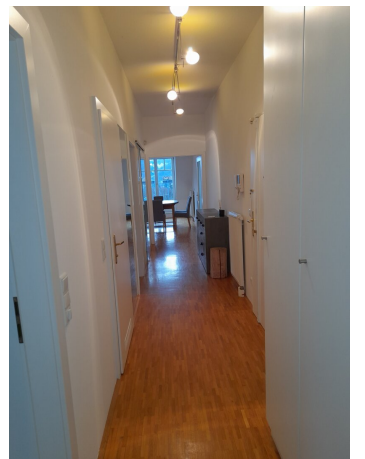














Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine großzügige, helle 3,5 Zimmer Wohnung mit zwei Terrassen, inkl. Garagenstellplatz in einem gepflegten Mehrparteienhaus.

Durch den großzügigen Eingangsbereich gelangt man in 3 Zimmer sowie in die moderne Küche, Bad und Toilette.

Die Küche ist ausgestattet mit Kochfeld, Backrohr, Geschirrspüler und Kühl-/Gefrierschrank.

Das Badezimmer verfügt über Badewanne, Dusche, Handtuchheizkörper, Toilette und großem Waschbecken mit Spiegel. Die separate Toilette verfügt über ein Handwaschbecken.

Zwei Zimmer sind mit großzügigen, weißen Einbauschränken ausgestattet, über das Wohnzimmer gelangt man auf die beiden Terrassen.

Das Kellerabteil ist mit einer Werkbank und Regalen ausgestattet. Der Garagenplatz befindet sich in der Tiefgarage und ist über eine Rampe mit elektrischem Tor erreichbar.

Im Haus befindet sich eine Sauna, ein Fitnessraum sowie eine Waschküche.

Die Wohnung ist teilmöbliert, auf Wunsch können die Möbel entfernt werden.

Wir freuen uns über auf Ihre Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.250m

Universität <1.750m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <2.250m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <500m
U-Bahn <1.000m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap