Schöne und moderne Wohnung mit eigenem Garten 25 m2 und Terrasse 12 m2! 15. Bezirk. U3 und U6!



Objektnummer: 7939/2300161356

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand: Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Terrassen:

Keller: Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 1150 Wien

2020

Erstbezug Neubau 37,00 m²

2

3,00 m²

B 27,64 kWh / m² * a

A 0,76

280.000,00 €

72,00 € 7,20 €

Ihr Ansprechpartner



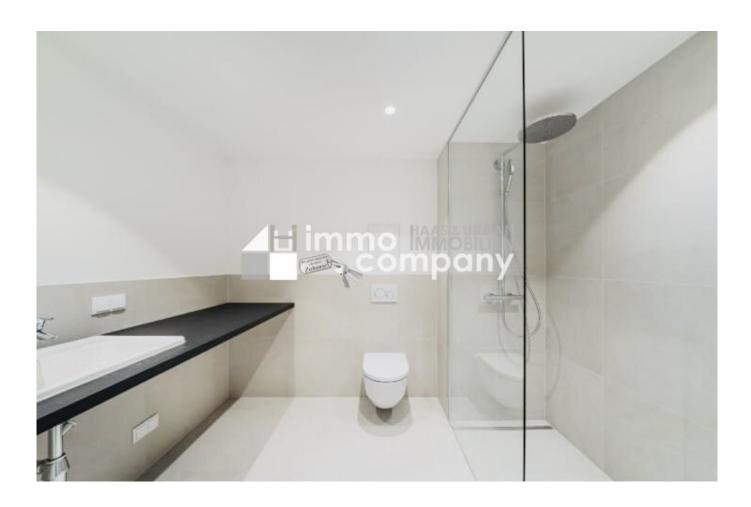
Mag.(UA) Veronika Nagorna

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44 2752 Wöllersdorf











Objektbeschreibung

Willkommen in einer wunderschönen Wohnung!

Diese traumhafte Wohnung in 1150 Wien bietet alles, was das Herz begehrt und ist der perfekte Ort, um Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Die Wohnung verfügt über eine hervorragende Aufteilung, die es Ihnen ermöglicht, eine Küche, einen Ruhebereich und einen Schlafbereich sinnvoll zu platzieren!

Ein Highlight dieser Immobilie ist die großzügige Terrasse, von der aus Sie einen atemberaubenden Grünblick genießen können. Hier können Sie entspannen, Sonne tanken und den Alltagsstress hinter sich lassen. Die perfekte Kombination aus urbanem Wohnen und Naturerlebnis!

Die offene Wohnküche ist ein Ort, an dem Sie gemeinsam mit Familie und Freunden schöne Stunden verbringen können.

Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 40 m2, die Wohnung befindet sich im EG. Diese Wohnung in einem eleganten Neubau verfügt über folgende Aufteilung:

- Wohnküche mit Zugang zur Terrasse
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Korridor
- Terrasse 12 m2.
- Garten 25 m2.

In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin um diese wunderschöne Wohnung zu besichtigen,

sie sieht einfach fantastisch aus. Lassen Sie Ihren Traum von einer neuen Wohnung wahr werden!!!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap