

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Parkplatz in Enns zu verkaufen!



Wohn-/Essbereich I

Objektnummer: 6271/22203

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Wohnfläche:	60,13 m ²
Zimmer:	3
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	164.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Gut aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung mit Parkplatz in Enns zu verkaufen!

Diese großzügige Wohnung mit einer Nutzfläche von ca. 60,13m² befindet sich im Erdgeschoß (nicht barrierefrei!) eines Wohngebäudes in zentraler Lage in Enns und überzeugt durch zeitloses Design sowie eine durchdachte Raumaufteilung. Der helle Wohn- und Essbereich punktet mit einer angenehmen Wohnatmosphäre und einer offenen Küche. Zwei großzügige Schlafzimmer, ein zeitloses Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss sowie ein Abstellraum sind über den zentralen Vorraum begehbar und bieten eine funktionale und komfortable Raumaufteilung.

RAUMAUFTEILUNG:

- Vorraum
- Wohn-/Ess-/Kochbereich
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer
- Abstellraum

Der Wohnung ist ein Parkplatz direkt vorm Wohnhaus zugeordnet und bereits im Kaufpreis inkludiert.

KAUFPREIS:

€ 136.666,67 netto zzgl. 20% USt

Die Wohnung ist aktuell bis 31.05.2026 befristet vermietet zu einem Nettomietzins von monatl. € 436,75 zzgl. 20% USt (exkl. Betriebskosten).

Diese Wohnung kann auch zur Eigennutzung zu einem Kaufpreis von € 164.000,- (inkl. 20% USt) erworben werden.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap