Ebenes Baugrundstück in Pucking - ohne Bauzwang - zu verkaufen



Objektnummer: 5753/516647470

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4055 Pucking
Kaufpreis:	295.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robert Haslehner

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T ?+43 676 6262555?
H ?+43 676 6262555?

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








1000/16
1000/10
1000/15
1000/9
1195/1
1000/27
1000/8
1000/13
1000/7
1000/6
1000/15
1000/9
1000/27
1000/8
1000/13
1000/7
1000/6
W
1000/5
1000/4
26/8
26/7
26/6
26/5
26/4
26/3
26/2
28/3
28/7
26/10
immobilienbär
in Rechtsanspruch aus


KONTAKTIEREN SIE
IHREN PERSÖNLICHEN
IMMOBILIENBEARTER.
immobilien
bär
Mag. Robert
Haslehner
+43 (0)676 62 62 555
robert.haslehner@immobaer.at
immobilienbär

Objektbeschreibung

Sonniges Baugrundstück in familienfreundlicher Lage in Pucking zu verkaufen.

Sie sind auf der Suche nach einem idyllischen Grundstück, das Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen?

Dann sind Sie hier genau richtig!

Das Grundstück befindet sich in Pucking - nur ca. 20 Kilometer von Linz entfernt.

Die Gemeinde bietet die perfekte Mischung aus ländlicher Idylle und städtischem Komfort. Die Lage ist besonders attraktiv aufgrund der ausgezeichneten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Das Grundstück bietet auf einer Fläche von 1.151 m² (davon 121 m² Wald) ausreichend Platz um Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.

Es gibt keinen Bauzwang bei diesem Grundstück und eignet sich somit ideal auch als Geldanlage.

Highlights:

- Kein Bauzwang
- Kein Bebauungsplan - Es gilt die OÖ Bauordnung
- Sonniges Grundstück
- Gute Verkehrsanbindung
- Widmung: Wohngebiet

Infrastruktur: Pucking verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur, die den Bewohnern und Besuchern zahlreiche Einrichtungen und Dienstleistungen bietet.

Das Seegelände mit dem Puckinger See bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter

Schwimmen, Laufen, Nordic Walking, Tauchen, Skaten und Beachvolleyball. Im Winter ist der See ein beliebter Treffpunkt für Eisstockschützen, Eisläufer und Eishockeyspieler. In der Nähe des Sees befinden sich zudem ein Fußballplatz und ein Beachvolleyballplatz.

Die Gemeinde legt großen Wert auf ein vielfältiges Vereinsleben und bietet zahlreiche Freizeitangebote für unterschiedliche Interessen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <4.500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Straßenbahn <6.000m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap