

Möblierter Dachgeschoßraum in 1020 Wien! ALL INCLUSIVE!



Objektnummer: 4871

Eine Immobilie von Landaa Immobilienverwertung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|---|
| Adresse | Vorgartenstraße |
| Art: | Wohnung - Dachgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1020 Wien |
| Zustand: | Gepflegt |
| Möbliert: | Voll |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 81,75 m ² |
| Nutzfläche: | 97,91 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 29,77 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,12 |
| Gesamtmiete | 2.400,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.703,26 € |
| Kaltmiete | 2.072,72 € |
| Betriebskosten: | 369,46 € |
| Heizkosten: | 100,00 € |
| USt.: | 227,28 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

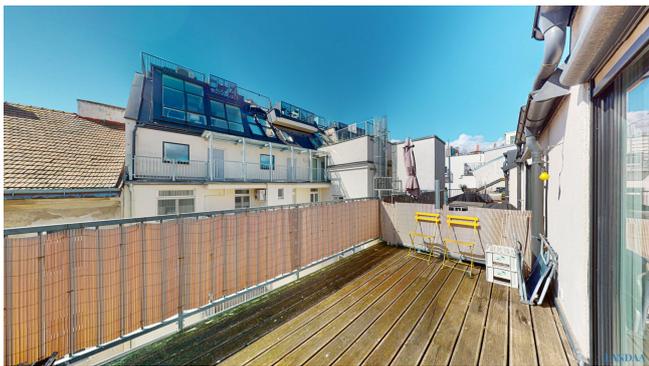
Ihr Ansprechpartner







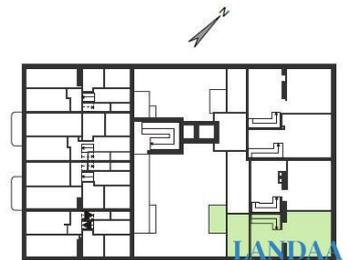


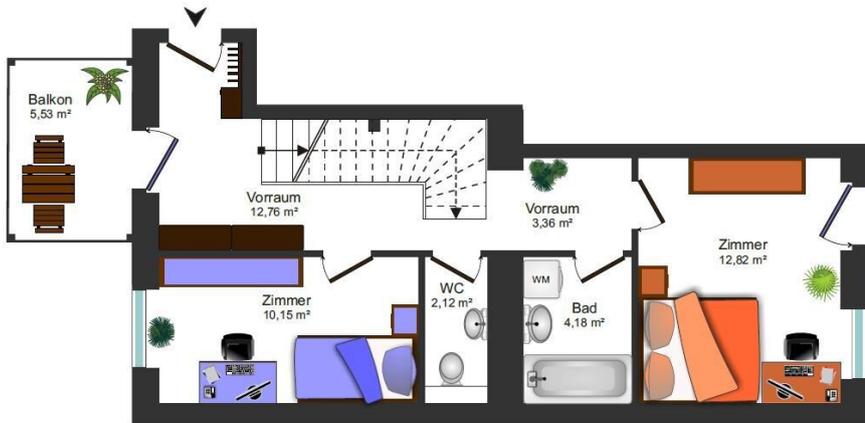




Dachgeschoss / Stiege 2
TOP 29, obere Ebene

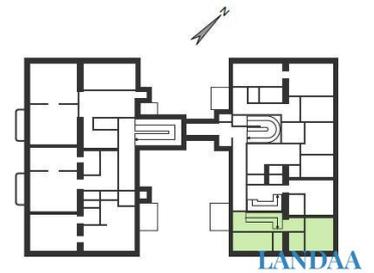
Wohnküche 36,26 m²
Terrasse 10,68 m²





Dachgeschoss / Stiege 2
 TOP 29, untere Ebene: 45,39 m²

| | |
|---------|----------------------|
| Vorraum | 12,76 m ² |
| Balkon | 5,53 m ² |
| Zimmer | 10,15 m ² |
| WC | 2,12 m ² |
| Bad | 4,18 m ² |
| Vorraum | 3,36 m ² |
| Zimmer | 12,82 m ² |



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine großzügige 3 Zimmer Dachgeschoßwohnung in einem neu revitalisierten Jahrhundertwendehaus. Vorbei an den schön begrünten Gärten gelangen Sie in das imposante Stiegenhaus. In das DG in welchem sich diese Wohnung befindet, gelangen Sie dank einem neu eingerichteten Personenlift.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen. In der ersten Ebene befindet sich das Badezimmer, WC, zwei Schlafzimmer, sowie ein Balkon mit einer Größe von ca 5,53 m². Beide Schlafzimmer sind in die Innenhöfe ausgerichtet und bieten somit eine vollkommene Ruhelage dieser. Über die im Vorzimmer eingebaute Stiege gelangt man in das obere Geschoß und somit die großzügige Wohnküche mit ca. 36,26 m² inklusive einer ca 10,68 m² großen Terrasse. Die Wohnung verfügt über große Fensterflächen und ist somit lichtdurchflutet.

Im Mietpreis ist Strom, Heizung sowie auch die Kosten für TV und Internet inkludiert.

Der Mietdauer ist auf 4 Jahre befristet!

Kaution: 3 BMM

Gerne steht Ihnen Frau Hallett bei Fragen oder einem zeitnahen Besichtigungswunsch unter [0699/10 81 54 53](tel:069910815453) zur Verfügung!

Für weitere einzigartige und besondere Immobilien besuchen Sie uns auf www.landaa.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <500m

Post <750m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap