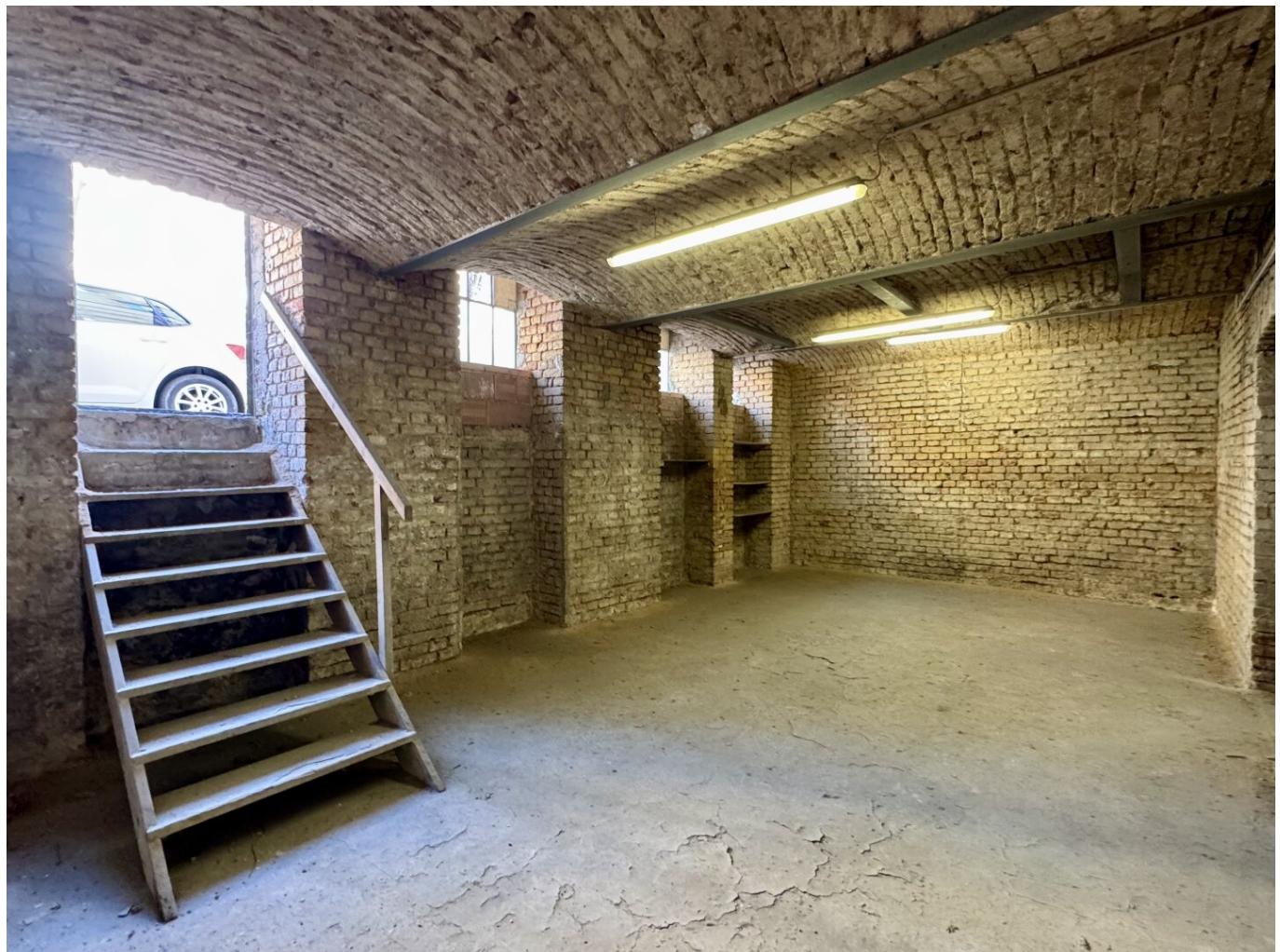


1050 Wien/ Lager im Souterrain / 89 m²



Objektnummer: 271543987

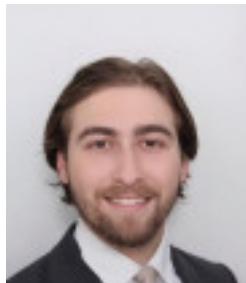
Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1906
Nutzfläche:	89,84 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 94,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	449,20 €
Kaltmiete	627,08 €
Miete / m²	5,00 €
Betriebskosten:	177,88 €
USt.:	125,42 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttonatmonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



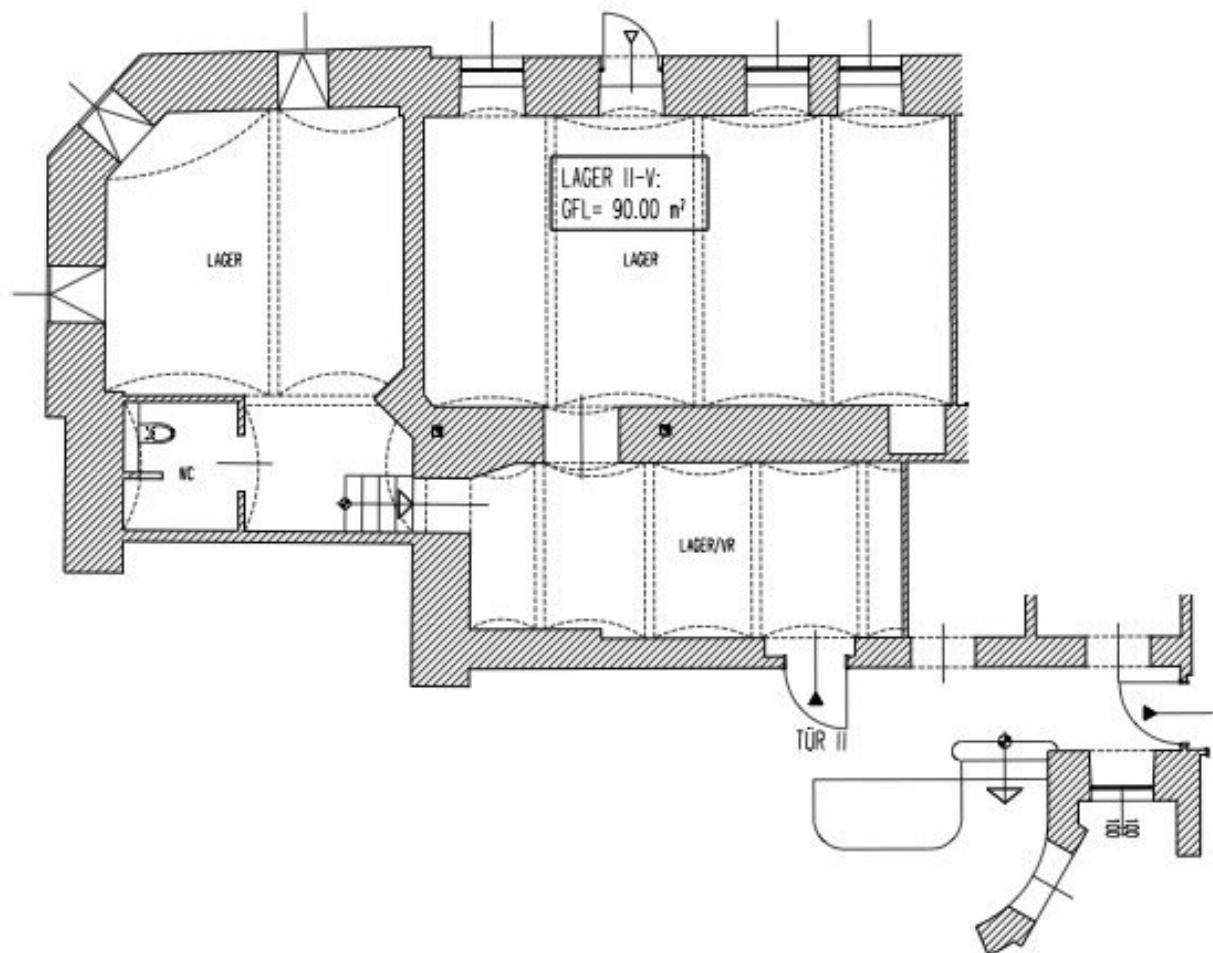
Volchok Nasuev

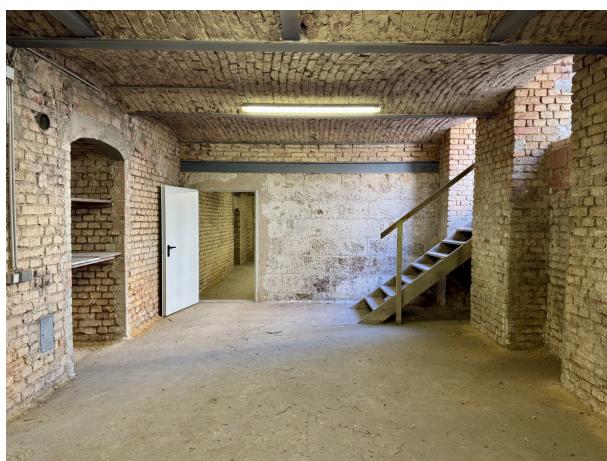
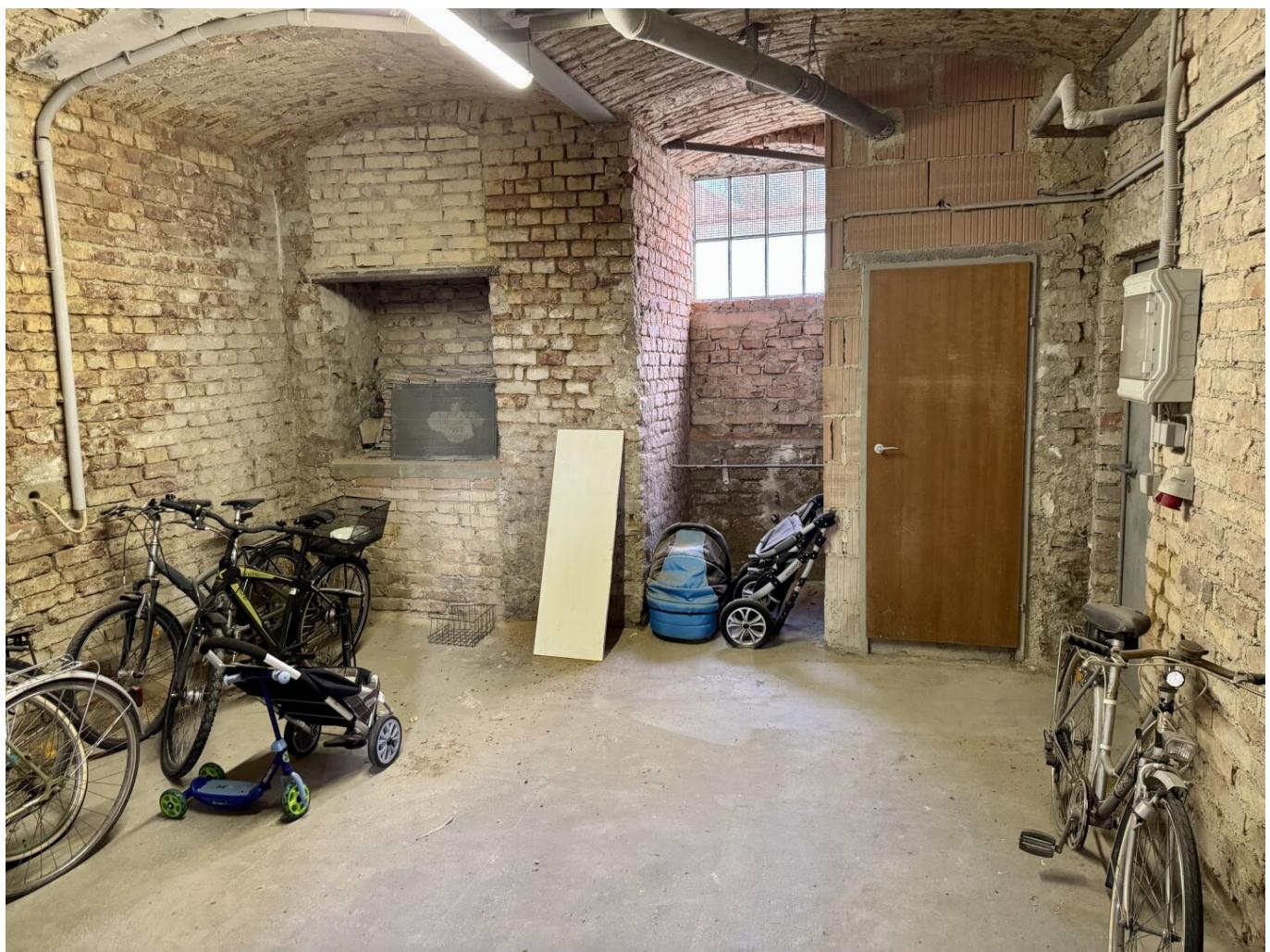
Immobilialis GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

T 43 1 226 20 40 181

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Ver







Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

das hier zu vermietende Lager verfügt über **89 m² Nutzfläche** und befindet sich im Souterrain eines gepflegten Wohngebäudes **im 5. Bezirk**.

Durch die direkte Lage beim Hauptbahnhof ist eine **ideale Erreichbarkeit** gegeben. Bitte beachten Sie das es keinen strassenseitigen Eingang gibt.

Kosteninformationen:

- Miete (exkl. USt): 449,20 €
- Betriebskosten (exkl. USt): 177,88 €
- **Miete und BK (exkl. USt.): 627,08 €**
- Gesamt (inkl. BK und USt.): **752,48 €**

Kontaktieren Sie uns jederzeit für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin (gerne auch spät Abends oder am Wochenende).

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap