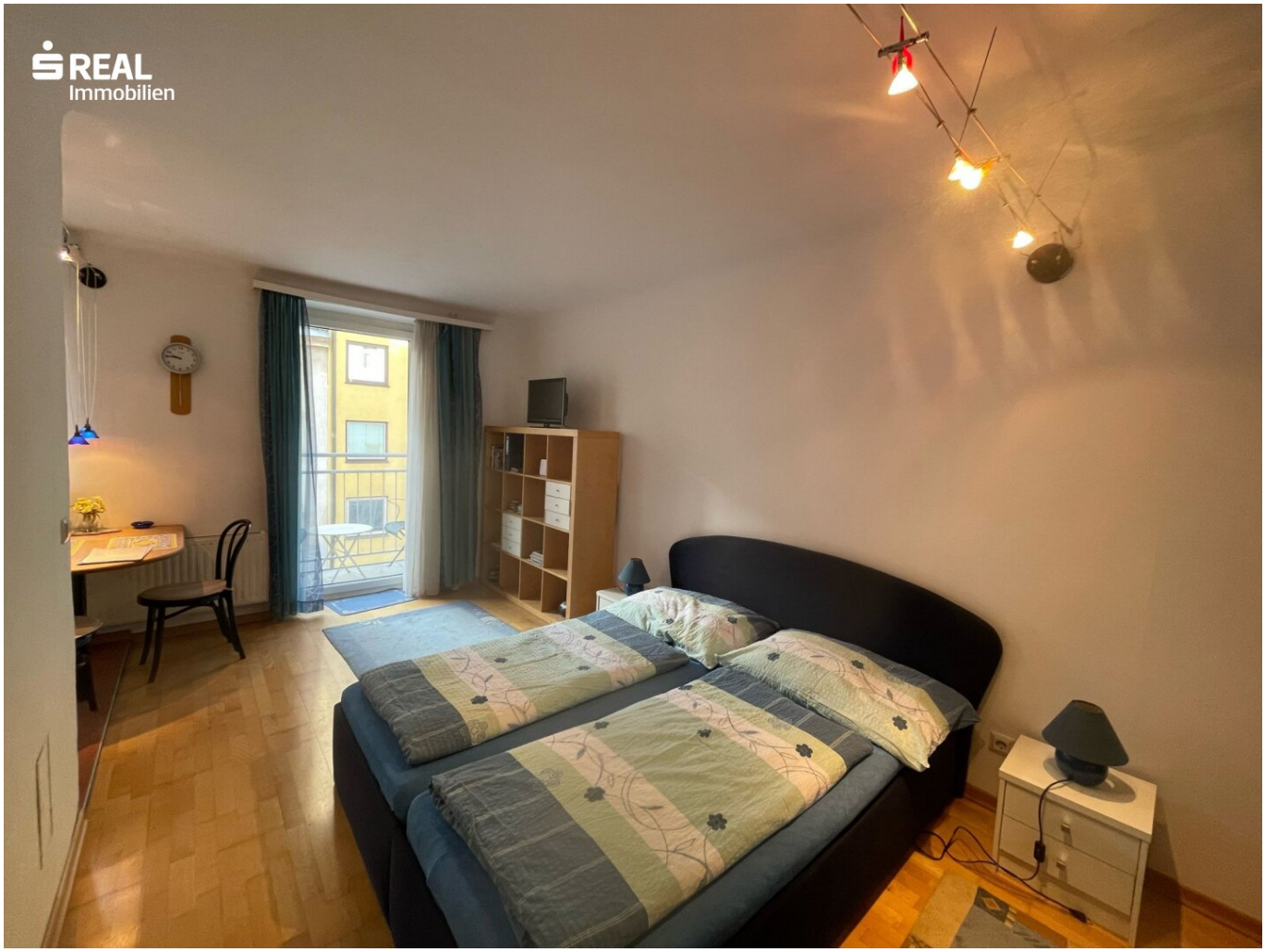
gepflegte Startwohnung mit Balkon Nähe U-Bahn & Sonnwendviertel



Wohn/ Schlafzimmer

Objektnummer: 960/71155

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	1965
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	29,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	145.000,00 €
Betriebskosten:	103,29 €
USt.:	10,33 €

Provisionsangabe:

5.220,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Stefan Schierl

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

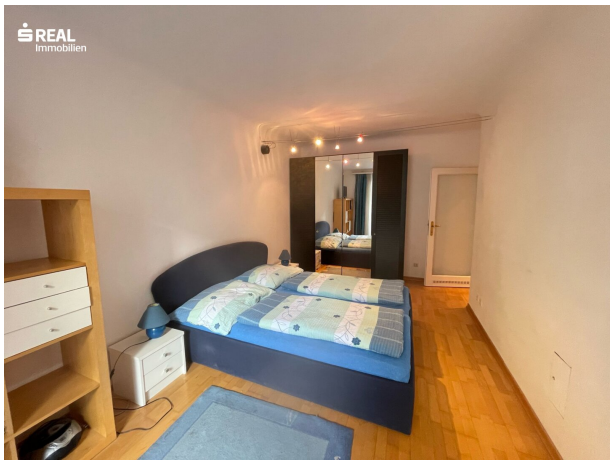
REAL
Immobilien
MIROE

REAL
Immobilien

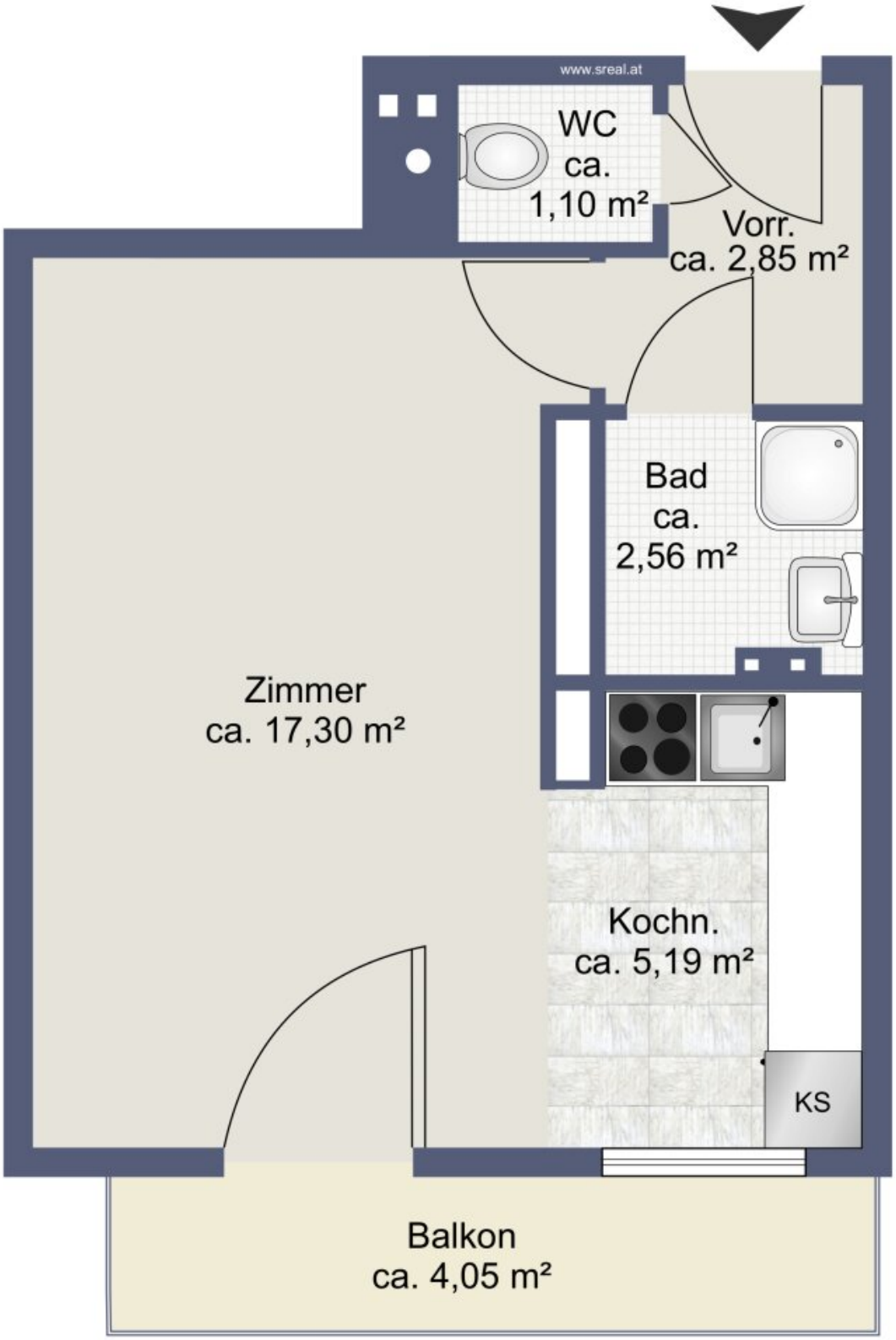
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

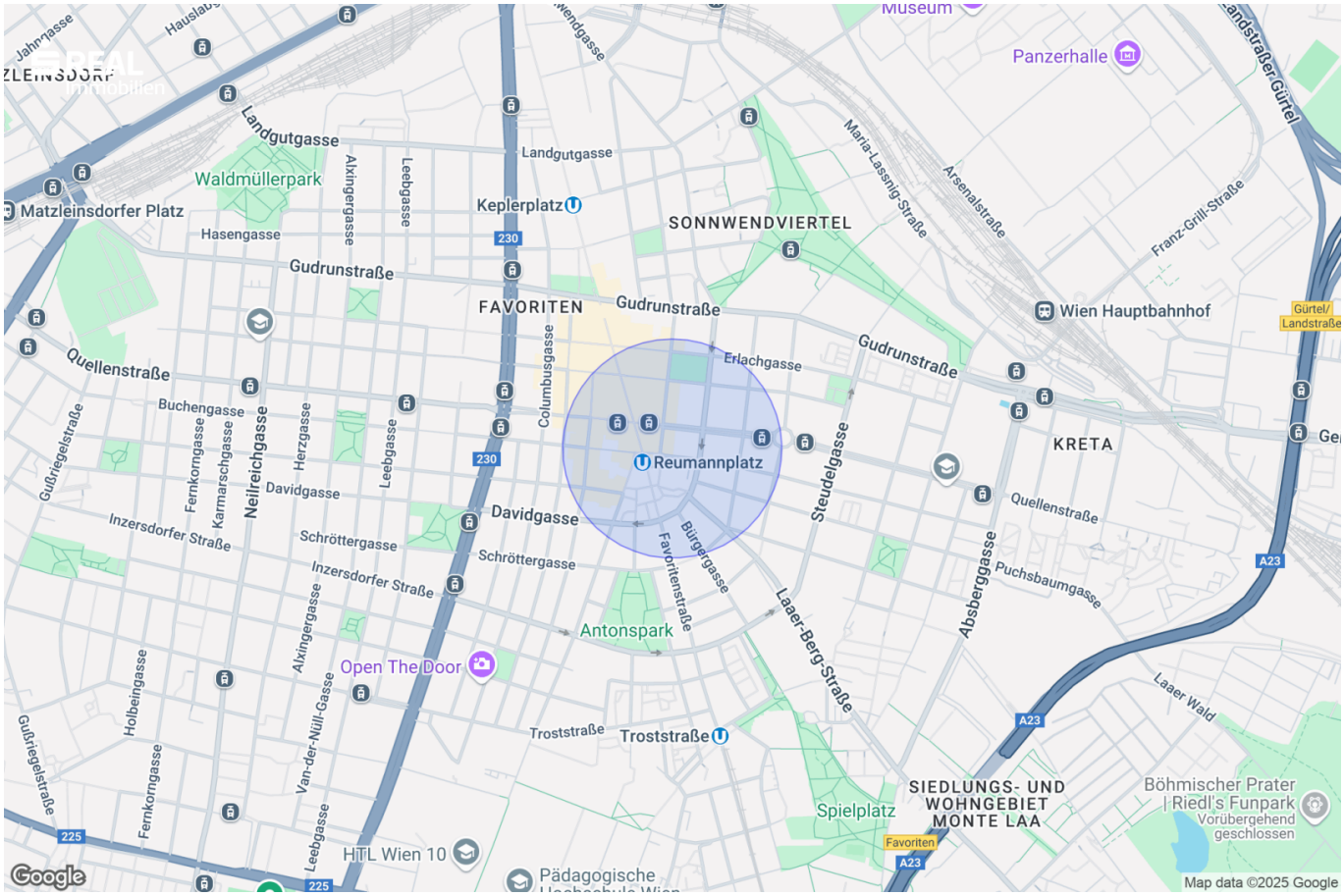
REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

REAL
Immobilien



Skizze Wohnung


Museum
Panzerhalle
Landstraßer Gürtel
Landgutgasse
Waldmüllerpark
Matzleinsdorfer Platz
Hasengasse
Alxingergasse
Leebgasse
Keplerplatz
SONNWENDVIERTEL
Maria-Lassnig-Straße
Arsenalstraße
Franz-Grill-Straße
Gudrunstraße
FAVORITEN
Wien Hauptbahnhof
Gürtel/ Landstraße
Quellenstraße
Erlachgasse
Columbusgasse
Buchengasse
Gußriegelstraße
Fernkorngasse
Karmarschgasse
Neilreichgasse
Herzgasse
Reumannplatz
Steudelgasse
KRETA
Davidgasse
Inzersdorfer Straße
Schröttergasse
Favoritenstraße
Bürgergasse
Puchsbaumgasse
Absberggasse
Laaer-Berg-Straße
Antonspark
Open The Door
Holbeingasse
Van-der-Nüll-Gasse
Troststraße
Laaer Wald
SIEDLUNGS- UND WOHNGEBIET MONTE LAA
Spielplatz
Böhmischer Prater | Riedl's Funpark
Vorübergehend geschlossen
Favoriten
HTL Wien 10
Pädagogische
Google
Map data ©2025 Google

Objektbeschreibung

Wohnung:

Zum Verkauf gelangt eine gepflegte 1-Zimmer-Wohnung in einem sanierten Neubauhaus, Baujahr 1965, in zentraler Lage Nähe des Sonnwendviertels, im 10. Wiener Gemeindebezirks.

Die Wohnung befindet sich im 2. Liftstock, ist westseitig ausgerichtet und gliedert sich wie folgt:

Vorraum, WC, Bad mit Dusche & Waschmaschinenanschluss, vollausgestattete Küche samt Essbereich, Balkon und dem geräumigen Wohn-/ Schlafzimmer

Sie ist mit Parkett- & Fliesenböden, sowie mit Thermo-Schallschutzfenstern ausgestattet und wird mittels Gasetagenheizung beheizt.

Ein Kellerabteil ergänzt dieses Angebot

Lage:

Die gute öffentliche Anbindung ist durch die Linie U1 und diverse Busse, sowie die Nähe zum Sonnwendviertel gegeben.

Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Kauf und Finanzierung aus einer Hand – nutzen Sie die Synergien der Erste Bank & Sparkassen-Unternehmensgruppe. Gerne arrangieren wir für Sie ein unverbindliches Finanzierungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten der Erste Bank & Sparkasse.

Sollten Sie im Zuge eines Neuerwerbs selbst eine Immobilie verkaufen, oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen selbstverständlich für ein unverbindliches Beratungsgespräch oder einen Bewertungstermin, unter der Tel. Nr. +43 664/ 620 41 30 gerne zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.