++ INDUSTRIEGRUNDSTÜCK ++ AREA SÜD KORALMBAHN ++ GEWERBEPARK WEITENDORF mit BAHNANSCHLUSS ++ GFL ca. 16.936 m² ++ TEILBAR ++ BD A - I1 0,2 - 1,0



Objektnummer: 280318

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Kaufpreis / m²:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Gewerbestrasse

Grundstück - Industriebaugrund

Österreich

8402 Werndorf

3.387.200,00 €

200,00€

Ihr Ansprechpartner



Karl Großschädl

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH Messendorferstraße 71a 8041 Graz

T 0043 664 5411047 H +43 676 4406035

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt hier eines der letzten großen Industriegrundstück im südlichen Grazer Speckgürtel.

Das Grundstück liegt direkt an der Bundesstraße Richtung Wildon und liegt in der Nähe vom Cargo City Graz Süd

im Gewerbepark Weitendorf, Autobahnabfahrt A9 Wundschuh und dem Packing Center Terminal Graz Süd.

In unmittelbarer Nähe sind sehr namhafte Firmen angesiedelt. Die Bahnstrecke zum ehemaligen Fernheizwerk

Mellach grenzt direkt an das Grundstück an.

GFL ca. 16.936 m² mit einer BD A - I1 0,2 - 1

Erweiterbar auf ca. 22.000 m²

TEILUNG möglich.

Das Grundstück ist rechteckig mit drei Zufahrtsmöglichkeiten (Bundesstraße), alle relevanten Anschlüsse an der Grundstücksgrenze. Auch Gasleitung an der Grundstücksgrenze sowie zwei Trafostationen in unmittelbarer Nähe zur Liegenschaft. Das Grundstück liegt auf rein gewachsenem Boden keine Kontamination.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen

Besichtigungstermin mit uns.

http://WWW.SCHANTL-ITH.AT

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m Apotheke <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <3.750m Kindergarten <2.250m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m Bäckerei <3.750m

Sonstige

Bank <2.000m Geldautomat <2.000m Post <2.000m Polizei <3.750m

Verkehr

Bus <250m Autobahnanschluss <1.250m Bahnhof <1.500m Flughafen <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap