

Haus & kleines Haus & Kellerstöckl



Objektnummer: 631

Eine Immobilie von Herar Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Werning 75
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2650 Payerbach
Baujahr:	1985
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	133,00 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Keller:	99,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 217,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,22
Kaufpreis:	379.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Herar Manfred, staatlich geprüfter Immobilienmakler

Herar Immobilien
Finkengasse 3
2521 Trumau

T 0699 10 44 66 69

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur



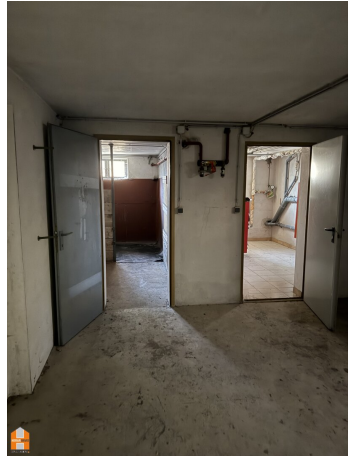


















MARIA MARG. HRUSKA
354/8 EZ 579

ROBERT PREISSECKER
348 EZ 224

ELEONORE DITTRICH



EDITH HASLINGER
ELEONORE SCHAUER

350 EZ. 87

ÖFF. GUT

620/6
EZ. 5000

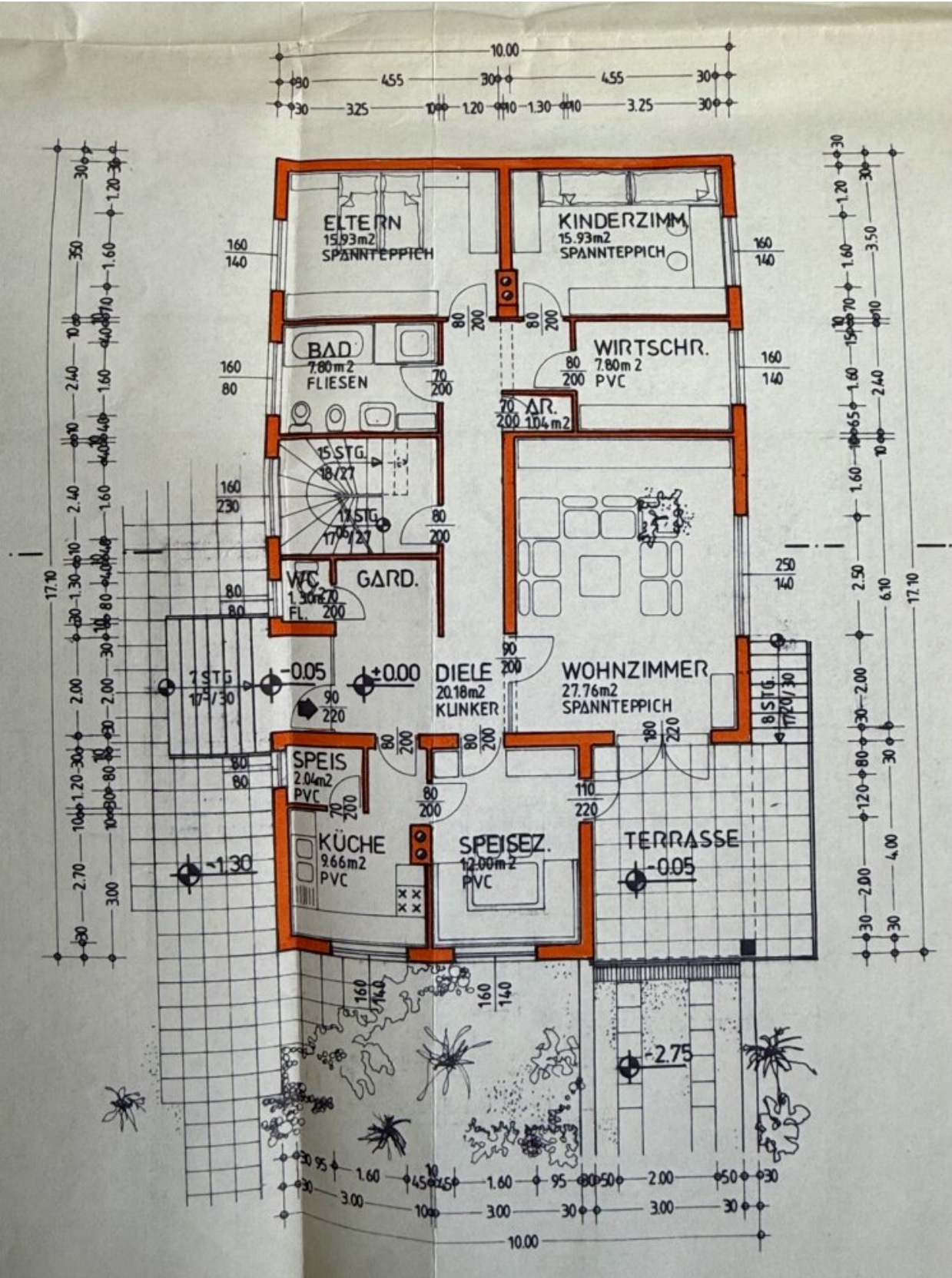
WERNINGSTRASSE

ÖBB (SÜDBAHN)



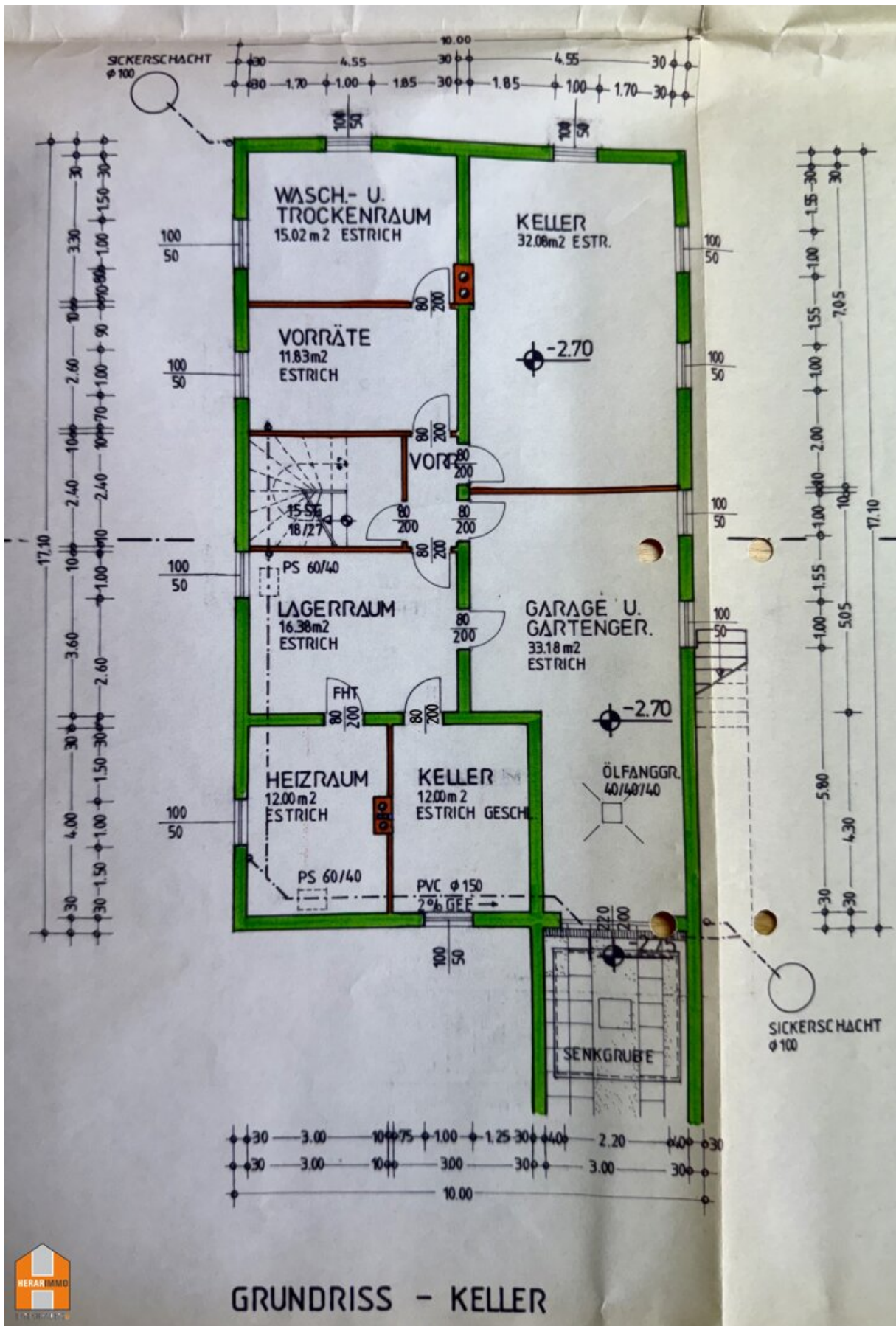
LAGEPLAN M=1:500





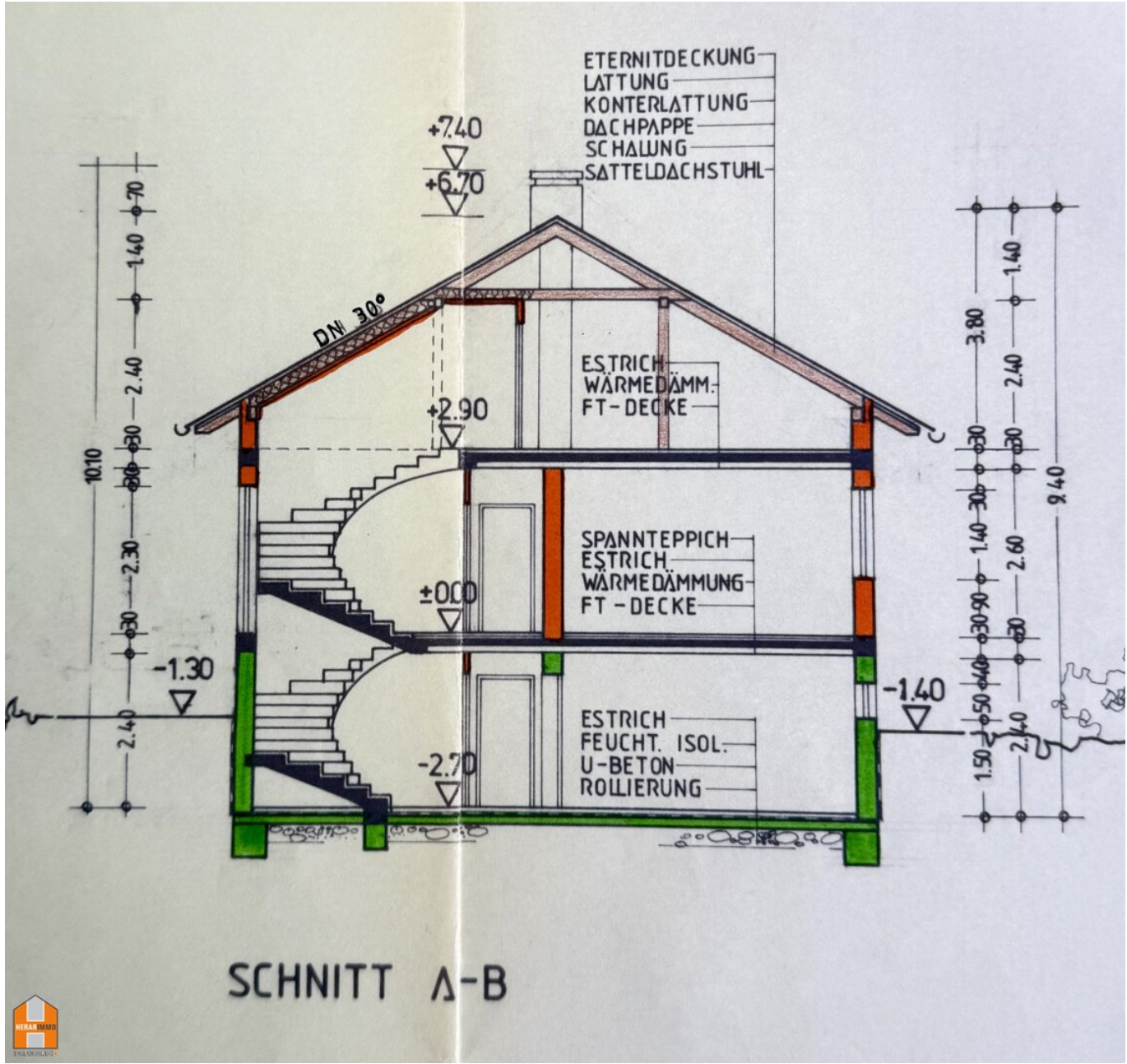
GRUNDRISS - ERDGESCHOSS





GRUNDRISS - KELLER





Objektbeschreibung

Die Liegenschaft besteht aus

einem Haus (Bj. 1985) - Werning 75

auf **133 m2 Wohnfläche** erwarten Sie

+ Vorraum

+ Flur

+ Wohnzimmer

+ Küche

+ Speis

+ Speisezimmer mit Ausgang auf die verglaste Terrasse

+ 3 Zimmer

+ Abstellraum

+ Bad

+ WC

+ Garderobe

im **Keller** (ca. 99m2) finden Sie

+ 5 Kellerräume

+ Heizraum mit Warmwasserboiler, Heizungskessel für feste Brennstoffe, Heizungskessel für Gas

+ **Garage** (ca. 33m2)

aus **einem weiteren - alten, sehr renovierungsbedürftigen - Haus** - Werning 9 mit ca. 50m² Wohnfläche

und aus einem **Kellerstöckl**

Achtung - bei dieser Liegenschaft handelt es sich um **Wohnungseigentum**. Sie kaufen also einen Anteil an der Gesamtfläche und haben das exclusive Nutzungsrecht für die Häuser Nr. 75 und Nr. 9

diese Liegenschaft wird **provisionsfrei** angeboten!

und hier gibt's ein Video: <https://youtu.be/G5c4JwH8q38>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Gefällt Ihnen was Sie hier sehen?

Rufen Sie an - vereinbaren Sie ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Manfred Herar 0699 10 44 66 69

staatlich geprüfter Immobilienmakler

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.200m

Apotheke <1.025m

Krankenhaus <7.200m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <2.275m

Nahversorgung

Supermarkt <2.300m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.275m

Sonstige

Bank <775m

Geldautomat <775m

Post <1.025m

Polizei <2.800m

Verkehr

Bus <375m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap