

## Appartement in Kaprun zu verkaufen : Zweitwohnsitzwidmung und touristische Vermietung möglich..



Objektnummer: 10794

Eine Immobilie von EGGER IMMO

## Zahlen, Daten, Fakten

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>            | Wohnung              |
| <b>Land:</b>           | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>        | 5710 Kaprun          |
| <b>Baujahr:</b>        | 1972                 |
| <b>Zustand:</b>        | Gepflegt             |
| <b>Alter:</b>          | Altbau               |
| <b>Wohnfläche:</b>     | 56,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>         | 2                    |
| <b>Bäder:</b>          | 1                    |
| <b>WC:</b>             | 1                    |
| <b>Balkone:</b>        | 1                    |
| <b>Kaufpreis:</b>      | 320.000,00 €         |
| <b>Betriebskosten:</b> | 320,00 €             |

## Ihr Ansprechpartner



**Gerald Deutinger**

EGGER IMMOBILIEN  
Flugplatzstrasse 52  
5700 Zell am See

T +43 664 5036 948  
H +43 664 5036 948

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses gepflegte, helle Apartment mit ca. 56 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einen Balkon der südlich ausgerichtet ist.

Das Apartment befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses am Eßreithweg in sehr ruhiger Lage.

### Lage:

Das Zentrum befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt. Die rund 3.000 Einwohner Gemeinde Kaprun zeichnet sich besonders durch ihren Dorfcharakter und ihre Heimatverbundenheit aus. In Verbindung mit dem Gletscher bildet Kaprun eine der bedeutendsten Skiregionen Österreichs. Das Gletschergebiet Kitzsteinhorn mit 3.203m bietet nahezu ganzjähriges Skivergnügen.

### Beschreibung:

- Vorraum
- Garderobe
- Bad mit Dusche und WC
- Wohnraum mit Ausgang auf den ca. 6 m<sup>2</sup> großen gemütlichen, sonnigen Balkon von dem man einen tollen Ausblick genießen kann.
- Eine Einbauküche mit Fenster befindet sich im Apartment.
- Eine Wohnecke mit Wohlfühlcharakter und Schlafkombination
- Kellerabteil

Parkplätze stehen genügend zur Verfügung,

Ein kleines Kellerabteil gehört zum Apartment.

Eine Zweitwohnsitzgenehmigung ist vorhanden. Das Apartment darf touristisch vermietet werden.

Sie können bei diesem Appartement auch den Hauptwohnsitz anmelden.

Ein Waschraum mit Waschmaschine und Trockner stehen zur allgemeinen Benutzung zur Verfügung.

**Besichtigung:** eine Besichtigung ist jederzeit nach Terminvereinbarung möglich.

Für weitere Informationen und Details zu diesem Objekte stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <5.500m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <5.000m

#### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <5.500m  
Polizei <1.000m  
Post <1.000m

### **Verkehr**



Bus <500m  
Bahnhof <3.000m  
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.