schöner Bungalow mit Wintergarten

Gartenansicht

Objektnummer: 592

Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1984
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,00 m²
Nutzfläche:	152,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	70,00 m²
Kaufpreis:	459.000,00 €

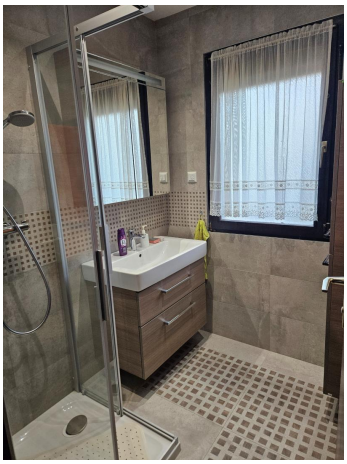
Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Sascha Stippl

ImmoDienst Immobilienservice GmbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein schöner Bungalow in Essling nähe U2 Station Seestadt.
Das Haus ist voll unterkellert und steht auf einem über 500m² großem Grundstück.
Die 82m² Wohnnutzfläche bieten folgende Raumaufteilung:
- Vorzimmer
- Garderobenraum (oder Abstellraum 3,36m²)
- WC
- neues Badezimmer mit Dusche
- 2 Schlafzimmer
- ein großes Wohnzimmer mit Raumhöhe bis zu 3,8m
- Wohnküche mit Essbereich
- weiters einen Wintergarten, welcher sich teilweise öffnen lässt

Der Keller ist von aussen zu begehen und ist folgend unterteilt:

- großer Vorraum (Platz für Gartengeräte)
- Waschküche
- ein schönes Stüberl inkl. Einrichtung
- 2 weitere Räume zur freien Verwendung

Beheizt wird das Haus über einen Kamin und Elektroradiatoren.

Weitere Highlights:
Aussenrollos
Alarmanlage
Brunnenpumpe zur Gartenbewässerung
Vollmöblierung für sofortigen Bezug

Die Betriebskosten für, Müll, Kanal und Grundsteuer belaufen sich auf ca. mon. 50.-
In unmittelbarer Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergarten und eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.