

## **Zinshaus mit 6 Wohnungen und Abstellplätzen in Bad Hall**



**Objektnummer: 7879/208**

**Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4540 Bad Hall
<b>Baujahr:</b>	1930
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	400,00 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	F 397,50 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	F 3,35
<b>Kaufpreis:</b>	599.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Gerald Mayr**

Sueno Immobilien GmbH  
Keplerstraße 4  
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**Sueno Immobilien**

...wir erfüllen Wohnträume



Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:

**Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilitentreuhänder  
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung**



info@sueno.at

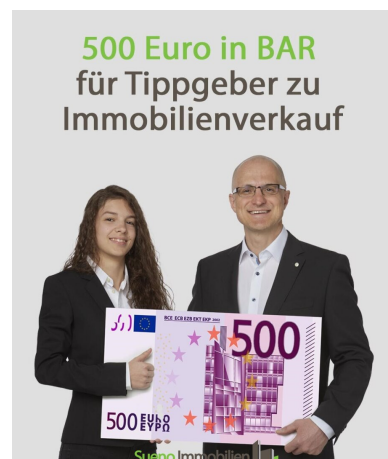
**Sueno Immobilien** .sueno.at





















## Objektbeschreibung

**Feines Zinshaus mit 6 Wohnungen in Bad Hall zu verkaufen! Voll vermietet.**

**Ausführliches Bildmaterial auch vom Innenbereich der Immobilie samt Pläne steht für Sie im Expose zur Verfügung.**

**Bitte folgen Sie der Anfragestrecke der SUENO-Website für Download Expose - vielen Dank!**

Die Key-Facts dieser schönen Immobilie in Kürze:

- Überschaubare Größe
- 6 Wohnungen (voll vermietet)
- Günstige Mieten => Steigerungspotenzial sollte gegeben sein
- Genügend Abstellflächen für KFZ vorhanden
- Zentralheizung mit Gas
- Objekt wurde vor ca. 18 Jahren generalsaniert mit neuer Heizung, Fenster, Haustüre, Fassade, usw.
- Zentrumslage
- Alle wichtigen Einrichtungen sind zu Fuß erreichbar
- Massivbauweise
- In kurzer Entfernung zu Steyr

- Miete inkl. USt. ohne Betriebskosten ca. 3.000 Euro/Mon.
- Und viele weitere Pluspunkte mehr...

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <9.500m

Krankenhaus <7.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.500m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <5.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap