

**UNBEFRISTET | 2-Zimmer Wohnung mit Abstellraum UND
Schrankraum**



Objektnummer: 5889/161401170

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	65,24 m ²
Gesamtfläche:	80,08 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	G 29,68 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	795,34 €
Kaltmiete (netto)	488,55 €
Kaltmiete	723,03 €
Betriebskosten:	234,48 €
USt.:	72,31 €

Infos zu Preis:

Die Miete ist gültig bis 30.6.2026. Mitgliedsbeitrag: € 51 pro Mieter.

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

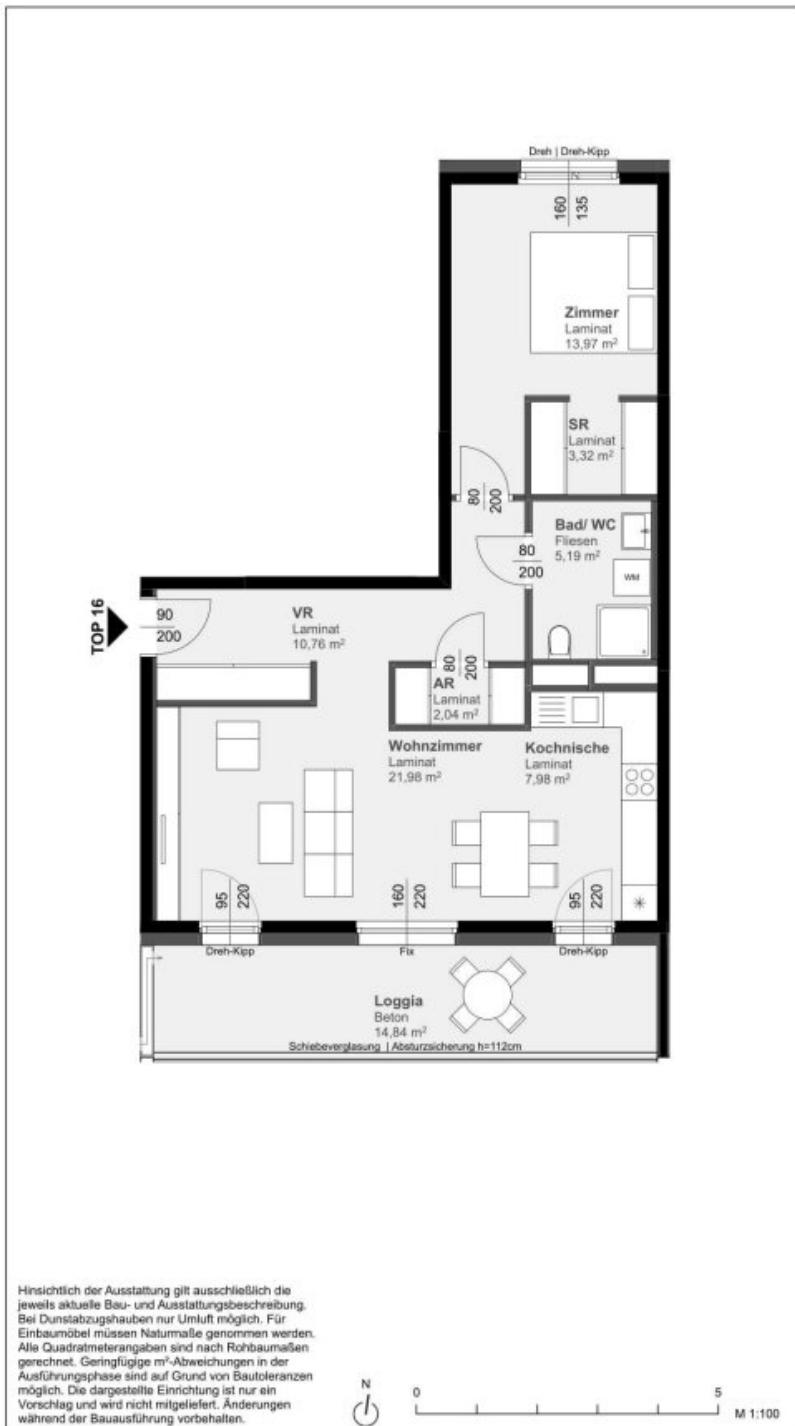
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Wohnbau BWS

Eggenberger Gürtel 50, 52, 52a, 52b, 54, 54a, 56, 56a, 56b, 56c; 8020 Graz



Bauteil Süd

Eggenberger Gürtel Nr. 54, 54a

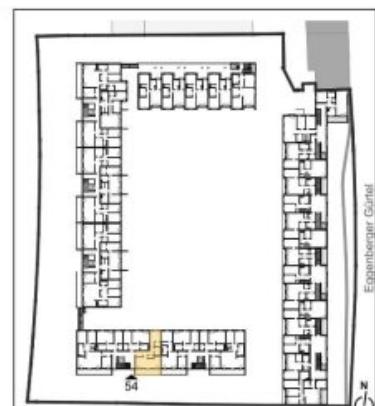
3. Obergeschoss

54 **TOP 16**
2 Zimmer Wohnung **Type B2**

Wohnnutzfläche: 80,08 m²

davon WNF beheizt: 65,24 m²

Raumliste	m ²
AR	2,04
Bad/ WC	5,19
Kochnische	7,98
SR	3,32
VR	10,76
Wohnzimmer	21,98
Zimmer	13,97
Loggia	14,84
Kellerabteil	vorhanden



kirsch zt gmbh

schwedenplatz 2/64 - A, 1010 wien
tel: +43_ [0]1_ 8901010 fax: dw19
mobil: +43_ [0]650_ 6455977
email: office@ckirsch.at - www.ckirsch.at

bwsg

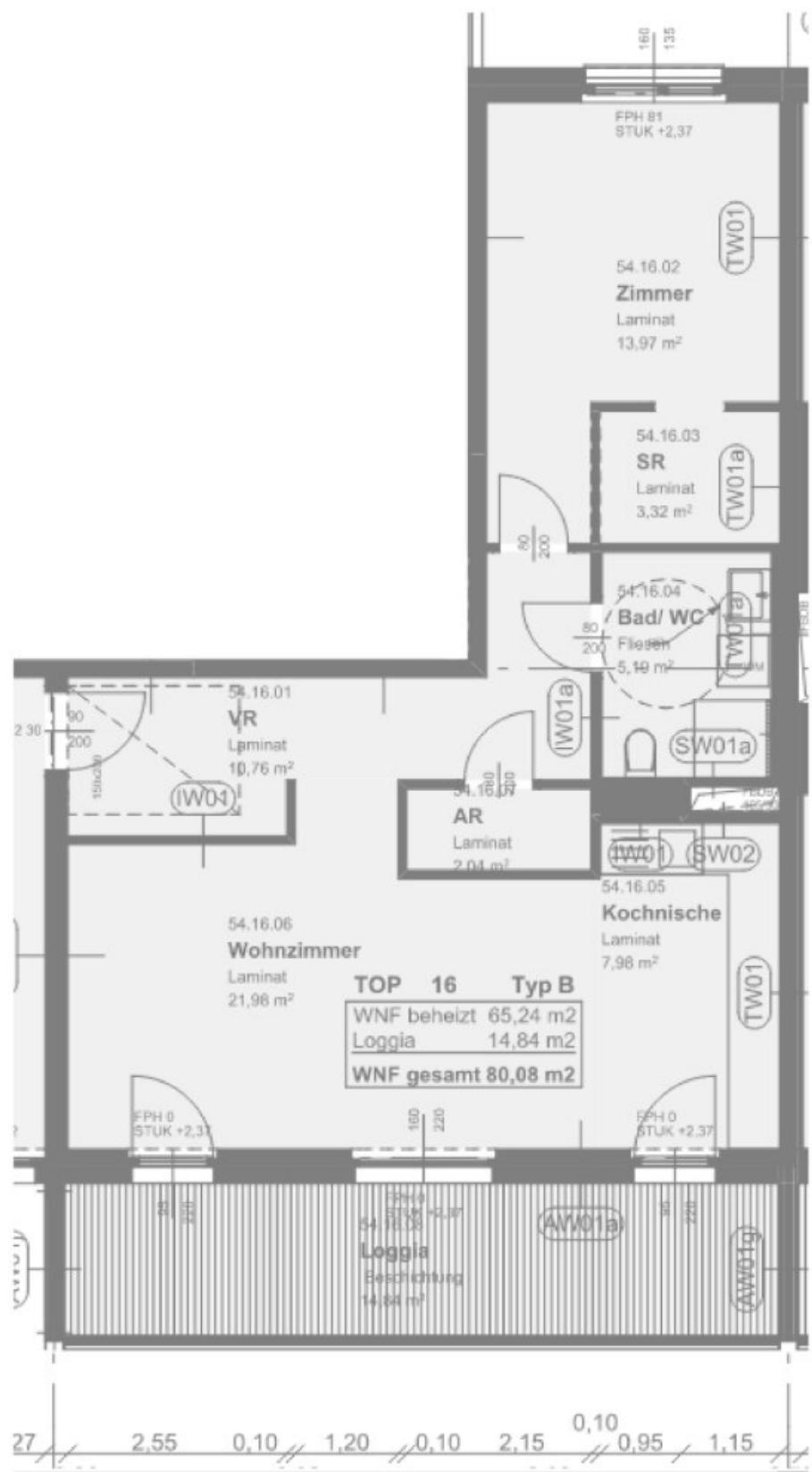
besser wohnen seit Generationen

BWS
Gemeinnützige allgemeine Bau-
Wohn- und Siedlungsgenossenschaft
registrierte Genossenschaft
mit beschränkter Haftung

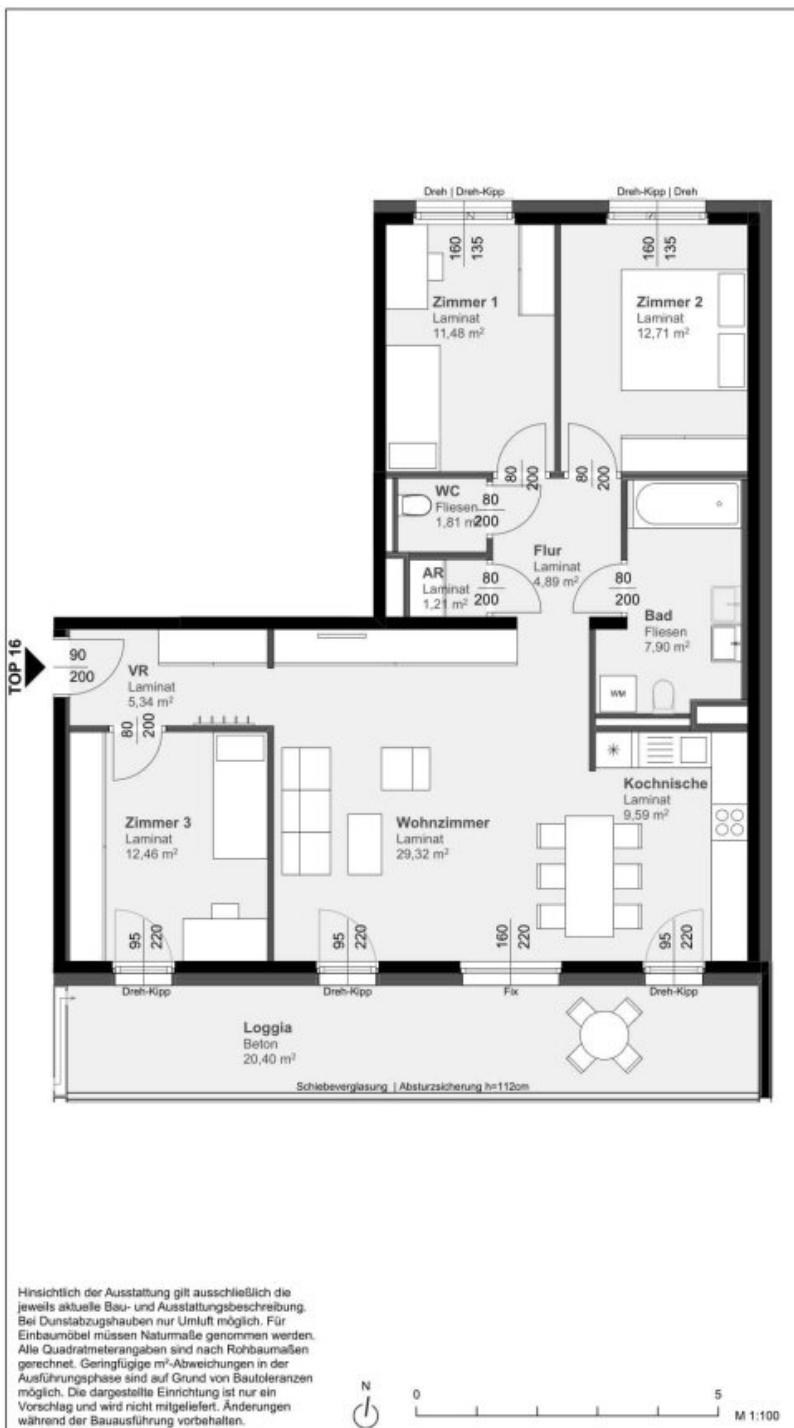
1050 Wien, Margaretengürtel 36-40
tel: +43 1 546 08-0

VERGABEPLAN **VORABZUG**

Stand 20.10.2017



Wohnbau BWS
Eggenberger Gürtel 50, 52, 52a, 52b, 54, 54a, 56, 56a, 56b, 56c; 8020 Graz



Bauteil Süd

Eggenberger Gürtel Nr. 54, 54a

3. Obergeschoss

54a

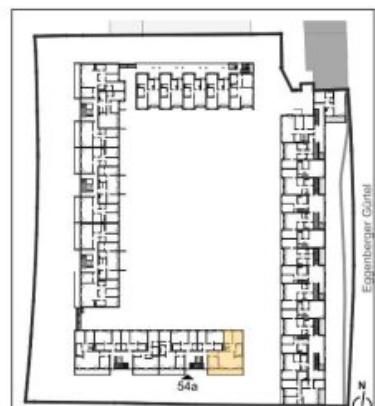
TOP 16

4 Zimmer Wohnung Typ D1

Wohnnutzfläche: 117,11 m²

davon WNF beheizt: 96,71 m²

Raumliste	m ²
AR	1,21
Bad	7,90
Flur	4,89
Kochnische	9,59
VR	5,34
WC	1,81
Wohnzimmer	29,32
Zimmer 1	11,48
Zimmer 2	12,71
Zimmer 3	12,46
Loggia	20,40
Kellerabteil	vorhanden



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei Dunstabzugshauben nur Umluft möglich. Für Einbaumöbel müssen Naturnähe genommen werden. Alle Quadratmeterangaben sind nach Raummaßen gerechnet. Geringfügige m²-Abweichungen in der Ausführungsphase sind auf Grund von Bautoleranzen möglich. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.


bwsq besser wohnen seit Generationen

BWS
Gemeinnützige allgemeine Bau-,
Wohn- und Siedlungsgenossenschaft
registrierte Genossenschaft
mit beschränkter Haftung

VERGABEPLAN **VORABZUG**

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Eggenberger Gürtel 54/3/16
- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Kücheneinbau gegen monatliche Möbelmiete eventuell möglich*

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- KDH IMMOBILIEN
Simone UNGER-ULLMANN
0660 340 32 29

simone@kaufdeinhause.at

- MEINE-WOHNUNG.AT

Michael HAUSER

0664 531 22 14

info@meine-wohnung.at

- WOHNREICH IMMOBILIEN

Susanne HANFSTINGL

0664 841 89 50

hanfstingl@wohnreich.at

- TEAM NEUNZEHN

01 236 97 97

bwsg@teamneunzehn.at

- RUSTLER

Arber LICAJ

0676 834 34 274

licaj@rustler-stmk.eu

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <750m
Klinik <750m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <750m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <750m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap