Bauträger Grundstück mit baubewiligten Projekt für 8 Wohnungen

Objektnummer: 5753/516647510

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hofmarkt 8
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4753 Taiskirchen im Innkreis
Wohnfläche:	560,00 m²
Kaufpreis:	384.000,00 €

Infos zu Preis:

Kaufpreis inkl. einiger Vorleistungen

Provisionsangabe:

13.824,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Lukas Gabriel

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T +43 664 1049381

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

immobilienbär

immobilienbär

Objektbeschreibung

Bauträger-Grundstück im Zentrum von Taiskirchen im Innkreis (nähe Ried im Innkreis)

Objektdetails

- **Grundstücksfläche:** 946m²
- **Widmung:** M
- **Erschließung:** Voll aufgeschlossen
- **Bebaubarkeit:** 3 Vollgeschosse (lt. bewilligten Plan aktuell 8 Wohnungen auf 3 Ebenen)
- **Baugenehmigung:** baubewilligte Projekt inkl. einige Vorleistungen
- **inkludierte Vorleistungen:** Stellplätze, Zufahrtsstraße asphaltiert, Stützmauern, Lift und Stiegenhaus bereits errichtet, Müllraum ist errichtet, Vollständige Vertrags und Vermarktungsunterlagen sind vorhanden

Lagebeschreibung

- **Adresse:** 4753 Taiskirchen im Innkreis, Hofmarkt 8 u. 10
- **Infrastruktur:** Zentrale Lage in Taiskirchen im Innkreis, Einkaufsmöglichkeit, Arzt, Kindergarten und Schule in der Nähe

Bebauungsmöglichkeiten

- **Mögliche Nutzung:** Wohnbau mit ca. 8 Wohneinheiten, Carport und Freistellparkplätze

Preis & Konditionen

- **Kaufpreis: 384.000,-** inkl. baubewilligten Projekt und allen Vorleistungen

(Stützmauern, Lift und Stiegenhausturm, Müllhaus, Zufahrt und Parkflächen asphaltiert)

- **Provision:** 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.
- **Verfügbarkeit:** ab sofort

Details gerne auf Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <550m
Apotheke <5.900m
Klinik <9.225m
Krankenhaus <8.375m

Kinder & Schulen
Schule <225m
Kindergarten <275m
Höhere Schule <9.625m

Nahversorgung
Supermarkt <525m
Bäckerei <3.425m
Einkaufszentrum <9.050m

Sonstige
Bank <75m
Geldautomat <150m
Post <275m
Polizei <5.300m

Verkehr
Bus <75m

Bahnhof <3.600m
Autobahnanschluss <3.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap