

„Charming Home“ traumhafte Gartenwohnung nahe der Burgruine Gösting



Objektnummer: 5516/484

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Corneliusweg 16
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz
Baujahr:	2016
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	163,00 m ²
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	373.000,00 €
Betriebskosten:	248,04 €
Heizkosten:	109,61 €
Sonstige Kosten:	99,85 €
Infos zu Preis:	

Sonstiges ist Kaltwasser

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

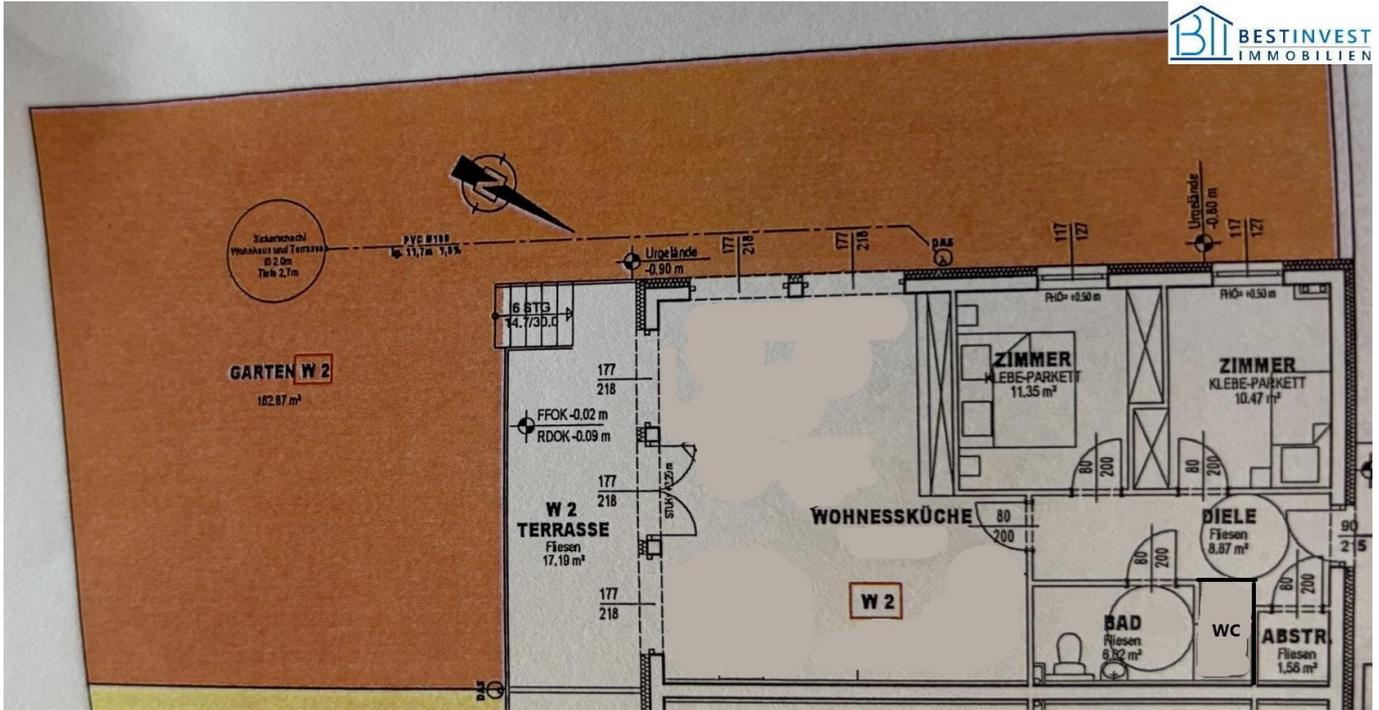
Ihr Ansprechpartner

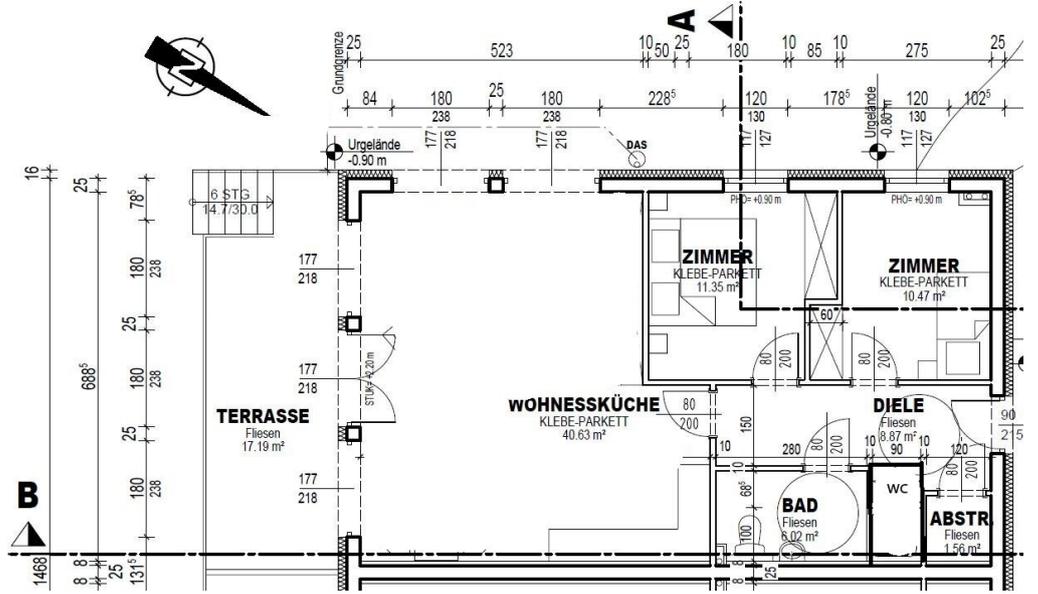












Objektbeschreibung

Einfach bezaubernd.

Wir haben Ihr neues Zuhause gefunden. Eine **sonnige Gartenwohnung**, die auf einem großzügigen Grundstück mit begehrtter **Südausrichtung** liegt. Genießen Sie die herrlichen Tage, die dieser ruhige Ort Ihnen und Ihrer Familie bietet.

Die Wohnung besticht durch eine **durchdachte und sehr gelungene Raumaufteilung**, immer mit Blick ins Grüne.

Die **wunderschöne Küche** ist der perfekte Ort für kreative Kochabende und gesellige Zusammenkünfte mit Familie und Freunden.

Ein Highlight ist die **überdachte Terrasse**, die Ihnen einen gemütlichen Platz bei jedem Wetter im Freien bietet. Kein Verkehrslärm stört, einfach entspannen und die ruhige Umgebung genießen.

Zusätzlich steht Ihnen ein **Parkplatz** zur Verfügung.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Traumwohnung zu besichtigen und Ihr neues Zuhause zu finden!

Befreiung von Grundbucheintragungsgebühr Kauf (1,1%) und Pfandrecht (1,2%) bei einem Kaufpreis bis max. €500.000,-. Voraussetzungen dafür sind ein entgeltlicher Erwerb, Eigennutzung und die Liegenschaft muss dem dringenden Wohnbedürfnis dienen, also Hauptwohnsitz. (Stand 20/03/24 – Nationalratssitzung 255)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <875m

Klinik <1.925m

Krankenhaus <2.025m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <250m

Universität <3.100m

Höhere Schule <3.175m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <425m

Einkaufszentrum <775m

Sonstige

Geldautomat <175m

Bank <175m

Post <925m

Polizei <1.225m

Verkehr

Bus <150m

Straßenbahn <1.800m

Bahnhof <3.075m

Autobahnanschluss <2.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap