

**NAGELNEUES LAGER mit STECKDOSE in HOCH
MODERNEM HAUS - zentrale Lage**



Objektnummer: 2374

Eine Immobilie von ZÖDI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien, Favoriten
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	6,00 m ²
Lagerfläche:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 21,60 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	99,00 €
Kaltmiete	99,00 €
Miete / m²	16,50 €

Ihr Ansprechpartner



Hannah Schwindel

ZÖDI Immobilien GmbH
Schopenhauerstraße 26 / 1
1180 Wien

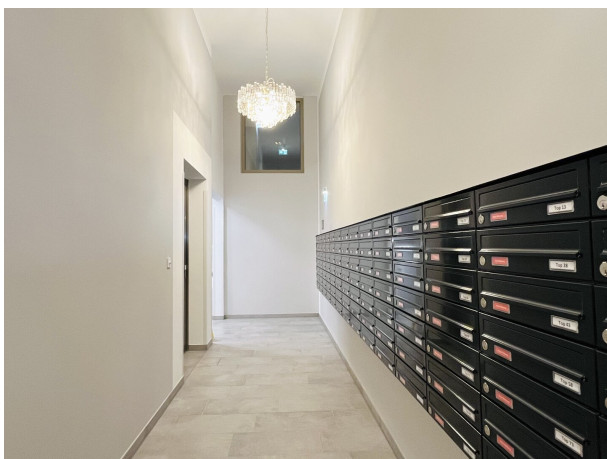
T +436701888610

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Zödi

IMMOBILIEN



**IMMO
AUSTRIA
PODCAST**

BY PAUL ZÖDI

IN KOOPERATION MIT **GEWINN**



FINANZIERUNG
clever planen! 

Jetzt noch die **BESTEN**
KREDIT-KONDITIONEN* 
sichern!



Zödi
IMMOBILIEN

... What else?

Objektbeschreibung

NAGELNEUES LAGER: MODERN, HOCHWERTIG ... in TOP LAGE WIENS

!!! TOP-LAGE + MIT STROMANSCHLUSS+LÜFTUNG!!!

Zur Vermietung gelangt ein Lager in einem wunderschönen Neubau in Toplage Wiens.

Das Lager hat ca. **6qm Fläche** mit separatem Schlüssel, vorhandener Steckdose und Fahrstuhl im Haus.

Praktischer Stauraum, vielfältig nutzbar für alle Lageristen und Handwerker.

Die HARD FACTS auf einen Blick:

- TOP-LAGE
- NEU und TROCKEN
- Moderner LAGERRAUM
- Mit Steckdose, Licht und Lüftung

"PERFEKTE LAGERMÖGLICHKEIT IN MODERNEM NEUBAU"

"JETZT SCHNELL SEIN" - VEREINBAREN SIE EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN UND SICHERN SIE SICH DIESE RARITÄT IN BESTLAGE.

Bitte bringen Sie folgende Unterlagen mit:

- Ausweis
- die letzten 3 Gehaltszettel (Studenten benötigen Bürgschaft der Eltern)
- Gute Laune ;-)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
 Apotheke <500m
 Klinik <500m
 Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
 Kindergarten <500m
 Universität <1.000m
 Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
 Bäckerei <500m
 Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
 Bank <500m
 Post <500m
 Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
 U-Bahn <500m
 Straßenbahn <500m
 Bahnhof <500m
 Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap