

226 Immobilien: Gemeinde INZING | unbebautes Grundstück in absoluter Bestlage



Objektnummer: 541

Eine Immobilie von 226 Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6401 Inzing
Kaufpreis:	485.450,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. iur. Johannes Schneider

226 Immobilien GmbH
Maximilianstraße 5
6020 Innsbruck

T +43 664 922 81 01

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

2.2.6

IMMOBILIEN

2.2.6
IMMOBILIEN





2.2.6

IMMOBILIEN





Objektbeschreibung

Gemeinde INZING | unbebautes Grundstück in absoluter Bestlage

Sie träumen vom **eigenen Haus in begehrter Wohngegend im Raum Innsbruck-Land?**
Hier könnten Sie fündig werden und Ihren Traum verwirklichen.

In der Gemeinde INZING gelangt dieses unbebaute Grundstück im Ausmaß von ca. 511 m² zum Verkauf. Die Grundstücksvermessung wurde vor Kurzem durchgeführt und die Eintragung im Grenzkataster vorgenommen.

KEY FACTS:

- **Flächenwidmung: Wohngebiet gem. § 38 TROG**
- **es liegt kein Bebauungsplan vor**
- **Stellplatzverordnung** wird Ihnen übermittelt
- **Gefahrenzone Wildbach (gelbe Zone)**

Sehr gerne stellen wir Ihnen weiters **umfassende Unterlagen wie Vermessungsurkunden, Flächenwidmungsbestätigung, Auskunft zur möglichen Bebauung etc.** im Zuge Ihrer Anfrage (bitte unter Angabe von Vor- und Nachname, e-Mail Adresse und Telefonnummer) bereit.

LAGE

Inzing gehört mitunter zu den **attraktivsten und begehrtesten Wohngebieten im Bezirk Innsbruck-Land**. Diese **ca. 17 km westlich der Landeshauptstadt Innsbruck** gelegenen Gemeinde - wurde bereits als **familienfreundliche Gemeinde ausgezeichnet** und wird wegen ihres **angenehmen und familiärem Wohnumfeldes** sehr geschätzt. Somit ein **perfekter Ausgangspunkt** für alle, die sowohl die **Nähe zur Stadt als auch die Ruhe und Natur** suchen.

Zudem zeichnet die **optimale Infrastruktur** diese beliebte Wohngemeinde aus:

- *Mehrere Lebensmittelgeschäfte*

- *eine Apotheke*
- *Kindergärten sowie Kinderkrippe*
- *Volkschule, Mittelschule, Schülerhort*
- *Bahnhof*
- *Freischwimmbad*
- *Fußballplatz*

KAUFEN und im Gegenzug VERKAUFEN

Falls Sie beabsichtigen im Gegenzug eine Immobilie zu veräußern, unterstützen wir Sie dabei sehr gerne und präsentieren Ihnen ein interessantes sowie passendes Angebot.

FINANZIERUNG

In den letzten Jahren ist es uns erfolgreich gelungen, ein **verlässliches und seriöses Netzwerk** mit diversen **Bank- und Kreditinstituten** aufzubauen, das auch Sie, mit Hilfe unserer Vermittlung auf Vertrauensbasis, gerne in Anspruch nehmen können.

Sprechen Sie mit uns. Lassen Sie sich **unverbindlich zusätzliche Angebote von unseren Kooperationspartnern** darlegen, bevor Sie große Entscheidungen treffen.

KONTAKT

Gerne sind wir Ihr Ansprechpartner - **unkompliziert, verlässlich, ehrlich und kompetent:**

Ihr Team von **226 Immobilien**

Mag. Johannes Schneider

[+43664 / 922 81 01](tel:+436649228101)

226 Immobilien GmbH

Maximilianstraße 5

6020 Innsbruck

Anmerkungen:

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die angeführten Texte / Schreiben und Formulierungen schreibgeschützt sind und eine Weiterverwendung untersagt wird.

Die mittels Drohne aufgenommenen und farblich hervorgehobenen Flächenmarkierungen des Grundstücks dienen lediglich der Veranschaulichung der Lage der Liegenschaft. Es wird sohin keine Gewähr für bestimmte Grenzen etc. geleistet. Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Angaben erfolgen aufgrund jener Informationen und Unterlagen, welche der Firma 226 Immobilien GmbH, von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Die Flächenangaben beruhen aus den Angaben der bereitgestellten Planunterlagen (Vermessungsurkunde, etc.).

Die mittels Drohenfotos aufgenommenen und farblich hervorgehobene Grundstücke dienen lediglich der Veranschaulichung der Lage der Liegenschaft. Es wird sohin keine Gewähr für bestimmte Grenzen etc. geleistet.

Gemäß § 5 Maklergesetz wird die Firma 226 Immobilien GmbH grundsätzlich als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <3.000m
Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap