# Naturnahes Grundstück, 1500 m2, Nähe Ohlsdorf, Laakirchen, Gmunden, Traunsee, ohne Bauzwang



**Objektnummer: 7871** 

Eine Immobilie von 4immobilien OG

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück Österreich

4694 Sandhäuslberg

### **Ihr Ansprechpartner**



#### **Thomas Mader**

4immobilien GmbH Roßmarkt 29 4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







#### **Objektbeschreibung**

Zum Verkauf steht dieses Baugrundstück mit ca. 1.637 m² Fläche

ein Teil befindet sich im Hochwasserbereich und soll als Grünland, Biotop erhalten bleiben

Das Grundstück ist auch zum Teilen, dann können es ca. 755 m2 und über 800 m2 je Grundstück sein.

Dieses Grundstück ist die perfekte Gelegenheit, um ihre Immobilie zu realisieren. Hier können sie Beruf, Wohnen und Familie unter einen Hut bringen.

die Aufschließungskosten wurden zum Teil bereits entrichtet. (werden aber an den Käufer weiterverrechnet)

Ohlsdorf ist eine Gemeinde im Bezirk Gmunden dieser moderne Ort hat einen Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, es gibt mehrere Freizeitanlagen sowie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Ärzte.

Bahnhof- Aurachkirchen 6 km

Autobahn 2 km

Anfahrtsbeschreibung: Dieses Grundstück liegt in Ohlsdorf, in der, Konsulent Ernst Spitzbart Straße (zwischen Hausnummer 4 und 8),, im Bezirk Gmunden.

Oder es ist auch zu finden unter "Sandhäuslbergstraße, neben der 4662 Sandhäuslbergstraße 8 und 10, und 4662 Ehrenfeld

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.