

**Naturnahes Grundstück, 1500 m<sup>2</sup>, Nähe Ohlsdorf,  
Laakirchen, Gmunden, Traunsee, ohne Bauzwang**



**Objektnummer: 7871**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4694 Sandhäuslberg  
**Kaufpreis:** 210.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Mader**

4immobilien GmbH  
Roßmarkt 29  
4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



4



4



4

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses Baugrundstück mit ca. 1.637 m<sup>2</sup> Fläche

ein Teil befindet sich im Hochwasserbereich und soll als Grünland, Biotop erhalten bleiben

Das Grundstück ist auch zum Teilen, dann können es ca. 755 m<sup>2</sup> und über 800 m<sup>2</sup> je Grundstück sein.

Dieses Grundstück ist die perfekte Gelegenheit, um ihre Immobilie zu realisieren. Hier können sie Beruf, Wohnen und Familie unter einen Hut bringen.

die Aufschließungskosten wurden zum Teil bereits entrichtet. (werden aber an den Käufer weiterverrechnet)

Anfahrtsbeschreibung: Dieses Grundstück liegt in Ohlsdorf, in der, Konsulent Ernst Spitzbart Straße (zwischen Hausnummer 4 und 8),, im Bezirk Gmunden.

Oder es ist auch zu finden unter „ Sandhäuslbergstraße „, neben der 4662 Sandhäuslbergstraße 8 und 10, und 4662 Ehrenfeld

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.