

Baubewilligtes, großvolumiges Wohnbauprojekt wartet auf ihre Umsetzung



Objektnummer: 1034

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien, Floridsdorf
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	B 23,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	3.540.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

T +43 1 9565116
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Interesse an dieser attraktiven Bauträgerliegenschaft.

Dieses großvolumige Wohnbau-Grundstück steht zum Verkauf und wartet darauf, von visionären Investoren und Bauträgern entdeckt zu werden.

Bewilligt wurde bereits der Neubau einer Wohn- und Geschäftshausanlage, bestehend aus insgesamt 5 Bautrakten.

In Detail liegt folgende Planung vor: 1 Geschäftslokal, 39 Wohnungen, 7 Reihenhäuser sowie 1 Einzelhaus (Wohnhäuser mit Bürowidmung im EG aufgrund GV-Widmung) und 30 Tiefgaragenstellplätze.

Die Planung hat folgende Nutzflächen ergeben:

Wohnnutzfläche: 3.050,02

Loggien: 345,91 m²

Balkone/Terrassen: 198,20 m²

Dachterrassen: 63,42 m²

Gärten: 420,91 m²

Es wurde ein fiktiver Verkaufserlös von ca. € 18,6 Mio. errechnet.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit!

Ausführliche Informationen, entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne

übermittelt! Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.