Top Deal - Exklusiv Wohnen mit Gemeinschaftspool, stilvollem Design und idyllischer Natur.

Objektnummer: 610

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

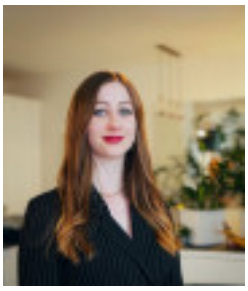
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7400 Oberwart
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	99,00 m²
Nutzfläche:	102,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	100,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 41,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	323.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jessica Trenk

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/V
1010 Wien

T 01
H +4

Gerr
Verf

ATRIUM
real estate

ATRIUM
real estate

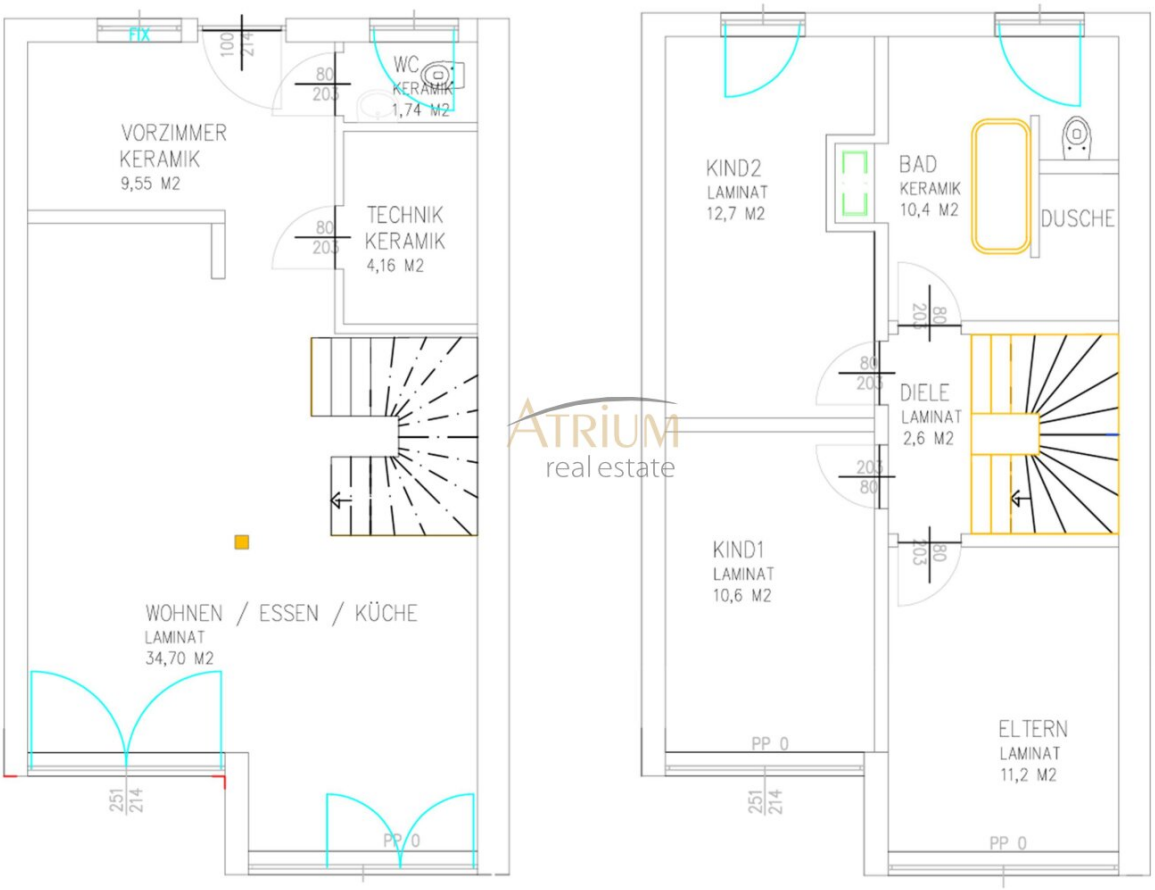
ATRIUM
real estate

ATRIUM
real estate

ATRIUM
real estate

ATRIUM

ATRIUM
real estate



ATRIUM
real estate

ATRIUM
real estate

Objektbeschreibung

Noch zwei Einheiten verfügbar - Seien Sie schnell und erfüllen sich den Traum vom Eigenheim zu einem fairen Preis.

Hier entstehen exklusive Doppelhäuser mit stilvollem Design, moderner Eleganz und Panorama Glasfronten. Der Fernblick auf die weitläufigen Felder und Wälder verleihen diesem Projekt das gewisse Etwas. Der gut durchdachte Grundriss sorgt für ein stimmiges Wohnkonzept mit ausreichend Platz zum Entfalten und Wohlfühlen. Umgeben von Ruhe und Natur können Sie das Leben in vollen Zügen genießen und profitieren zugleich an einer ausgezeichneten Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Wählen Sie Böden, Fliesen, Küchendesign und Sanitäreinrichtung nach Ihren eigenen Wünschen und Bedürfnissen aus.

Highlights im Überblick:

> Nutzfläche 98,55m² + 12m² Terrasse

> Eigengärten mit ca. 100m² Fläche

> Zugang zum Allgemeinpool und Spielplatz

> Schlüsselfertige Ausführung inkl. Einbauküche

> Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe

> Auswahl Materialien nach Wunsch

> Elektrische Außenjalousien

Zu finanzierender Kreditbetrag: € 249.900, -

Einmalzahlung Wohnbauförderung zwei Kinder: € 74.000, -

Ein Kind abzüglich 12.000€

Kaufpreis Gesamt : € 323.900, -

Lage & Infrastruktur:

Die Kombination aus Stadt und Land macht dieses Projekt zum idealen Ort für Jung und Alt. Die Thermenregion Bad Tatzmannsdorf, zahlreiche Fahrrad-/ und Spazierwege befinden sich nur wenige Minuten entfernt. Einkaufszentren, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie kulinarische Restaurants und Cafés sind in unmittelbarer Nähe erreichbar. Ideal für Pendler und Berufstätige ist die rasche Erreichbarkeit zum öffentlichen Verkehrsnetz, Autobahn und Schnellstraße.

Neugierig geworden? Dann überzeugen Sie sich selbst von dieser erstklassigen Immobilie und vereinbaren noch heute einen persönlichen Beratungstermin. Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Frau Trenk unter +43 677 61510 881 gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an.

Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu Suchagent anlegen - https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap