orea | Gemütliche Anlegerwohnung direkt beim Westbahnhof

Objektnummer: 3317

Eine Immobilie von orea GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hackengasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	2008
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	100,13 €
USt.:	10,01 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

orea | Eigentum

orea
Rötzergasse 41
1170 Wien

orea

orea

orea

orea

orea

orea

Objektbeschreibung

Vermietet bis Ende 2026.

Diese wunderschöne Neubauwohnung beeindruckt durch ihre intelligente Raumaufteilung, mit einem offenen Wohn- und Essbereich, der kulinarische Genüsse und geselliges Beisammensein perfekt verbindet. Die großen Fenster sorgen für eine helle und einladende Atmosphäre, die zum Wohlfühlen einlädt.

Die Wohnung liegt zudem in unmittelbarer Nähe zum Westbahnhof. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Parks sind bequem zu Fuß erreichbar. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht es, die Stadt ohne Auto zu erkunden.

Lage:

Der 15. Bezirk ist der kleinste und am dichtesten besiedelte Bezirk außerhalb des Gürtels. Hier befinden sich der neue Westbahnhof, sowie die Äußere Mariahilfer Straße. Zudem befindet sich hier die Stadthalle, welches als das größte Veranstaltungszentrum Österreichs gilt!

Abgesehen davon ist der 15. Bezirk ein sehr belebter, multikultureller Bezirk. Es gibt viele Einkaufsmöglichkeiten und gastronomische Einrichtungen.

Für Kulturfreunde: Das Technische Museum grenzt direkt am 15. Bezirk an.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <250m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap