

orea | Gemütliche Anlegerwohnung direkt beim Westbahnhof



Objektnummer: 3317

Eine Immobilie von orea GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hackengasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	2008
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	100,13 €
USt.:	10,01 €
Provisionsangabe:	

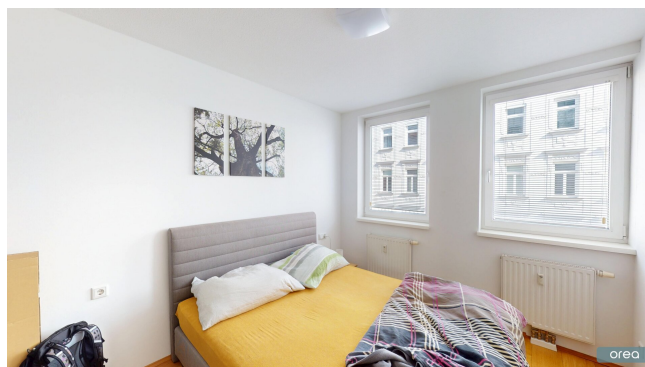
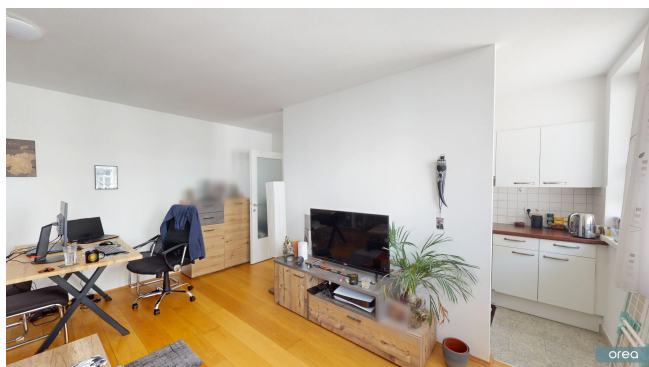
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

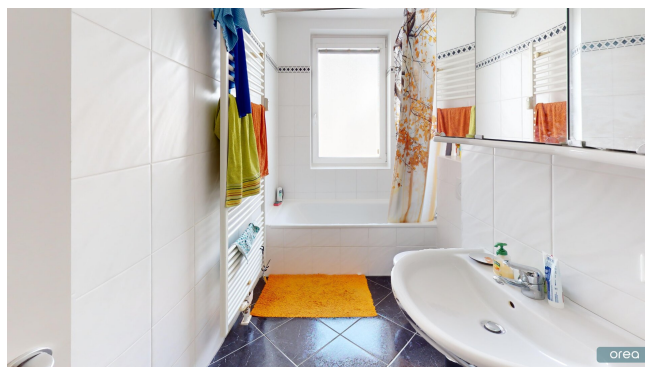
Ihr Ansprechpartner



orea | Eigentum

orea
Röttergasse 41
1170 Wien





Objektbeschreibung

Vermietet bis Ende 2026.

Diese wunderschöne Neubauwohnung beeindruckt durch ihre intelligente Raumaufteilung, mit einem offenen Wohn- und Essbereich, der kulinarische Genüsse und geselliges Beisammensein perfekt verbindet. Die großen Fenster sorgen für eine helle und einladende Atmosphäre, die zum Wohlfühlen einlädt.

Die Wohnung liegt zudem in unmittelbarer Nähe zum Westbahnhof. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Parks sind bequem zu Fuß erreichbar. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht es, die Stadt ohne Auto zu erkunden.

Lage:

Der 15. Bezirk ist der kleinste und am dichtesten besiedelte Bezirk außerhalb des Gürtels. Hier befinden sich der neue Westbahnhof, sowie die Äußere Mariahilfer Straße. Zudem befindet sich hier die Stadthalle, welches als das größte Veranstaltungszentrum Österreichs gilt!

Abgesehen davon ist der 15. Bezirk ein sehr belebter, multikultureller Bezirk. Es gibt viele Einkaufsmöglichkeiten und gastronomische Einrichtungen.

Für Kulturfreunde: Das Technische Museum grenzt direkt am 15. Bezirk an.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <250m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap