

Moderne Gartenwohnung in zentraler Lage zur Kurzzeitmiete



Objektnummer: 1055

**Eine Immobilie von APImmo eine Unternehmung der Anlageplus
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse | Stutterheimstraße |
| Art: | Wohnung - Terrassenwohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1150 Wien |
| Baujahr: | 2013 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Möbliert: | Voll |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 49,00 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Garten: | 37,85 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 28,90 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | B 0,86 |
| Gesamtmiete | 1.650,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.490,00 € |
| Kaltmiete | 1.510,00 € |
| Heizkosten: | 140,00 € |
| Sonstige Kosten: | 20,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Pauschalmiete inkl. Heizung, Warmwasser, Strom und Internet

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der begehrten 1150 Wien!

Diese smarte Gartenwohnung mit Terrasse bietet auf ca 49 m² die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und urbanem Lebensstil. Mit einem Mietpreis von 1.650,00 € genießen Sie hier nicht nur erstklassige Ausstattung, sondern auch eine ideale Lage, die alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe bereithält.

Dieses voll ausgestattete 2-Zimmer-Gartenapartment ist ideal für Personen, zum Zweck eines vorübergehenden und berufsbedingten Ortswechsels. Zu der Ausstattung gehört auch Bettwäsche und Handtücher, eine Waschmaschine sowie sämtliche Utensilien die in einem üblichen Haushalt anzutreffen sind. Die Miete gilt als Pauschalmitte inklusive Internet.

Die Wohnung überzeugt durch ein lichtdurchflutetes Zimmer, das sich ideal als Wohn- und Schlafbereich nutzen lässt. Die offene Wohnküche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet und lädt zum Kochen und Verweilen ein. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten und gesellige Abende mit Freunden verbringen.

Besonders hervorzuheben ist die großzügige Terrasse, die Ihnen nicht nur einen Blick ins Grüne bietet, sondern auch eine Ruhe-Oase inmitten der Stadt darstellt. Genießen Sie entspannte Stunden auf Ihrer eigenen Terrasse oder im angrenzenden Garten. Diese Außenflächen erweitern den Wohnraum und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Die Wohnung wird über eine effiziente Fernwärme beheizt, was für ein angenehmes Raumklima sorgt. Ein Personenaufzug sowie ein Wasch- und Trockenraum im Gebäude sorgen für zusätzlichen Komfort und Bequemlichkeit.

Infrastruktur

Verkehrsanbindung: Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Ob Bus, U-Bahn, Straßenbahn oder der West-Bahnhof – hier sind Sie optimal vernetzt und erreichen schnell und unkompliziert alle wichtigen Ziele in Wien.

Einkaufen: In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, für den täglichen Bedarf: – Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum befinden sich ebenfalls in der Nähe und lassen keine Wünsche offen.

Gesundheitsversorgung & Schule: Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten, Universitäten und höhere Schulen sind nur einen kurzen Fußweg entfernt.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Diese Terrassenwohnung in 1150 Wien könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein, in dem Sie sich rundum wohlfühlen und Ihren Aufenthalt in Wien in vollen Zügen genießen können.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <750m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap