

Moderne Gartenwohnung in zentraler Lage zur Kurzzeitmiete



Objektnummer: 1055

**Eine Immobilie von APIImmo eine Unternehmung der Anlageplus
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stutterheimstraße
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	37,85 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Gesamtmiete	1.790,00 €
Kaltmiete (netto)	1.630,00 €
Kaltmiete	1.650,00 €
Heizkosten:	140,00 €
Sonstige Kosten:	20,00 €
Infos zu Preis:	

Pauschalmiete inkl. Heizung, Warmwasser, Strom und Internet

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

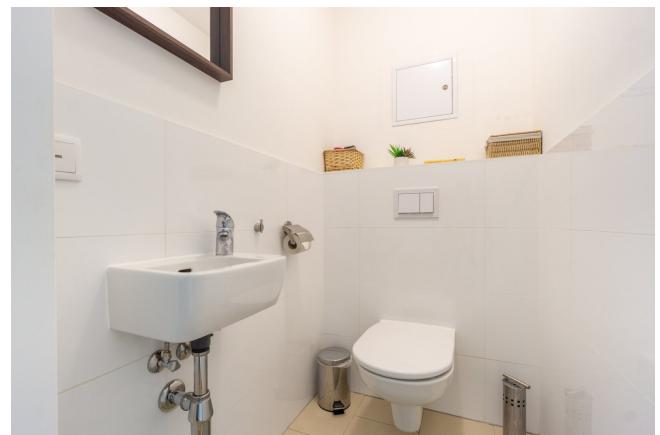
Ihr Ansprechpartner















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der begehrten 1150 Wien!

Diese charmante Terrassenwohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen auf ca 49 m² die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und urbanem Lebensstil. Mit einem Mietpreis von 1.790,00 € genießen Sie hier nicht nur erstklassige Ausstattung, sondern auch eine ideale Lage, die alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe bereithält.

Dieses voll ausgestattete 2-Zimmer-Gartenapartment ist ideal für Personen, zum Zweck eines vorübergehenden und berufsbedingten Ortswechsels. Zu der Ausstattung gehört auch Bettwäsche und Handtücher, eine Waschmaschine sowie sämtliche Utensilien die in einem üblichen Haushalt anzutreffen sind. Die Miete ist einen Pauschalmiete inklusive Internet.

Die Wohnung überzeugt durch ein lichtdurchflutetes Zimmer, das sich ideal als Wohn- und Schlafbereich nutzen lässt. Die offene Wohnküche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet und lädt zum Kochen und Verweilen ein. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten und gesellige Abende mit Freunden verbringen.

Besonders hervorzuheben ist die großzügige Terrasse, die Ihnen nicht nur einen Blick ins Grüne bietet, sondern auch eine Oase der Ruhe inmitten der Stadt darstellt. Genießen Sie entspannte Stunden auf Ihrer eigenen Terrasse oder im angrenzenden Garten. Diese Außenflächen erweitern den Wohnraum und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Die Wohnung wird über eine effiziente Fernwärme beheizt, was für ein angenehmes Raumklima sorgt. Ein Personenaufzug sowie ein Wasch- und Trockenraum im Gebäude sorgen für zusätzlichen Komfort und Bequemlichkeit.

Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Ob Bus, U-Bahn, Straßenbahn oder Bahnhof – hier sind Sie optimal vernetzt und erreichen schnell und unkompliziert alle wichtigen Ziele in Wien.

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrst: Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten, Universitäten und höhere Schulen sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. Auch für Ihre täglichen Einkäufe ist bestens gesorgt – Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum befinden sich ebenfalls in der Nähe und lassen keine Wünsche offen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigstermin! Diese Terrassenwohnung in 1150 Wien könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein, in dem Sie sich rundum wohlfühlen und das Leben in vollen Zügen genießen können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <750m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap