Moderne Gartenwohnung in zentraler Lage zur Kurzzeitmiete - mind. 30Tage



Objektnummer: 1055

Eine Immobilie von APImmo eine Unternehmung der Anlageplus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stutterheimstraße
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	37,85 m²
Heizwärmebedarf:	B 28,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Gesamtmiete	1.650,00 €
Kaltmiete (netto)	1.490,00 €
Kaltmiete	1.510,00 €
Heizkosten:	140,00 €
Sonstige Kosten:	20,00 €

Infos zu Preis:

Pauschalmiete inkl. Heizung, Warmwasser, Strom und Internet

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner


NABO







































Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der begehrten 1150 Wien!

Diese smarte Gartenwohnung mit Terrasse bietet auf ca 49 m² die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und urbanem Lebensstil. Mit einem Mietpreis von 1.650,00 € genießen Sie hier nicht nur erstklassige Ausstattung, sondern auch eine ideale Lage, die alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe bereithält.

Dieses voll ausgestattete 2-Zimmer-Gartenapartment ist ideal für Personen, zum Zweck eines vorübergehenden und berufsbedingten Ortswechsels. Zu der Ausstattung gehört auch Bettwäsche und Handtücher, eine Waschmaschine sowie sämtliche Utensilien die in einem üblichen Haushalt anzutreffen sind. Die Miete gilt als Pauschalmiete inklusive Internet.

Die Wohnung überzeugt durch ein lichtdurchflutetes Zimmer, das sich ideal als Wohn- und Schlafbereich nutzen lässt. Die offene Wohnküche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet und lädt zum Kochen und Verweilen ein. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten und gesellige Abende mit Freunden verbringen.

Besonders hervorzuheben ist die großzügige Terrasse, die Ihnen nicht nur einen Blick ins Grüne bietet, sondern auch eine Ruhe-Oase inmitten der Stadt darstellt. Genießen Sie entspannte Stunden auf Ihrer eigenen Terrasse oder im angrenzenden Garten. Diese Außenflächen erweitern den Wohnraum und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Die Wohnung wird über eine effiziente Fernwärme beheizt, was für ein angenehmes Raumklima sorgt. Ein Personenaufzug sowie ein Wasch- und Trockenraum im Gebäude sorgen für zusätzlichen Komfort und Bequemlichkeit.

Infrastruktur

Verkehrsanbindung: Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Ob Bus, U-Bahn, Straßenbahn oder der West-Bahnhof – hier sind Sie optimal vernetzt und erreichen schnell und unkompliziert alle wichtigen Ziele in Wien.

Einkaufen: In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, für den täglichen Bedarf: – Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum befinden sich ebenfalls in der Nähe und lassen keine Wünsche offen.

Gesundheitsversorgung &Schule: Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten, Universitäten und höhere Schulen sind nur einen kurzen Fußweg entfernt.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Diese Terrassenwohnung in 1150 Wien könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein, in dem Sie sich rundum wohlfühlen und Ihren Aufenthalt in Wien in vollen Zügen genießen können.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <750m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap